

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili účastníci :

Predávajúci

Názov : Obec Svätý Peter
Sídlo : Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny zástupca : Tibor Hamran, starosta obce
IČO : 00 306 436
DIČ : 2021029274
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

Kupujúci

Meno a priezvisko : Alžbeta Adamíková
Trvalo bytom : ul. Krátka č. 96/7, Svätý Peter
Rodné priezvisko : Černá
Dátum narodenia : 28.06.1958
Rodné číslo : 856286038
Štátna príslušnosť : štátna občianka Slovenskej republiky

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku obce Svätý Peter, vedeného na LV č. 2475 v k. ú. Svätý Peter, ako:

- zast. plocha, parcela registra „C“, číslo 286/10 vo výmere 54 m², v podiele 1/16 k celku zameraného na základe geometrického plánu č. 19/2024, vyhotoveného Alfýgeo, Senný trh č. 13, Komárno 945 01, IČO: 33779571, úradne overeného dňa 14.02.2024 Ing. Adrianou Vetterovou, G1-183/2024.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/16 na LV č. 2475, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti je vecné bremeno V-5786/2017 spočívajúceho v práve za účelom zriadenia stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV". Povinní zriaďujú vecné bremeno na predmetných pozemkoch v celom rozsahu výmery. a ďalej spočíva v povinnosti povinných: a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia, c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase

vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom. do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti na parc.reg.E-KN č.286 v prospech Obec Svätý Peter, IČO: 00306436 pol.400/18.

3. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ich kupuje do podielového spoluvlastníctva.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter číslo 217/2024 zo dňa 25.09.2024 vo výške:

- zast. plocha - 12,70 Euro/m² x 3,38 m² = 42,95 Euro

Spolu : 42,95 Euro Slovom: / štyridsaťdva 95/100 /

2. Kupujúca sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Svätom Petre.

3. Náklady s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúca.

Článok III.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy je vecné bremeno V-5786/2017 spočívajúceho v práve za účelom zriadenia stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV". Povinní zriaďujú vecné bremeno na predmetných pozemkoch v celom rozsahu výmery. a ďalej spočíva v povinnosti povinných: a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia, c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom. do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti na parc.reg.E-KN č.286 v prospech Obec Svätý Peter, IČO: 00306436 pol.400/18

2. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom predmetu zmluvy a kupujúca prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúca nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že príslušný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, dve predávajúci a jeden kupujúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Vo Svätom Petre dňa: 14.10.2024

Predávajúci: Obec Svätý Peter


Tibor Hamran
starosta obce



kupujúca:


Alžbeta Adamíková