



Zmluva č. 620/2009

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Prenajímateľom: **PROBUGAS a.s.**
Sídlo: Lieskovská cesta 3, 821 06 Bratislava
Zastúpený: **Fulco Jakob Cornelis van Lede – člen a generálny riaditeľ**
na základe plnomocenstva udeleného predstavenstvom
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, Vlož. číslo: 156/B
IČO: 17 321 981
DIČ: 2020312206
IČ DPH: SK2020312206
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava, č.ú. 2930383/7500
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I
Zastúpený: **Ing. arch. Andrejom Petrekom**, starostom mestskej časti
IČO: 00 603 147
DIČ: 202 080 4170
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava mesto
Číslo účtu: 1526-012/0200

zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavierajú zmluvu o nájme nebytových priestorov takto:

Článok I

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nevykurovaných nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v areály PROBUGASu v Bratislave na Lieskovskej ceste s rozlohou 60 m² (ďalej len „priestory“)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania.

Článok II

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomca nie je oprávnený dať priestor do prenájmu tretej osobe.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 50- EUR (slovom: päťdesiat eur) vrátane DPH za kalendárny mesiac. Nájomné je splatné aj za každý započatý kalendárny mesiac prenájmu.
2. Nájomné je splatné vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní po vystavení faktúry. Nájomné bude uhradené prevodovým príkazom na účet prenajímateľa.
3. Pokiaľ nájomca nezaplatí riadne vystavenú faktúru v zmysle tejto zmluvy má prenajímateľ právo požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,03% za každý deň z neuhradenej faktúre po dni splatnosti.

Článok IV

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :

- oznámiť prenajímateľovi osoby poverené na vstup do prenajatých priestorov,
- počas pobytu v areály prenajímateľa dodržiavať bezpečnostné predpisy prenajímateľa,
- požadovať vstup do prenajatých priestorov počas riadnej pracovnej doby prenajímateľa t.j. po.-pia. 6.00-14.00h a informovať prenajímateľa o požiadavke na vstup min 24h vopred. Mimoriadny vstup do priestorov prenajímateľa mimo pracovnej doby je možný na základe objednávky na iniciovanie pohotovostnej služby. Táto služba nie je zahrnutá v cene prenájmu,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom požiarnej kontroly nakoľko sú napojené na systém EPS,
- odovzdať priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich bežnému užívaniu do termínu ukončenia platnosti zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä :

- umožniť nájomcovi vstup do areálu počas pracovnej doby,
- zabezpečiť stráženie priestorov a vydanie kľúčov od priestorov len povereným osobám,
- informovať v dostatočnom predstihu nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie zmluvy.

Článok V

1. Nájomná zmluva zaniká:

- dohodou prenajímateľa s nájomcom,
- okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľom ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní
- uplynutím dohodnutej platnosti zmluvy
- výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jednu a nájomca tri vyhotovenia.

V Bratislave:

V Bratislave:

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Fulco Jacob Cornelis van Lede
člen a generálny riaditeľ predstavenstva
podpisuje samostatne
na základe plnomocenstva udeleného
predstavenstvom

Ing. arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti



AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ
LIESKOVSKÁ CESTA 3
P.O.BOX 37
820 14 BRATISLAVA 214
TEL.: (004212) 40 20 13 11
FAX: (004212) 40 20 13 08

V Bratislave 11. 5. 2009

Plná moc

PROBUGAS a. s., Lieskovská cesta 3, 821 06 Bratislava, IČO: 17321981, DIČ: 2020312206, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vlož. č. 156/B, zastúpená: Ing. Liborom Briškom, predsedom predstavenstva, Ing. Rolandom Karkó, členom predstavenstva, Kenneth Wilsonom, členom predstavenstva a Fulco van Lede, členom predstavenstva, v zmysle ust. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a stanov PROBUGAS a. s., splnomocňuje:

pána Fulco van Lede,

bytom nar. , člena predstavenstva a generálneho riaditeľa, aby v plnom rozsahu práv a povinností samostatne zastupoval PROBUGAS a. s. a konal v jej mene vrátane podpisovania za spoločnosť vo všetkých veciach v rámci predmetu činnosti spoločnosti,

s výnimkou

- peňažných a nepeňažných vkladov, členských príspevkov do obchodných spoločností, združení, nadácií
- získavania alebo poskytovania úverov alebo emisií dlžobných papierov
- nákupu a predaja nehnuteľného majetku
- uzatvárania záložných zmlúv na majetok spoločnosti
- vydávania zmeniek v prospech tretích osôb
- ručenia alebo iných ťárech
- uzatvárania zmlúv o sponzorstve
- uzatvárania zmlúv na konzultačnú a poradenskú činnosť
- uzatvárania hospodárskeho vzťahu s dohodnutým plnením nad šesťdesiatšesťtisícštyristo eur v jednotlivom prípade, pričom generálny riaditeľ je oprávnený uzatvárať zmluvy na nákup a predaj propánu, butánu a ich zmesi

Energia, ktorá môže byť všade.

Podľa § 31 a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov predstavenstvo oprávňuje splnomocnenca, pána Fulco van Lede, udeliť plnomocenstvo aj inej osobe, aby na miesto neho konala za splnomocniteľa.

Táto plná moc sa udeľuje na dobu určitú od

PROBUGAS a. s.

Ing. Libor Briška
predseda predstavenstva

Ing. Roland Karkó
člen predstavenstva

Kenneth Wilson
člen predstavenstva

Fulco van Lede
člen predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: John Kenneth Wilson , dátum narodenia

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa

Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Fulco Jacob Cornelis van Lede , dátum narodenia

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa

Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: John Kenneth Wilson , dátum narodenia

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa

.....
Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Fulco Jacob Cornelis van Lede , dátum narodenia

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa

.....
Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom