

Zmluva o dielo č. 462/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov organizácie: **AGAMA, s.r.o.**
Sídlo organizácie: Na Sitine 3374/24, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Marián Mikóczy
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 10849/B
IČO: 35688807
DIČ: 2020309214
IČ DPH: SK2020309214
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
IBAN: SK84 0200 0000 0063 2644 9112
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Marián Mikóczy
technických: Marek Janto
realizačných: Marek Janto

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO: 00 603 147
konajúci: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
DIČ: 2020804170
bank. spoj.: VÚB, a. s.
číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód: SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Marko Popovič
technických: Marko Popovič, Ing. Arch. Andrej Olah
realizačných: Ing. arch. Andrej Olah, Marko Popovič

(ďalej len „objednávateľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“ a každý jednotlivo tiež ako „zmluvná strana“)

1. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Objednávateľ má zverený do správy viacúčelový objekt na Gaštanovej ul. č. 19, súpisné č. 6520, postavený na parc. č. 5003/2 v katastrálnom území Staré Mesto zapísaný, obec: BA-m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I na LV č. 10 – budova je využívaná ako pobočka Staromestského centra kultúry a vzdelávania.

- 1.2. Objednávateľ má záujem uskutočniť rekonštrukciu budovy v spôsobom a v rozsahu podľa tejto zmluvy a za týmto účelom uzatvára so zhotoviteľom túto zmluvu.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve, a to v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok pre projekt „*Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA, GAŠŤANOVÁ 19*“, ktorého účelom je rekonštrukcia kancelárskych a spoločných pracovných priestorov pre zamestnancov Oddelenia kultúry a Staromestskej knižnice, vrátane sociálnych zariadení pre zamestnancov - špecifikácia diela je uvedená vo výkaze výmer, ktorá tvorí prílohu č. 1 – výkaz výmer k tejto zmluve a v architektonickom návrhu riešenia, ktorý tvorí prílohu č. 2 – Pôdorys k tejto zmluve (ďalej aj „**dielo**“). Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy. Dielo zhotovené v rozsahu podľa tejto zmluvy bude mať obvyklé akostné technické ukazovatele.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Miesto a čas plnenia

- 3.1. Miestom plnenia je budova Staromestského centra kultúry a vzdelávania G19, na ulici Gaštanová 19, Bratislava (ďalej len „**miesto plnenia**“, alebo aj len „**budova**“).
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo a dielo vykonať v nasledovných termínoch:
- 3.2.1. Začatie zhotovenia diela: deň nasledujúci po sprístupnení miesta plnenia (bod 7.2. zmluvy).
- 3.2.2. Ukončenie diela (s významom podľa bodu 3.3. zmluvy): najneskôr dňa 15.12.2024.
- 3.3. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom (ďalej len „**preberací protokol**“), pričom dielo je možné odovzdať len ak je riadne vykonané, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak; vykonaným dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem dielo a všetky jeho súčasti riadne užívať. V Preberacom protokole zhotoviteľ vyhlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ vyhlási, že dielo preberá. Preberací protokol obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a/alebo nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany objednávateľa bude podľa bodu 5.1. a 5.4. zmluvy.



- 3.4. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska (miesta plnenia), pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie diela a kontrolovať, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou. V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle zmluvy alebo v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii diela, objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ju zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii diela znáša zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej objednávateľom vstup na stavenisko (miesto plnenia) za účelom výkonu potrebných prác súvisiacich so zhotovovaním diela.

4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.3. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:

Cena diela bez DPH:	11.432,26 EUR
DPH 20%:	2.286,45 EUR
Celková cena diela:	13.718,71 EUR (slovom: trinásťtisíc sedemstoosemnať eur a sedemdesiatjeden centov)

(ďalej len „cena“)

- 4.4. Cena a spôsob realizácie diela rešpektuje a zahŕňa skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, ako aj potrebu realizácie osobitných opatrení spočívajúcich v umiestňovaní materiálu a zariadení potrebných na vykonanie diela s ohľadom na verejný záujem.
- 4.5. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii diela, resp. k poisteniu zodpovednosti za škodu na zhotovovanom diele.
- 4.6. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne, tak ako sú uvedené vo výkaze výmer.
- 4.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi po riadnom ukončení diela, t. j. po podpise preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Podmienkou vystavenia faktúry bude riadne dokončenie, odskúšanie a odsúhlasenie prác na diele zástupcami objednávatel'a.
- 5.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.3. Prílohou faktúry musia byť najmä tieto dokumenty:
 - 5.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávatel'a.
 - 5.3.2. dokumentácia k prevzatíu diela (atesty, revízie, potvrdenia o zhode, ...) podľa bodu 7.10. zmluvy,
 - 5.3.3. potvrdenie o odstránení všetkých väd a nedorobkov,
 - 5.3.4. preberací protokol,
 - 5.3.5. ďalšie dokumenty prislúchajúce k dielu a s obdobným dielom obvykle odovzdávané, na ktorých sa zmluvné strany v priebehu plnenia zmluvy dohodnú.

Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené objednávatel'om.

- 5.4. Objednávatel' je povinný uhradiť fakturovanú sumu do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry, spolu s prílohami podľa bodu 5.3. zmluvy, na účet zhotoviteľ'a uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávatel' právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľ'ovi, pričom 30-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení riadne vystavenej faktúry. Ak sa objednávatel' rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od jej prevzatia.

6. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa pokynov objednávatel'a a podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. vlastnosti obvykle predpokladané pri obdobnom diele.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávatel'ovi a za vady, ktoré sa prejavili počas záručnej doby.
- 6.3. Záručná doba za zhotovené dielo je 2 roky. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa počas záručnej doby vyskytne na diele vada, má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vzniknuté vady. Vady zistené v čase odovzdania diela zmluvné strany uvedú v preberacom protokole podľa bodu 3.3. a 7.11. zmluvy a budú odstránené v lehotách a spôsobom uvedeným v preberacom protokole, inak v lehotách a spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 6.2. do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa doručenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohnú písomne inak alebo ak v inom ustanovení tejto zmluvy nie je uvedená iná lehota na odstránenie (napr. bod 6.6. zmluvy).

- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy objednávateľa. V tomto prípade sa za doručenie výzvy považuje aj oznámenie väd formou elektronickej komunikácie prostredníctvom pracovných e-mailov zástupcov (zamestnancov) zmluvných strán.
- 6.7. O odstránení prípadných väd diela bude spísaný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd v termíne podľa bodu 6.5. a / alebo 6.6. zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, o čom bude zhotoviteľ písomne informovať.
- 6.9. Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia (časti diela).
- 6.10. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. Za písomnú formu sa považuje aj forma elektronickej komunikácie prostredníctvom pracovných e-mailov zástupcov (zamestnancov) zmluvných strán.

7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi sprístupniť miesto plnenia po dohode so zástupcami zhotoviteľa najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje v termíne určenom objednávateľom miesto plnenia prevziať.
- 7.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí objednávateľ.
- 7.4. Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku realizácie objednávateľ. Vlastnícke právo k veciam, ktoré zabezpečil zhotoviteľ za účelom zhotovenia diela prechádza na objednávateľa momentom ich zabudovania do diela. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov, a to na základe preberacieho protokolu.
- 7.5. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ, pričom náklady na jeho zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie po ukončení diela sú súčasťou ceny dohodnutej v článku 4. tejto zmluvy.
- 7.6. Na stavenisko môžu vstupovať poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, za zhotovenie diela v súlade s platnými nariadeniami pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane podľa platných zákonov, predpisov a súvisiacich vyhlášok, a to najmä dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v ich platnom znení. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 7.10. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady:
 - 7.10.1. atesty a certifikáty od výrobcov materiálov a komponentov,
 - 7.10.2. revízie a odborné skúšky,
 - 7.10.3. záručné listy k výrobkom, manuály na údržbu a užívanie výrobkov,
 - 7.10.4. doklady o likvidácii odpadov, evidenčné listy odpadov, podľa druhu odpadu,
 - 7.10.5. iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek objednávateľa.
- 7.11. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. Dielo má právo prevziať zástupca objednávateľa: Marko Popovič, vedúci Oddelenia kultúry Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
- 7.12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.13. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti východiskovým podkladom objednávateľa.
- 7.14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto plnenia je kultúrnym zariadením kde bude počas realizácie diela prebiehať kultúrny a komunitný program. Z uvedeného dôvodu je preto povinný na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu nielen na prevzatom stavenisku, ale aj príľahlých priestoroch a komunikáciách určených na dopravu materiálu a je povinný priebežne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Po ukončení prác zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a uvedie okolie staveniska do pôvodného stavu.
- 7.15. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade zodpovedá v celom rozsahu za škodu, ktorá následkom toho vznikne. Zastavením prác alebo opustením staveniska sa rozumie najmä odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu diela, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je v dôsledku dní

pracovného pokoja alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení diela.

- 7.16. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa, resp. inými oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.17. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 7.18. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v mieste plnenia bude počas realizácie diela prebiehať kultúrny a komunitný program, čo sa zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať. Zhotoviteľ prijme všetky potrebné opatrenia, aby prevádzku kultúrneho centra nerušil nadmerným hlukom, prachom a inými sprievodnými javmi pri stavebných prácach. Uvedené nebude mať vplyv na lehoty plnenia a cenu zhotovovaného diela dohodnuté touto zmluvou.

8. Sankcie

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 1, po termíne uvedenom bode 3.2.2 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ nezačne zhotovovať dielo v termíne podľa bodu 3.2.1. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti.
- 8.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela alebo neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne podľa článku 6. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu neodstránením väd a omeškaním zhotoviteľa vznikla, vrátane škody, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu.
- 8.4. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko (miesto plnenia) v termíne podľa bodu 7.2. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím miesta plnenia, okrem prípadu, že by prevzatíu miesta plnenia zhotoviteľom bránili dôvody na strane objednávateľa.
- 8.5. Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z ustanovení o lehotách dohodnutých touto zmluvou, s výnimkou "vyššej moci" podľa článku 9 tejto zmluvy alebo písomnej dohody zmluvných strán.
- 8.6. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezanikajú jeho povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ani povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamovaných väd a z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 8.7. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením fakturovanej čiastky (po splnení podmienok podľa článku 5 tejto zmluvy) je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

9. Vyššia moc. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ustanovenia § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (zákon ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 9.2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou diela sa považujú aj nasledovné prípady:
- 9.2.1. zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ,
 - 9.2.2. kvantitatívne či kvalitatívne zmeny diela – t. j. navyše práce podľa tejto zmluvy požadované objednávateľom z dôvodov pred uzatvorením zmluvy nepredvídateľných,
 - 9.2.3. meškanie dodávok, ktoré zabezpečuje objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup realizácie diela, ktoré realizuje zhotoviteľ, alebo neposkytnutie spolupôsobenia objednávateľa.
- 9.3. V uvedených prípadoch sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania a objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.
- 9.4. Zmluvné strany sú v prípade výskytu vyššej moci povinné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve a upraviť príslušné ustanovenia zmluvy.

10. Trvanie a zánik zmluvy

- 10.1. Táto zmluva zanikne splnením všetkých záväzkov vyplývajúcich zmluvných stranám z tejto zmluvy.
- 10.2. Pred splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, táto zmluva zanikne tiež (i) písomnou dohodou, (ii) odstúpením od zmluvy, (iii) výpoveďou objednávateľa, (iv) zánikom zhotoviteľa bez právneho nástupcu alebo (v) vyhlásením konkurzu na zhotoviteľa.
- 10.3. Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku a tiež v týchto prípadoch:
- 10.4.1. keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác na diele a ak ani po písomnej výzve objednávateľa nezačne realizáciu diela v náhradnom termíne,
 - 10.4.2. z dôvodu omeškania zhotoviteľa, ak je vážne ohrozený termín ukončenia diela,
 - 10.4.3. z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov,
 - 10.4.4. z dôvodu opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, neplnenia záväzkov alebo pokynov objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ opakovane nespĺnil svoje povinnosti a záväzky,
 - 10.4.5. keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok, ktoré je povinný dodať,
 - 10.4.6. zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.3. zmluvy.
- 10.5. Výpoveďou je zmluvu oprávnený ukončiť objednávateľ kedykoľvek počas jej trvania z akéhokoľvek dôvodu, aj bez uvedenia dôvodu, a to písomne, výpovednou dobou 7 (sedem) kalendárnych dní, ktorá

začína plynúť dňom doručenia výpovede. Zhotoviteľ má pre tento prípad skončenia zmluvného vzťahu právo na úhradu nákladov vynaložených na zhotovenie diela do okamihu doručenia výpovede. Počas plynutia výpovednej lehoty má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov na vykonanie prác nevyhnutných na zabezpečenie diela pred poškodením, zničením alebo znehodnotením dosiaľ vykonaných prác na diele.

- 10.6. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr však do 7 (siedmich) pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň užívania miesta zhotovenia diela až do úplného odstránenia zariadenia staveniska vrátane nástrojov, náradia a odpadu vytvoreného pri zhotovovaní diela.

11. Náhrada škody a poistenie

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením miesta plnenia pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, subdodávateľov alebo iným vonkajším vplyvom.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavbách, dielach, susediacich objektoch a na vnútornom a vonkajšom vybavení (vrátane stromov), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný preukázať sa pred podpisom tejto zmluvy poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi pri zhotovovaní diela a túto zmluvu mať uzatvorenú (platnú a účinnú) počas účinnosti tejto zmluvy.

12. Vyhlásenia a záruky

- 12.1. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa objednávateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- 12.1.1. je zhotoviteľ právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa,
- 12.1.2. zhotoviteľ nemá záväzky voči objednávateľovi, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,
- 12.1.3. v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2011 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy; zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.
- 12.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na vedomie výšku zmluvných pokút dohodnutých touto zmluvou, ich výška nie je v rozpore s dobrými mravmi a v prípade ich uplatnenia objednávateľom sa ich zaväzuje

uhradiť. V súlade s ust. § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (zákon ďalej len „**Občiansky zákonník**“) je objednávateľ oprávnený domáhať sa náhrady škody plnej výšky, vrátane škody presahujúcej zmluvné pokuty.

- 12.3. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 12.1. zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce objednávateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo zárukou, vznikla.

13. Doručovanie

- 13.1. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 13.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením alebo jej ukončením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

13.2.1. v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópií doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,

13.2.2. v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.

13.2.3. za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa považuje aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

13.2.4. za deň doručenia písomnosti zasielanej e-mailom sa považuje najbližší pracovný deň nasledujúci po jej odoslaní okrem prípadu, ak odosielateľovi príde správa o nedoručení e-mailu.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 14.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení a podmienkach verejného obstarávania.

- 14.3. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 14.4. V prípade, že je, alebo ak sa stane, niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa bezodkladne zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 14.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 – výkaz výmer*
príloha č. 2 – Pôdorys
- 14.7. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 3 (tri) si ponechá objednávateľ a 1 (jedno) zhotoviteľ.
- 14.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpisujú.

Objednávateľ:

V Bratislave dňa ..

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa ..

AGAMA, s.r.o.
Marián Mikóczy
konateľ

hw

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA,

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
Open office	10 514,26	0,00	918,00	0,00	0,00	11 432,26
Celkom bez DPH	10 514,26	0,00	918,00	0,00	0,00	11 432,26
DPH 20% z	11 432,26					2 286,45
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						13 718,71

Krycí list stavby

Stavba Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA,

Miesto:

Ks:

Zákazka: Spracoval: Dňa 18.9.2024

Odberateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

IČO: 00603147 DIČ: 2020804170

Projektant:

IČO: DIČ:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807 DIČ: 2020309214

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady stavby		0
HSV	1 596,27	0,00	1 596,27			
PSV	3 727,69	5 190,30	8 917,99	Komplet. činnosť		0,00
MONT	0,00	0,00	0,00	HZS		918,00
OST	0,00	0,00	0,00			
VN	0,00	0,00	0,00			
Spolu			10 514,26	Spolu		918,00
VRN				VRN		
Zariadenie staveniska			0,00	Mimoriadne sťaž.podmienky		0,00
Územie so sťaž. podmienk.			0,00	Horské oblasti		0,00
Prevádzkové vplyvy			0,00	Mimostavenisková doprava		0,00
				Spolu		0,00
Projektant,rozpočtár			Celkové náklady			
			Celkové náklady bez DPH			11 432,26
			DPH 20% z	11 432,26		2 286,45
			DPH 0% z	0,00		0,00
			Spolu v EUR			13 718,71

Odberateľ

Dodávateľ

Krycí list rozpočtu

Stavba Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA,

Objekt Open office

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

18.9.2024

Odberateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

IČO: 00603147

DIČ: 2020804170

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807

DIČ: 2020309214

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	0
HSV	1 596,27	0,00	1 596,27		
PSV	3 727,69	5 190,30	8 917,99	Komplet. činnosť	0,00
MONT				HZS	918,00
OST					
VN					
Spolu			10 514,26	Spolu	918,00
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Mimoriadne sťaž. podmienky 0%	0,00
Územie so sťaž. podmienk. 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				Spolu	0,00
Projektant, rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	11 432,26
				DPH 20% z	11 432,26
				DPH 0% z	0,00
				Spolu v EUR	13 718,71

Odberateľ

Dodávateľ

--

Rozpočet

Odberateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

Dátum:

18.9.2024

Zákazka Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA,

Objekt Open office

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
		Práce HSV							
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
610991111		Zakrývanie vnútorných okenných otvorov a konštrukcií	m2	25,000	2,06	51,50	0,000	0,002	0,000
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				51,50		0	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
968061125		Vyvesenie resp. zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	kus	7,000	0,93	6,51	0,000	0,000	0,000
979089012		Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií /betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika/ kategórie O - ostatné 17 01 ..	t	2,210	150,00	331,51	0,000	0,000	0,000
978059531		Odsekanie s odobratím stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2	m2	22,280	4,33	96,47	0,000	0,000	1,515
965081712		Búranie dlažieb bez podkladového lôžka z xylolitu alebo keramických dlaždíc hrúbky do 10 mm	m2	21,500	2,42	52,03	0,000	0,000	0,430
998711204		Presun hmôt pre opravu a údržbu	%	11 384,993	0,0500	569,25	0,000	0,000	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				1 055,77		0	1,950
91		OSTATNÉ PRÁCE - BÚRANIE							
966075141		Odstránenie kovových konštrukcií	m2	23,220	14,13	328,10	0,000	0,002	0,000
767134801		Demontáž oplechovania stien plechmi nitovanými	m2	46,440	2,43	112,85	0,000	0,000	0,000
776511610		Odstránenie povlakovnej podlahy lepenej bez podložky z nášľapnej plochy	m2	22,110	1,27	28,08	0,000	0,000	0,000
713000030		Odstránenie tepelnej izolácie stien kladenej voľne z vláknitých materiálov hrúbky do 10 cm	m2	23,220	0,85	19,97	0,000	0,000	0,000
91		OSTATNÉ PRÁCE - BÚRANIE				489,00		0	0,000
		Práce HSV				1 596,27		0,000	1,950

Rozpočet Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA, / Open office

	Práce PSV								
725	ZTI - ZARIAĐOVACIE PREDMETY								
725820810	Demontáž batérií drezových alebo umývadlových nástenných	súb	3,000	10,00	30,00	0,000	0,000	0,000	
552050020110	GEBERIT DuofixBasic pre závesné WC, s nádržkou Della (UP100)	KUS	1,000	251,17	251,17	0,000	0,000	0,000	
725118413	Montáž WC misy závesnej s rovným odpadom	kus	1,000	48,21	48,21	0,001	0,001	0,000	
725219201	Montáž umývadiel na konzoly bez výtokovej armatúry	súb	1,000	43,67	43,67	0,002	0,002	0,000	
725829201	Montáž batérií umývadlových a drezových nástenných pákových, alebo klasických	kus	1,000	12,30	12,30	0,000	0,000	0,000	
725110821	Demontáž splachovacieho WC, umývadla	súb	4,000	10,26	41,04	0,000	0,000	0,000	
642058240201	JIKA ZETA Závesné WC, hlboké splachovanie, farba: biela, obj.č. 8.2039.6.000.000.1	KUS	1,000	88,70	88,70	0,000	0,000	0,000	
5514703201	Sifón umývadlový - plastový Concept s prevlečnou maticou 5/4" DN40	kus	1,000	3,01	3,01	0,000	0,000	0,000	
551159210101	nízka, veľká zátku 5/4" chróm	KUS	1,000	18,29	18,29	0,000	0,000	0,000	
725821400	Bateria umývadlová jednopáková do 1 otvoru štandardná kvalita	kus	1,000	96,97	96,97	0,000	0,000	0,000	
6420133251	Sedátko WC ; duraplastové Concept 200 U pre keramiku Concept 100 biela	kus	1,000	22,69	22,69	0,003	0,003	0,000	
6420133491	Umývadlo klasické - s otvorom Concept 100 NEW hranaté 60cm s prepacom 59,5x48 cm biela alpin	kus	1,000	44,50	44,50	0,012	0,012	0,000	
725	ZTI - ZARIAĐOVACIE PREDMETY				700,55		0,02	0,000	
764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE								
764231225	Montáž lemovania stien s hliníkovým profilom 80x25x2	m	61,000	8,39	511,79	0,000	0,014	0,000	
764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE				511,79		0,01	0,000	
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE								
766861112	Montáž jedného dverového kridla kompletizovaného otváracieho do oceľovej alebo drevenej zárubne šírky do 0,8 m	kus	6,000	50,00	300,00	0,000	0,000	0,000	
611166010202	Dvere 2/3 jednokridlové šírka 60 - 90 cm	KUS	6,000	350,00	2 100,00	0,000	0,000	0,000	
998766201	Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch do výšky 6 m	%	7 868,813	0,0055	43,28	0,000	0,000	0,000	
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				2 443,28		0	0,000	
767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE								
767581801	Demontáž podhl'adu z kaziet	m2	53,000	8,40	445,20	0,000	0,000	0,265	
767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE				445,20		0	0,270	
775	PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ								

Rozpočet Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA, / Open office

775552211	Montáž obvodovej soklovej plastovej lišty lepením pre plávajúcu podlahu montovanú systémom CLICK	m	60,000	3,01	180,60	0,000	0,001	0,000
775	PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ				180,60		0	0,000
776	PODLAHY POVLAKOVÉ							
63245264910	Cementový samonivelizačný poter zo suchých zmesí s pevnosťou v tlaku 25 MPa hrúbky 10 mm	m2	53,000	16,81	890,93	0,018	0,946	0,000
776521200	Lepenie plastových povlakových podláh bez podkladu zo štvorcov	m2	53,000	12,00	636,00	0,000	0,006	0,000
284102490	Dodávka podlahovina PVC	m2	53,000	43,48	2 304,44	0,000	0,000	0,000
998776201	Presun hmôt pre povlakové podlahy v objektoch do výšky 6 m	%	2 774,000	0,0070	19,42	0,000	0,000	0,000
776	PODLAHY POVLAKOVÉ				3 850,79		0,95	0,000
781	OBKLADY KERAMICKÉ							
781415022	Montáž obkladov vnútorných stien z obkladačiek do tmelu, škárovanie škárovacou hmotou Ceresit CE 33	m2	13,000	30,62	398,06	0,004	0,050	0,000
5978152000	Obkladačky keramické	M2	13,000	27,50	357,50	0,011	0,137	0,000
998781201	Presun hmôt keramických obkladov v objektoch do výšky 6 m	%	755,521	0,0400	30,22	0,000	0,000	0,000
781	OBKLADY KERAMICKÉ				785,78		0,19	0,000
	Práce PSV				8 917,99		1,170	0,270
	HZS							
0	HZS ZA SKÚŠKY A REVÍZIE							
HZS000111	Stavebné montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	60,000	15,30	918,00	0,000	0,000	0,000
0	HZS ZA SKÚŠKY A REVÍZIE				918,00		0,000	0,000
	HZS				918,00		0,000	0,000
	Celkom v EUR				11 432,26		1,170	2,220

