

ZMLUVA O DIELO č.OVaŽP2024/00892

**na spracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na Zónu Veterník
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)**

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

IČO: 00320781

DIČ: 2020529676

Tel.: 045/2289775

Fax: 045/6742505

Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom

IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

Číslo účtu: č. ú. 14728422/0200

1.2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Maroš Likavčan, autorizovaný architekt 0855AA

Sídlo: Kordíky 133, 976 34 Kordíky

Štatutárny orgán: Ing. arch. Maroš Likavčan

IČO : 32010346

DIČ: 1020560640

IČ DPH: SK1020560640

Tel.: +421 903 958269

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. Žilina

IBAN: SK80 5600 0000 0031 8769 5001

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom
spôsobili dohodli na uzavretí

**Zmluvy o dielo na spracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na Zónu
Veterník**

(ďalej aj len „Zmluva“).

Čl. 2 Predmet Zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto
zmluve, postupne vypracuje a dodá **dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na Zónu
Veterník** “ (ďalej ako „DUR Veterník“).

- 2.2. Predpokladaný rozsah riešeného územia v rámci DUR Veterník je uvedený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu DUR Veterník prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady (napríklad PDF súbory ÚPN mesta Kremnica vrátane všetkých zmien a doplnkov, geodetické zameranie územia vo formáte dgn, dwg vrátane existujúcich inžinierskych sietí, verejne prístupné podklady – ortofotomapa + digitálny podklad katastrálnej mapy riešeného územia a podobne) potrebné pre jeho vypracovanie a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávania DUR Veterník.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, zabezpečí inžiniersku činnosť smerujúcu k **vydaniu právoplatného územného rozhodnutia na Zónu Veterník** “ (ďalej ako „DUR Veterník“). Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri získaní potrebných povolení, súhlasov a vyjadrení. Súčinnosť nebude nahrádzať samotnú činnosť Zhotoviteľa.

Čl. 3. Rozsah a obsah DUR Veterník

- 3.1. Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu, schváleného územného plánu zóny v znení zmien a doplnkov č.1, ktorý bol upresnený medzi objednávateľom a zhotoviteľom nasledovne:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 Z.z.. o štátnej správe pre územné plánovanie, ako aj ostatných v danej dobe platných predpisoch a normách.

Pre objednávateľa zhotoviteľ vykoná činnosť Generálneho projektanta - predmetom bude:

- vypracovanie projektovej dokumentácie prikladanej k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, v cene nie je prípadná štúdia vplyvu na životné prostredie EIA, či iné prieskumy a štúdie. V prípade, že nebude príslušný stavebný úrad alebo objednávateľ požadovať ďalšie doplňujúce, či iné požiadavky, bude dokumentácia podľa tohto odseku spracovaná v členení, rozsahu a zložení uvedenom v publikácii UNIKA 2018 – príloha č. 1 (obsah a rozsah projektu stavby priloženého k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia). Zapracovanie pripomienok vyplývajúcich z vyjadrení orgánov štátnej správy, resp. samosprávy alebo tretích osôb v územnom konaní do príslušnej dokumentácie je v cene v rozsahu, ktoré zmluvné strany posúdia ako primerané.

Predpokladaný rozsah stavebných objektov:

SO 00 Príprava územia

SO 01 Rodinné a bytové domy - SO 01.1 - SO 01.xx Rodinný/bytový dom

SO 02 Verejný vodovod -

SO 03 Verejná splašková kanalizácia

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 VN káblové vedenie a trafostanica

- SO 06 Distribučné káblové vedenie NN
- SO 07 Káblové vedenie verejného osvetlenia
- SO 08 Káblové oznamovacie rozvody
- SO 09 Plynovod
- SO 10 Prístupová komunikácia
- SO 11 Terénne a sadové úpravy

Čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení DUR Veterník

- 4.1. Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti, bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v šiestich vyhotoveniach vrátane dokumentácie vo formáte „.pdf“ na CD nosiči, kde obsah bude totožný s obsahom papierových originálov.
- 4.2. Prípadné ďalšie sady DUR Veterník sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác.
- 4.3. DUR Veterník musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.

Čl. 5. Termíny plnenia

- 5.1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa nasledujúceho harmonogramu:
 - DUR Veterník - do 120 dní od podpísania zmluvy o dielo,
 - inžinierska činnosť – do 120 dní od odovzdania dokumentácie.
- 5.2. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym vypracovaním, prerokovaním s Objednávateľom, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním Objednávateľovi v termíne podľa čl. 5 bodu 5.1. tejto Zmluvy.
- 5.3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe Zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatíu diela, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania a prevzatia, námietky Objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania alebo odstránenia. Odovzdávací a preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom každej zo zmluvných strán.

Čl. 6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bez DPH: **47 500,- €**
DPH (20 %) t.j. **9 500,- €**
Celková cena za dielo s DPH 20% **57 000,- €**

Slovom: Päťdesiatsedemtisíc EUR.

- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa pre objednávateľa zo dňa 21.10.2024
- 6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávatelom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia DUR Veterník, či inžinierskej činnosti. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava výšky dane z pridanej hodnoty a jej premietnutie do celkovej ceny nie je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 6.4. Cena bude fakturovaná a uhradená nasledovne:
- 70% - 33 250€ + DPH v platnej výške 14 dní po protokolárnom odovzdaní dokumentácie.
- 30% - 14 250€ + DPH v platnej výške 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia
- 6.5. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí DUR Veterník. Lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 15 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.6. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa, IČO, DIČ objednávateľa
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - názov diela
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu s DPH
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.7. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že kolkové, správne a iné poplatky súvisiace s vydaním právoplatného územného rozhodnutia nie sú predmetom celkovej ceny. Zhotoviteľ po vydaní právoplatného územného rozhodnutia pripraví ich súpis. Po jeho odsúhlasení sa objednávateľ zaväzuje ich zhotoviteľovi uhradiť.

Čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1. Objedávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky jemu dostupné podklady, ktoré má k dispozícii a sú potrebné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy.
- 7.2. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť a konzultácie tak, ako si ich riešenie Urbanistickej štúdie bude

vyžadovať.?

- 7.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávania DUR Veterník právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti pred úhradou ceny za jej zhotovenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie v prípade, ak Objednávateľ iniciuje ohľadom predmetu plnenia konzultácie resp. kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, ktoré môžu prebiehať priebežne podľa potreby.
- 7.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi plnú moc v rozsahu potrebnom pre vykonanie inžinierskej činnosti smerujúcej k získaniu právoplatného územného rozhodnutia.

Čl. 8. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty

- 8.1. Záručná doba je 15 mesiacov.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve, za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej DUR. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie s platnými všeobecne záväznými predpismi (zákony, vyhlášky, platné STN a EN).
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby DUR Veterník, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa, ak sa nedohodnú inak. Ak v dôsledku takejto chyby DUR následne dôjde k zvýšeným nákladom na realizáciu DUR, bude Zhotoviteľ tejto dokumentácie znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 8.5. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľom účelne vynaložené náklady bezodkladne uhradiť na základe faktúry vystavenej Objednávateľom Zhotoviteľovi v sume zodpovedajúcej Objednávateľom vynaložených nákladov.
- 8.6. Za včasné neukončenie a neodovzdanie DUR Veterník sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z ceny ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.7. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 8.8. Počas trvania tejto Zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto Zmluve odstráni Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, a to aj v prípade, ak dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia Zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných

požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky Objednávateľa z väd diela tým zostávajú nedotknuté

- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie sa nepovažuje doba, kedy sú v omeškaní inštitúcie, ktoré boli zhotoviteľom požiadané o stanovisko, vyjadrenie, rozhodnutie, či iný úkon, ktorý je potrebný pre vydanie územného rozhodnutia. Rovnako sa za omeškanie nepovažujú lehoty pre prípadné doplňujúce doklady, ktoré si vyžadujú oprávnené orgány štátnej či regionálnej správy.

Čl. 9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi.
- 9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.3. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

Čl. 10. Ďalšie dojednania

- 10.1. Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
- 10.2. Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto zmluvy každou zo zmluvných strán za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.3. Pri odstúpení od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby v lehote podľa 8.3. tejto zmluvy,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať),
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.
- 10.4. Ak Zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 10.2 patrí Zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy. Po predčasnom ukončení tejto zmluvy je zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom povinný vyhotoviť finančné

vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré zmluvné strany voči sebe majú.

- 10.5. Pre nárok na náhradu škody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania, alebo prípadné odstúpenie od tejto Zmluvy.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia objednávateľom.

Kremnica, dňa 3.12.2024.....

za objednávateľa:

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta



Kordíky, dňa 3.12.2024.....

za zhotoviteľa:

Ing. arch. Maroš Likavčan

Ing. arch. Maroš Likavčan
Kordíky

