

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 9/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva*“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: **Potkanová Jana r. Potkanová**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: 034 72 Liptovská Lúžna, č. 1128, Slovenská republika
(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**
IČO: 36 672 271
so sídlom: Pri Váhu 6, PSČ: 034 06 Ružomberok
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v Odd.: Sa, Vložka číslo: 10545/L
v mene ktorej konajú: JUDr. Ľubomír Kubáň – predseda predstavenstva
Stanislav Javorka – člen predstavenstva
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBÁN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001
(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“)

Preambula

1. Zriadenie verejnej kanalizácie je záležitosťou verejného záujmu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodu zabezpečenia plynulosti prevádzky kanalizačného potrubia a úkonov s uvedeným súvisiacich.

Článok I.
Označenie zaťaženej nehnuteľnosti

1. Zaťažená nehnuteľnosť:

Pozemok vo vlastníctve:	Parcelné číslo:	Register:	Výmera:	Druh pozemku:	Spol. podiel, veľkosť:	Katastrálne územie:
Povinný z vecného bremena	3316	"C"	554	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	Liptovská Lúžna

Povinný z vecného bremena	845	"E"	86	Záhrada	1/1	Liptovská Lúžna
---------------------------------	-----	-----	----	---------	-----	--------------------

(ďalej len „**Predmet zmluvy**“ alebo „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena – v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo zriadenia, užívania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto Zmluvy, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne číslo: 44388446-193/23, vyhotovenom: Ing. Martin Mičuda dňa 12. 12. 2023, autorizačne overenom dňa 9. 2. 2024 a úradne overenom pod číslom G1-60/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný/í z vecného bremena týmto zriaďuje/jú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom spočíva (i) v povinnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, užívanie, opravu a údržbu a odstránenie inžinierskych sietí výtláčného kanalizačného potrubia A5 prípojky s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany (ďalej len „**Inžinierske siete**“) a v (ii) práve v nevyhnutnej miere vstupovať na Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky Inžinierskych sietí v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Na základe tejto Zmluvy je/sú Povinný/í z vecného bremena ako aj každodobý vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, ako je špecifikované v článku II. bod 1 tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práv z vecného bremena v rozsahu, ako je uvedené v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy je zriadené natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia a počas celého trvania existencie Inžinierskych sietí) a bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom realizácie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu je oprávnený z Vecného bremena, v nevyhnutnej miere tiež oprávnený vstupovať na Zaťaženie nehnuteľnosť, pričom toto právo sú oprávnení v rovnakom rozsahu realizovať aj prípadní nájomcovia Inžinierskych sietí alebo subdodávatelia a poskytovatelia služieb oprávneného z vecného bremena v súvislosti s opravou a údržbou Inžinierskych sietí.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného/povinných z vecného bremena škodu, je povinný na *vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť*

povinnému/povinným z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Povinný/í z vecného bremena vyhlasuje/ú, že svoj/e spoluvlastnícky/e podiel/y k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa článku I. bod 1. tejto Zmluvy nepredali, nedarovali a ani žiadnym spôsobom inak nescudzili, že na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb *s výnimkou Záložné právo k nehnuteľnosti: v prospech: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3316, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m2 Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1128 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3316, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m2 Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR; V 2594/2021; Vklad povolený dňa: 07.10.2021; č.z. 1063/21, Vecné bremeno - povinná z vecného bremena Jana Potkanová r.Potkanová, nar. Lipt.Lúžna 1128, sa zaväzuje pre prípad, že bude mať nejaký výnos z prenájmu predmetných nehnuteľností, vyplatiť oprávnené z vecného bremena, a to dedičku Evu Glembovú r. Potkaná, nar. , Lipt.Lúžna 848 a Annu Potkanovú r. Potkaná, nar. Lipt. Lúžna 847, podľa ich zákonného podielu z vyplatennej finančnej náhrady po odpočítaní nákladov spojených, s tým ktorým úkonom; ako aj v prípade odpedaja predmetných nehnuteľností, je povinná z vecného bremena povinná vyplatiť oprávnené z vecného bremena podľa ich zákonného podielu z vyplatennej kúpnej ceny po odpočítaní nákladov spojených, s tým ktorým úkonom; - Z 375/2015;.*
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Článok IV. Splnomocňujúca doložka a zverejnenie Zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že je im známe, že vecné bremeno a jemu zodpovedajúce právo vznikne až dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena povoľuje.
2. Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy podajú účastníci a Zmluvné strany prostredníctvom svojho právneho zástupcu elektronicky, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného z vecného bremena ako aj poplatky spojené s úradným overením podpisu Povinných z vecného bremena na tejto zmluve uhradí Zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
4. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena **týmto splnomocňujú** obch. spoločnosť, **advokátsku kanceláriu CONSULTA s.r.o.**, IČO: 31 318 495, so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka číslo: 157658/B:

- na vybavenie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom vecného bremena k zaťaženému pozemku, v zmysle tejto Zmluvy, na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore;
- na vyhotovenie, podpísanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v zmysle tejto Zmluvy, a to elektronicky;
- na podpísanie a podanie Oznámenia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe;
- na podanie prípadnej žiadosti o zápis zmeny trvalého pobytu, sídla a/alebo iných zapísaných údajov v katastri nehnuteľností;
- na preberanie všetkej korešpondencie z príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru;
- na opravu chýb a spísanie Doložky o oprave a/alebo Dodatku k tejto Zmluvy a/alebo k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, ktorými sa opravujú chyby v písaní a zrejme nesprávnosti na účely vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností;
- na akékoľvek a všetky úkony, ktoré s vyššie uvedenými úkonmi priamo alebo nepriamo súvisia, a to tak, aby bol povolený vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, podľa podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve;
- Zmluvné strany súhlasia s tým, aby splnomocnený zástupca ustanovil za seba zástupcu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že zmluvné strany navrhnu a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na príslušnom liste vlastníctva vykonaný zápis zmien:

v časti A – LV – MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV- VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV – ŤARCHY
zapísať vecné bremeno:

Vecné bremeno *in personam* spočívajúce v povinnosti strpieť právo zriadenia, užívania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí – výtlačného kanalizačného potrubia A5 prípojky s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany a v práve v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok parcelne číslo 3316 a 845 za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne č.: 44388446-193/23, vyhotovenom: Ing. Martin Mičuda dňa 12. 12. 2023, úradne overenom dňa 9. 2. 2024, číslo úradného overenia: G1-60/2024, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271.

6. Povinný/í z vecného bremena prehlasuje/jú, že bol/i oboznámený/í s tým, že táto Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení

neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zverejnenie tejto Zmluvy v centrálnom registri zabezpečuje Oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnou sa stáva, po splnení podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Povinný/í z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje/jú, že im boli zo strany Oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom a účinnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
4. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, aby pre každú zmluvnú stranu bol vyhotovený jeden (1) rovnopis, pričom podpisy povinných z vecného bremena na zmluve sú úradne overené. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené výslovne touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nekonajú v tiesni v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 25. 10. 2024

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
JUDr. Ľubomír Kubáň
predseda predstavenstva

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Stanislav Javorka
člen predstavenstva

V Liptovskej Lužnej dňa 25.10. 2024

Povinný z vecného bremena:

Potkanová Jana r. Potkanová

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lužna
por. č. 118/2024

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznat
podpis za vlastný) Jana Potkanová

rodné číslo

trvale bytom Liptovská Lužna

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

OP č.

V Liptovskej Lužnej, dňa 25.10.2024

