

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:	35 823 551
DIČ:	2020285256
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK36 0200 0000 0000 0210 7012
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Štatutárny zástupca:	Markus Kaune, predseda predstavenstva Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva Osoby oprávnené podpísať túto Zmluvu na základe zásad podpisového poriadku: Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva Ing. Martin Mlynarovič, vedúci úseku výstavby a prevádzky e-mobility

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno:	Mesto Svätý Jur
Sídlo:	Prostredná 29
IČO:	00 304 832
DIČ:	2020 66 2138
IBAN:	SK34 0200 0000 0000 0062 4112
E-mail:	msu@svatyjur.sk
BIC (SWIFT):	SUBASKBX
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Štatutárny zástupca:	Ing Šimon Gabura, Primátor

(ďalej len ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1968 ako pozemok reg. C KN parc. č.5085/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 982 m²; parc č.5090/7, druh pozemku Ostatná

plocha, o výmere 242 m², ; 5090/26, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7156 m² (ďalej len „**Predmetné pozemky**“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem na Predmetnom pozemku zrealizovať prípojku pre nabíjajúcu stanicu pre elektrické vozidlá (ďalej aj ako „**Inžinierske siete**“), pričom za účelom pripojenia Nabíjacej stanice do príslušnej distribučnej sústavy je potrebné viesť prípojku cez Predmetný pozemok.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení a uložení inžinierskych sietí potrebných k napojeniu a prevádzkovaniu Nabíjacej stanice (ďalej len „**Inžinierske siete**“) na Predmetnom pozemku, ktoré (Inžinierske siete) budú vo vlastníctve Budúceho oprávneného z vecného bremena. Predbežný rozsah vecného bremena je stanovený v predbežnej vizualizácii umiestnenia Nabíjacej stanice a Inžinierskych sietí, ktorá je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.4. Presný rozsah a umiestnenie Inžinierskych sietí na Predmetnom pozemku bude upravovať po realizačný geometrický plán (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 1.5. Pre účely zabezpečenia iného práva k Predmetnému pozemku podľa ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 31.12.2025 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“) s nasledovnými náležitosťami:

- 2.1.1. Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Predmetného pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tejto Zmluvy, zriadi vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena *in personam*.

- 2.1.2. Vecné bremeno v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v po realizačnom geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. I bod 1.4 tejto Zmluvy:

- a) zriadiť a umiestniť na Predmetných pozemkoch Inžinierske siete nevyhnutné k prevádzkovaniu Nabíjacej stanice;
- b) užívať, prevádzkovať, zabezpečovať opravy, údržbu, rekonštrukciu, modernizáciu Nabíjacej stanice a Inžinierskych sietí,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.

- 2.1.3. Vecné bremeno k Predmetnému pozemku v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadi Budúci povinný z vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

- 2.1.4. Vecné bremeno v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom uvedeným v prílohe č. 2 tejto Zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred, resp. pri podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to:
- a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto Zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek, resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
- 2.3. Každá Zmluvná strana má právo vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena najskôr v deň vypracovania a obdržania Geometrického plánu Budúcim oprávneným z vecného bremena písomnou výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy mu bude doručený vypracovaný Geometrický plán zhotoviteľom Geometrického plánu, upovedomiť o zhotovení Geometrického plánu Budúceho povinného z vecného bremena, a to na e-mailovú adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.5. Ak Budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s bodom 2.3. tejto Zmluvy, môže Budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd.

Čl. III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Predmetným pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena k Predmetnému pozemku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj „**návrh na vklad**“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Budúci oprávnený z vecného bremena, pričom náklady za správne poplatky vzniknuté podaním vkladu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
- 3.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Predmetnému pozemku alebo jeho časti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,
 - b) Predmetný pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Predmetnému pozemku,

- c) ako výlučný vlastník Predmetného pozemku nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Predmetným pozemkom,
 - d) získal všetky potrebné súhlasy na uzavretie tejto Zmluvy.
- 3.4. Budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tomto článku Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Predmetný pozemok ani jeho časť, ktorá má byť zaťažená Vecným bremenom a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena a ani b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva Predmetný pozemok Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ho Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do dňa vzniku Vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena bezodplatne užíval za účelom realizácie Nabíjacej stanice a Inžinierskych sietí.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, resp. oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.
- 5.3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5. Budúci povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Budúci oprávnený z vecného bremena sa pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe ZSE, ktorého znenie je zverejnené na internetovej stránke <http://www.skupinazse.sk/sk/O-spolocnosti/Etika-a-transparentnost>. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať rovnaké zásady pri riadení svojich obchodných činností a pri riadení svojich vzťahov s tretími osobami.

- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 5.7. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Predbežná vizualizácia umiestnenia Nabíjacej stanice a Inžinierskych sietí
Príloha č. 2: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.8. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpísaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa:

V Svätom Jure, dňa: 24. 10. 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

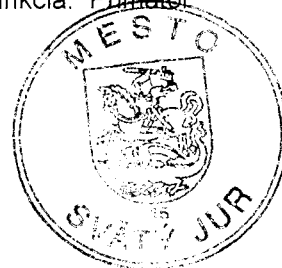
Budúci povinný z vecného bremena:

Západoslovenská energetika, a.s.

Mesto Svätý Jur

Meno: Mgr. Juraj Krajcár
Funkcia: člen predstavenstva

Meno: Ing. Šimon Gabura
Funkcia: Primátor

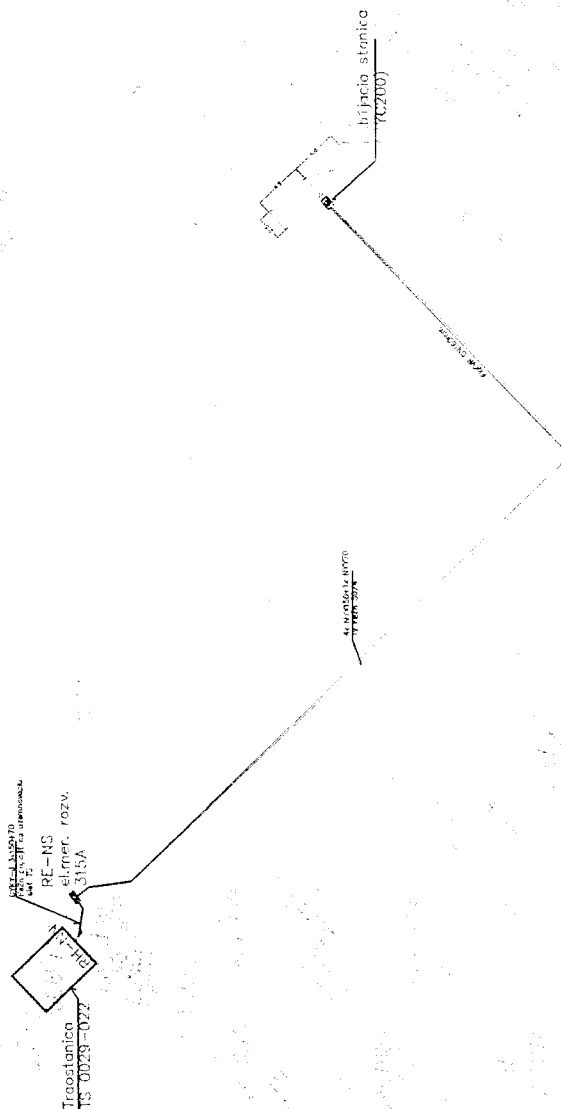
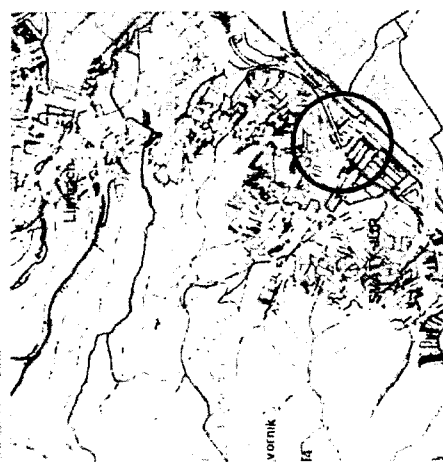


Meno: Ing. Martin Mlynarovič
Funkcia: vedúci úseku výstavby a prevádzky e- mobility

DATOVÉ ROZVOZKY – OPTICKÉ VEDENIE
 DATOVÉ ROZVOZKY – METALUCKÉ VEDENIE
 ROZVOZKY IN. 400V ~AC
 UZEMNENIE V ZEMI, P.A.S. Fe2n. 30x4mm
 NIS
 NIEHLACI STICIAH
 RE/SE-PRC
 ROZVÁDZAČ IN. / SPOJOVACIA A PRISPOJOVACIA
 SKRINIA
 ROZV. ROZVÁDZAČ

[illegible]

Parcela registra C, 5090/27



INDEX ZMENY	ROZSAH	POPIS ZMENY	VYHOTOVIL	LIBOR ZILKA	MENO	DATUM	Z.E. DODATKU
ELEVOD, s.r.o.							
www.elevod.sk +421 908 927 686							
OBJEDNAVATEL:	ZAPADOSLOVENSKÁ ENERGETIKA, a.s.		ZODP. PROJEKTANT:		Ing. Roman Kusý		
INVESTOR:	ZAPADOSLOVENSKÁ ENERGETIKA, a.s.		DIVERIL:		Ing. Roman Kusý		
STAVBA:	Parkovisko TERMO, Rulandská, Svätý Jur, parcela č. 5090/27		DRUH PD:		DSP		
			MIERKA:		DATUM:		PRÍLOH A4:
			1:500		08/2024		2x
OBJEKT, PO:	Nabíjacia Stanica Elektromobility		ZAKAZ. ČÍSLO:		ELE-032-05		
NÁZOV:	NH prípojka s nabíjacou stanicou		ČÍSLO VÝKRESU:		INDEX ZMENY		
			EL_FILE_V_01		R00		
			LISTOV:		LISTY		
			1		1		

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:	35 823 551
DIČ:	2020285256
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK36 0200 0000 0000 0210 7012
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Štatutárny zástupca:	[...prosím doplniť...], člen predstavenstva [...prosím doplniť...], člen predstavenstva
Zápis:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

(ďalej len ako „**Oprávnený z Vecného bremena**“)

a

Obchodné meno:	Mesto Svätý Jur
Sídlo:	Prostredná 29
IČO:	00 304 832
DIČ:	2020 66 2138
IBAN:	SK34 0200 0000 0000 0062 4112
E-mail:	msu@svatytjur.sk
BIČ (SWIFT):	SUBASKBX
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Štatutárny zástupca:	Ing Šimon Gabura, Primátor

(ďalej len ako „**Povinný z Vecného bremena**“)

(Oprávnený z Vecného bremena a Povinný z Vecného bremena spolu len „**Zmluvné strany**“
a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1968 ako pozemok reg. C KN parc. č.5085/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 982 m²; parc č.5090/7, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 242 m², ; 5090/26, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7156 m² (ďalej len „**Predmetné pozemky**“).

- 1.2. Zmluvné strany sa za účelom realizácie a prevádzkovania Nabíjacej stanice dohodli na zriadení Vecného bremena a uložení inžinierskych sietí potrebných k napojeniu a prevádzkovaniu Nabíjacej stanice (ďalej len „**Inžinierske siete**“) na Predmetnom pozemku, ktoré (mysliac tým Inžinierske siete) sú vo vlastníctve Oprávneného z Vecného bremena.
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Predmetnom pozemku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Predmetný pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Povinný z Vecného bremena ako vlastník Predmetného pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tejto Zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z Vecného bremena *in personam*.
- 2.2. Povinný z Vecného bremena zriaďuje na Predmetnom pozemku vecné bremeno v prospech Oprávneného z Vecného bremena spočívajúce v práve Oprávneného z Vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. [...prosím doplniť...] spracovanom [...prosím doplniť...], zo dňa [...prosím doplniť...], overeného Okresným úradom [...prosím doplniť...], katastrálnym odborom, pod č. [...prosím doplniť...] dňa [...prosím doplniť...]:
 - a) zriadiť a umiestniť na Predmetnom pozemku Inžinierske siete nevyhnutné k prevádzkovaniu Nabíjacej stanice;
 - b) užívať, prevádzkovať, zabezpečovať opravy, údržbu, rekonštrukciu, modernizáciu Inžinierskych sietí,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z Vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3. Povinný z Vecného bremena je povinný strpieť na časti Predmetného pozemku umiestnenie a uloženie Inžinierskych sietí Oprávneným z Vecného bremena a je povinný strpieť na Predmetnom pozemku priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného z vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa na Predmetnom pozemku zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.5. Oprávnený z Vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 2.2. tohto článku Zmluvy a Povinný z Vecného bremena ako vlastník Predmetného pozemku je povinný toto právo strpieť.
- 2.6. Práva a povinnosti z Vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Predmetnému pozemku zaťaženým vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k Predmetnému pozemku prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.

Čl. III.

Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno k Predmetnému pozemku v zmysle tejto Zmluvy zriadi Povinný z Vecného bremena v prospech Oprávneného z Vecného bremena bezodplatne.

Čl. IV.
Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Povinný z Vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Predmetným pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu Vecného bremena k Predmetnému pozemku v prospech Oprávneného z Vecného bremena a jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Povinný z Vecného bremena je povinný zdržať sa vykonávania činností na Predmetnom pozemku, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť funkčnosť, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky Nabíjacej stanice a Inžinierskych sietí alebo ohroziť život, zdravie, či majetok osôb, a ktoré by znemožňovali alebo podstatne sťažovali prístup Oprávneného z Vecného bremena a ním poverených osôb k Nabíjacej stanici a Inžinierskym sieťam.

Čl. V.
Vznik Vecného bremena a doba jeho trvania

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje v prospech Oprávneného z Vecného bremena na dobu neurčitú.
- 5.2. Oprávnený z Vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Oprávnený z Vecného bremena práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, a teda zriadenie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu prijíma.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „**návrh na vklad**“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Oprávnený z Vecného bremena. Zároveň sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje na požiadanie zaslať Povinnému z Vecného bremena kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, a to na e-mail Povinného z Vecného bremena uvedený v úvode tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov na tejto Zmluve znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú. Správne poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, resp. oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

- 6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.
- 6.3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru a jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z Vecného bremena a jeden (1) rovnopis pre Povinného z Vecného bremena.
- 6.6. Povinný z Vecného bremena podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Oprávnený z Vecného bremena sa pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe ZSE, ktorého znenie je zverejnené na internetovej stránke <http://www.skupinazse.sk/sk/O-spolocnosti/Etika-a-transparentnost>. Povinný z Vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať rovnaké zásady pri riadení svojich obchodných činností a pri riadení svojich vzťahov s tretími osobami.
- 6.7. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpísaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa:

V Svätom Jure], dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Západoslovenská energetika, a.s.

Mesto Svätý Jur

.....
Meno: [...prosím doplniť...]

Funkcia: [...prosím doplniť...]

.....
Meno: Ing. Šimon Gabura

Funkcia: Primátor

.....
Meno: [...prosím doplniť...]

Funkcia: [...prosím doplniť...]