

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. ZVB204103/OSMM
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Mesto Žarnovica

So sídlom: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81
Žarnovica
IČO: 00321117
DIČ: 2021111543
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
V zastúpení: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa,
vložka číslo 10514/L
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok 1
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (stavba „13523 - Žarnovica – Nová Baňa – Rozšírenie VN vedenia“) na časti pozemku:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
1788	KN-E č. 949/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	24419	35

1788	KN-E č. 1792	Ostatná plocha	1/1	254	108
1788	KN-E č. 391/1	Orná pôda	1/1	632	61
1788	KN-E č. 970/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3071	153

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**13523 - Žarnovica – Nová Baňa – Rozšírenie VN vedenia**“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované, Okresným úradom - katastrálnym odborom Žarnovica na liste vlastníctva č. 1788 pre katastrálne územie Žarnovica, v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Mesto Žarnovica, v podiele 1/1-ina, ako budúceho povinného z vecného bremena.

Článok 2

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom, najneskôr však do doby podania žiadosti o kolaudáciu stavby, budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy, uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch opísaných v čl. 1 tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žarnovica.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. 1 tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

Článok 3

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 4

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad a to bezodkladne, najneskôr však do 15 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**13523 - Žarnovica – Nová Baňa – Rozšírenie VN vedenia**“.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 140/2024 MsZ zo dňa 18. 09. 2024.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žarnovici, dňa

V Žiline, dňa

.....
budúci povinný z vecného bremena
Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne