

Dodatok č. 1/421/2024 k Zmluve o nájme bytu č. 362/2024 zo dňa 11.09.2024

uzatvorenej podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko:	Mgr. Nina Nagy Mojžítová
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Kontakt:	

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 11. 09. 2024 zmluvu č. 362/2024 o nájme bytu (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania služobný byt č. 9 s výmerou 23,2 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí budovy ZŠ s MŠ M. R. Štefánika, na ulici Grösslingová č. 48 v Bratislave, súpisné č. 2497, postavenej na pozemku parc. č. 9050, zapísanej na LV č. 9538, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

Čl. I

Predmet dodatku

1.1 Pôvodné znenie zmluvnej strany „nájomca“ v označení „Zmluvné strany“ v znení:

Meno a priezvisko:	Mgr. Nina Mojžítová
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Kontakt:	

sa nahrádza novým znením, a to:

Meno a priezvisko: **Mgr. Nina Nagy Mojžítová**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Kontakt:

1.2 Znenie Čl. V bod 5.12 Zmluvy o nájme č. 362/2024 sa mení na nasledovné:

„Zmluvné strany deklarujú, že nájomca zaplatil prenajímateľovi počas účinnosti Zmluvy o nájme bytu č. 149/2023 zo dňa 07.06.2023 finančnú kauciu v sume 232,- Eur. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s ponechaním finančnej kaucie vo výške 232 Eur na účte prenajímateľa a zároveň **nájomca nie je povinný doplácať žiadnu čiastku na účely zloženia kaucie pri uzatvorení tejto zmluvy**, nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré mesto zo dňa 01.11.2023 je nájomca povinný uhradiť kauciu vo výške **zodpovedajúcej päťnásobku mesačného nájomného, t. j. v celkovej výške 180,75 Eur**. V nadväznosti na uvedené, nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s ponechaním zvyšnej časti finančnej kaucie, ktorá predstavuje **51,25,- Eur**, na účte prenajímateľa. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s ponechaním finančnej kaucie na účte prenajímateľa. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu najmä pre prípad poškodenia predmetu nájmu nájomcom, pre prípad neuhradenia nájomného alebo platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a záloh na tieto služby, na úhradu v budúcnosti splatných peňažných sankcií podľa zmluvy (vrátane zmluvných pokút), ako aj na náhradu nákladov uhradených prenajímateľom za nájomcu. Finančná kaucia v danej výške bude plne zachovaná po celú dobu platnosti nájomnej zmluvy a bude nájomcovi vrátená až po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre nájomcu z nájomnej zmluvy. Ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú kauciu alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi, je nájomca povinný v lehote 1 mesiaca od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa doplniť finančnú kauciu do výšky uvedenej v tomto odseku. V prípade, že nájomca povinnosť doplniť kauciu včas nesplní, je povinný mestskej časti uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia kaucie za každý začatý deň omeškania s doplnením kaucie.“

Čl. II

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť finančnú kauciu, ktorú nájomca uhradil na základe Zmluvy o nájme č 362/2024 v zmysle Čl. V. bodu 5.12, a to vo výške **57,20,- Eur**, na účet nájomcu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

- 3.2 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Nina Nagy Mojžítová

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti