

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 031/2024

Dátum účinnosti:.....

Prenajímateľ: Obec Tekovská Breznica
zastúpená starostom obce: Vladimír Zaťko
Tekovská Breznica, č.566
IČO: 00321036
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 0302 5422
Kontakt: 045/686 11 69
webové sídlo: www.tekovskabreznica.sk
e-mail: podatelna@tekovskabreznica.sk

Nájomca: Meno a priezvisko: Žembery Juraj
Bytom:
Kontakt:

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie nižšie uvedené hrobové miesta na cintoríne v Tekovskej Breznici:

1. Hrob č. B134, Druh: jednohrob

II. Účel a podmienky užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať hrob na hrobovom mieste alebo hrobových miestach podľa článku I.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Pôvodní nájomcovia hrobov nie sú oprávnení previesť nájom hrobov na iné osoby, s výnimkou blízkych osôb, a to na základe žiadosti zaslanej prenajímateľovi. Prenajímateľ zapíše zmenu nájomcu do evidencie a uzatvorí s ním novú zmluvu o nájme hrobového miesta.
4. V prípade pridania alebo zmeny mena na náhrobku je nájomca povinný oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi, z dôvodu evidencie hrobových miest.

III. Nájomné, platobné podmienky a doručovanie

1. Za užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním hrobového miesta (správa a údržba cintorína, chodníkov a zelene cintorína, zber a odvoz odpadu z cintorína, dodávka vody).
2. Nájom za hrobové miesto/hrobové miesta uvedené v čl. I ods. 1 podľa platného cenníka:
Na obdobie: 5 rokov Suma k úhrade: 14,00 Eur
3. Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., číslo účtu IBAN SK46 0200 0000 0000 0302 5422, variabilný symbol 031/2024 bez lomítka, konštantný symbol 0558, alebo v hotovosti do pokladne na obecnom úrade.
4. Prenajímateľ najneskôr tri mesiace pred dňom, kedy uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu na to písomne upozorní a súčasne vydá platobný výmer na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.
5. Ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na komunikácii prostredníctvom elektronickej pošty alebo krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu a čísla hrobového miesta.

IV. Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára od 01.01.2024 na dobu neurčitú.
2. Táto nájomná zmluva sa nesmie ukončiť skôr, ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.
3. Po uplynutí doby uvedenej v bode 2. môže byť táto zmluva skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení podľa čl. III. ods. 4 nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak sa má hrobové miesto zrušiť podľa bodu 3. tohto článku, prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej šesť mesiacov vopred.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 3 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede, a vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec. Ak nájomca nie je známy, uverejní prenajímateľ výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na cintoríne, a výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesto v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto neupravuje inak.
2. Ak prenajímateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí tak potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác inému subjektu.
4. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajímateľom dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.
5. Počas trvania nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu.
6. Prenajímateľ pohrebiska nezodpovedá za stav a vzhľad hrobov, ani za poškodenie hrobov, ktoré nezavinil svojim konaním.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, platnosť nadobúda dňom posledného podpisu zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dňom zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Tekovskej Breznici, dňa

.....
Vladimír Zaťko
starosta obce

.....
Žembery Juraj