

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 7/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom:

Ondrašík Albín r. ONDRAŠÍK

034 72 Liptovská Lúžna, č. 1123, Slovenská republika

a manželka

Ondrašíková Anna r. VESELOVSKÁ

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom:

034 72 Liptovská Lúžna, č. 1123, Slovenská republika
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

IČO:

so sídlom:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v Odd.: Sa, Vložka číslo: 10545/L

v mene ktorej konajú:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

36 672 271

Pri Váhu 6, PSČ: 034 06 Ružomberok

JUDr. Ľubomír Kubáň – predseda predstavenstva

Stanislav Javorka – člen predstavenstva

bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zriadenie **verejnej kanalizácie** je záležitosťou verejného záujmu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodu zabezpečenia plynulosti prevádzky kanalizačného potrubia a úkonov s uvedeným súvisiacich.

Článok I. Označenie zat'azenej nehnuteľnosti

1. Zat'azená nehnuteľnosť:

Pozemok vo vlastníctve:	Parcelné číslo:	Register:	Výmera:	Druh pozemku:	Spol. podiel, veľkosť:	Katastrálne územie:
Povinný z vecného bremena	3305	"C"	410	Trvalý trávny porast	1/1	Liptovská Lúžna

(ďalej len „**Predmet zmluvy**“ alebo „**Zat'azená nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena – v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka Zat'azenej nehnuteľnosti strpieť právo zriadenia, užívania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto Zmluvy, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne číslo: 44388446-193/23, vyhotovenom: Ing. Martin Mičuda dňa 12.12.2023, autorizácie overenom dňa 9.2.2024 a úradne overenom pod číslom G1-60/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Článok II. Zriadenie vecného bremena

- Povinný/í z vecného bremena týmto zriaďuje/jú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom spočíva (i) v povinnosti strpieť na Zat'azenej nehnuteľnosti zriadenie, užívanie, opravu a údržbu a odstránenie inžinierskych sietí výtlačného kanalizačného potrubia A5 prípojky s pásom ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany (ďalej len „**Inžinierske siete**“) a v (ii) práve v nevyhnutnej miere vstupovať na Zat'azenú nehnuteľnosť za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky Inžinierskych sietí v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- Na základe tejto Zmluvy je/sú Povinný/í z vecného bremena ako aj každodobý vlastníka Zat'azenej nehnuteľnosti povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, ako je špecifikované v článku II. bod 1 tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práv z vecného bremena v rozsahu, ako je uvedené v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy je zriadené natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia a počas celého trvania existencie Inžinierskych sietí) a bezodplatne.
- Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom realizácie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu je oprávnený z Vecného bremena, v nevyhnutnej miere tiež oprávnený vstupovať na Zat'azenú nehnuteľnosť, pričom toto právo sú oprávnení v rovnakom rozsahu realizovať aj prípadní nájomcovia Inžinierskych sietí alebo subdodávatelia a poskytovatelia služieb oprávneného z vecného bremena v súvislosti s opravou a údržbou Inžinierskych sietí.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného/povinných z vecného bremena škodu, je povinný na *vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť* povinnému/povinným z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Povinný/i z vecného bremena vyhlasuje/ú, že svoj/e spoluvlastnícky/e podiel/y k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa článku I. bod 1. tejto Zmluvy nepredali, nedarovali a ani žiadnym spôsobom inak nescudzili, že na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Článok IV. Splnomocňujúca doložka a zverejnenie Zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že je im známe, že vecné bremeno a jemu zodpovedajúce právo vznikne až dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena povoľuje.
2. Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy podajú účastníci a Zmluvné strany prostredníctvom svojho právneho zástupcu elektronicky, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného z vecného bremena ako aj poplatky spojené s úradným overením podpisu Povinných z vecného bremena na tejto zmluve uhradia Zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
4. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena **týmto splnomocňujú** obch. spoločnosť, **advokátsku kanceláriu CONSULTA s.r.o.**, IČO: 31 318 495, so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka číslo: 157658/B:
 - na vybavenie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom vecného bremena k zaťaženému pozemku, v zmysle tejto Zmluvy, na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore;
 - na vyhotovenie, podpísanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v zmysle tejto Zmluvy, a to elektronicky;
 - na podpísanie a podanie Oznámenia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe;

- na podanie prípadnej žiadosti o zápis zmeny trvalého pobytu, sídla a/alebo iných zapísaných údajov v katastri nehnuteľností;
 - na preberanie všetkej korešpondencie z príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru;
 - na opravu chýb a spísanie Doložky o oprave a/alebo Dodatku k tejto Zmluve a/alebo k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, ktorými sa opravujú chyby v písaní a zrejmé nesprávnosti na účely vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - na akékoľvek a všetky úkony, ktoré s vyššie uvedenými úkonmi priamo alebo nepriamo súvisia, a to tak, aby bol povolený vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, podľa podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve;
 - Zmluvné strany súhlasia s tým, aby splnomocnený zástupca ustanovil za seba zástupcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že zmluvné strany navrhnu a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na príslušnom liste vlastníctva vykonaný zápis zmien:

v časti A – LV – MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV- VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV – ŤARCHY
zapísať vecné bremeno:

Vecné bremeno *in personam* spočívajúce v povinnosti strpieť právo zriadenia, užívania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí – výtlačného kanalizačného potrubia A5 prípojky s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany a v práve v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok parcelne číslo 3305 za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne 44388446-193/23, vyhotovenom: Ing. Martin Mičuda dňa 12.12.2023, úradne overenom dňa 9.2.2024, číslo úradného overenia: G1-60/2024 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271.

6. Povinný/i z vecného bremena prehlasuje/jú, že bol/i oboznámený/i s tým, že táto Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zverejnenie tejto Zmluvy v centrálnom registri zabezpečuje Oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnou sa stáva, po splnení podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Povinný/í z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje/jú, že im boli zo strany Oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom a účinnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
4. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, aby pre každú zmluvnú stranu bol vyhotovený jeden (1) rovnopis, pričom podpisy povinných z vecného bremena na zmluve sú úradne overené. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené výslovne touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nekonajú v tiesni v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 02.10. 2024

Oprávnený z vecného bremena: ,

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
JUDr. Ľubomír Kubáň
predseda predstavenstva

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Stanislav Javorka
člen predstavenstva

V Lipt. Lužna dňa 02.10. 2024

Povinný z vecného bremena:

Ondrašík Albín

a manželka:

Ondrašíková Anna

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lužna
por. č. 1042/2024
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) ALBÍN ONDRAŠÍK
rodné číslo
trvale bytom LIPTOVSKÁ LUŽNA 1123
ktorého/ej osobná totožnosť bola nreukázaná
OP č.
V Liptovskej Lužnej, dňa 02.10.2024



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lužna
por. č. 1042/2024
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) ANNA ONDRAŠÍKOVÁ
rodné číslo
trvale bytom LIPTOVSKÁ LUŽNA 1123
ktorého/ej osobná totožnosť bola nreukázaná
OP č.
V Liptovskej Lužnej, dňa 02.10.2024

