

210/16043/2024

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa:

Objednávateľ:

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpený: Ing. Šimon Gabura - primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VUB a.s
Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Mgr. Martin Horňák
mail: prednosta@svatyjur.sk
telefón: 0905 470 779
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

MBM-GROUP, a.s.

Sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpený: Mgr. Alena Nováková, predseda predstavenstva
IČO: 36740519
IČ DPH: SK2022337548
OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 7207/B
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s
IBAN: SK31 3000 0000 0000 0011 5625
SWIFT: SLZBSKBA
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Mgr. Marián Brontvaj
- realizačných veciach: Mgr. Marián Brontvaj
Kontaktný email: office@mbmgroup.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli túto Zmluvu za podmienok v nej uvedených:

PREAMBULA

Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka.

Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby dom so súpisným číslom 19 postavený na pozemku parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m² evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 1968, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur (ďalej len „Meštiansky dom Svätý Jur“).

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými právne možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo - „**Obnova NKP Meštiansky dom Svätý Jur**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku I. a v prílohe č. 1 Zmluvy, v termíne a cene podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - a) popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených Objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto Zmluvy o dielo, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za súlad svojej ponuky so štandardnými podmienkami vyžadovanými v Zmluve;
 - b) projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval 06.2023 Meno, s.r.o., Kunov 171, 905 01 Senica, IČO 52009319, zodpovedný projektant Ing. arch. Štefan Rafanides;
 - c) špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto Zmluvy a
 - d) platnými technickými normami STN a EN a
 - e) popisom tých stavebných prác a činností vyjadrených súborom položiek stavebných prác, montážnych prác a dodávok (špecifikácií) stavebných materiálov, strojov a zariadení s uvedením ich merných jednotiek a množstva merných jednotiek (výkaz výmer), ktoré neboli súčasťou podkladov v zmysle písm. a), alebo b), alebo c) tohto bodu tak, aby:
 - dielo bolo vyhotovené spôsobom, ktorý je pre vyhotovenie diela obvyklý nielen v zmysle všeobecne záväzných predpisov a technický noriem, ale aj oprávnených očakávaní Objednávateľa na vyhotovenie diela,
 - Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto Zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky Zhotoviteľa a podmienok štandardne obsiahnutých v Zmluve.

Čl. II. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN) a podmienkami v súlade s bodom 3 tohto článku.
2. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, doklady o vhodnosti stavebných výrobkov – certifikáty a potvrdenia o zhode, vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou – geodetom, projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné geodetické zameranie stavby, geometrický plán overený na katastrálnom úrade, hygienické rozborý vody, tlakové a tesnostné skúšky rozvodov vody, kanalizácie a ÚK, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov, revízie) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska (ďalej len „Protokol“). V Protokole budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre zariadenie staveniska.
4. BOZP, koordinátora BOZP, ochranu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii Zhotoviteľ. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečuje aj ďalšie opatrenia a postupy potrebné pre vyhotovenie diela, ktoré výslovne na základe tejto Zmluvy nezabezpečuje Objednávateľ.
5. Stavebný alebo technický dozor investora vykonáva na stavbe zástupca Objednávateľa (ďalej len „Stavebný dozor“), ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru Objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
 - a) odovzdať stavenisko
 - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady)
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov
 - f) kontrolovať súpis vykonaných prác a zisťovacie protokoly
 - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté
 - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru
 - i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte
 - j) kontrolovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky)
 - k) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia
 - l) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov
 - m) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce Zhotoviteľa.

6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Objednávateľ sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd. Na odstránenie vytýkaných väd určí Objednávateľ Zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je Zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak Zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto bodu a prípadné prerušenie ďalších prác nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho Objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii Zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.
8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať Stavebný dozor na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou a mailom oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že Zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.
9. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.
10. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa – stavbyvedúceho Františka Hudáka číslo oprávnenia 13061*10*, ktorý bude viesť stavebné práce na stavbe.
11. Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.
12. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia dokončeného diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania Objednávateľ. Počas vykonávania diela Zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na Objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu alebo škodu nahradiť.

13. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.
14. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj pracovníkov tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.
15. Pracovníci Zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:
- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
 - dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
 - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich Zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
 - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
 - dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom Objednávateľom),
 - oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
 - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.
16. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ Zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté predmetnou realizáciou stavby.
17. Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od Objednávateľa, Objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný Objednávateľovi. Minimálne 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.
18. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí poriadok na stavenisku, najmä čistenie komunikácií, prašnosť, odborné nakladanie s odpadmi a podobne, Objednávateľ má právo tieto povinnosti zabezpečiť namiesto Zhotoviteľa, a to na účet Zhotoviteľa.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení.
20. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení, vo vyjadreniach dotknutých orgánov a v podmienkach, ktoré štandardne bývajú súčasťou zmluvy.

22. Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Výhradne Objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa Objednávateľ so Zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
23. Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok (podmienky sú uvedené v článku III tejto Zmluve) zabezpečuje Zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak.
24. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené naviac práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

Čl. III. SUBDODÁVKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností tretie osoby (subdodávateľov) len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. O udelenie súhlasu musí Zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol Objednávateľ pri posudzovaní žiadosti pod časovým tlakom, najneskôr však 7 dní pred zamýšľaným použitím tretích osôb (subdodávateľov) Zhotoviteľom. Súčasťou žiadosti o schválenie subdodávateľa je aj uvedenie presného rozsahu prác, ktoré má daný subdodávateľ vykonať, tak aby bolo možné tieto práce oceniť v súlade s rozpočtom, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť, je až do úplného zaplatenia ceny za dielo, vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy o dielo. V zmluvách so subdodávateľmi, vopred schválenými, musí byť stanovené, že nie sú oprávnení používať na výkon tretie osoby (režazenie subdodávateľov je vylúčené). V prípade, že sa zistí, že dielo alebo jeho časť vykonáva tretia osoba, ktorá nie je vopred písomne schválená Objednávateľom a je subdodávateľom subdodávateľa, považuje sa toto konanie za porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a plynú z toho sankcie uvedené v čl. IX bode 10. Zmluvy. V prípade, že sa opätovnou kontrolou zistí, že dielo alebo jeho časť vykonáva tretia osoba alebo subdodávateľ subdodávateľa, ktorá nie je vopred písomne schválená Objednávateľom považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ má nárok na odstúpenie od Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť zmluvu o subdodávkach len s takými dodávateľmi prác pre dielo (subdodávateľmi), ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť v zmysle všeobecne záväzných predpisov vznikla. Povinnosť podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný inkorporovať do všetkých zmlúv. Náklady, pokuty, poplatky a iné povinnosti vyplývajúce z nedodržania povinnosti podľa tohto bodu znáša Zhotoviteľ.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neuhradí svojim subdodávateľom faktúry za vykonané práce a o tomto bude Objednávateľ informovaný od subdodávateľov, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť platbu Zhotoviteľovi v rozsahu, ktorý mal vykonať schválený subdodávateľ na základe žiadosti o schválenie subdodávateľa, ktorej prílohou je rozsah prác. Platbu je Objednávateľ oprávnený pozdržať až do doby, kým nepríde k splneniu záväzkov medzi Zhotoviteľom a subdodávateľom. Suma, ktorá bude dočasne pozastavená sa vypočíta na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa a rozsahu prác, ktoré sú prílohou žiadosti o schválenie subdodávateľa. Dôkazné bremeno splnenia povinnosti vyplatiť subdodávateľa je na Zhotoviteľovi.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **259 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Ku dňu odovzdania staveniska Zhotoviteľ spracuje podrobný harmonogram (minimálne na týždňovej báze, ak Objednávateľ nepožaduje inak) a predloží ho Objednávateľovi na schválenie.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. O Odovzdaní staveniska sa spisuje Protokol (viď čl II ods. 3 Zmluvy).
3. Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu: do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.
5. Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať (okrem bodu 2). Nedodržaním harmonogramu, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu Zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto Zmluvy.
6. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy. Čas plnenia tejto Zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným, projektom predpokladaným, alebo pre vykonávané práce obvyklým, technologickým postupom. Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam v stavebnom denníku oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácií účastných stavebného konania.

Čl. V. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého Diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 1 452 868,94 Eur bez DPH, **1 743 442,73 Eur s DPH** (slovom: milión sedemstoštyridsaťtritisícštyristoštyridsaťdva eur sedemdesiattri centov). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny ceny Diela v dôsledku zmeny rozsahu prác a dodávaných materiálov a postupov (naviac práce), prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami pred vykonaním takto zmeneného rozsahu prác, materiálov alebo postupov. Prípadné dodatočne zistené chyby, prípadné omyly Zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú Zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
3. V dohodnutej pevnej cene za Dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého Diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu

diela. K výkonom Zhotoviteľa hrađených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl.V. odst. 1 tejto Zmluvy patria najmä (nie však výlučne):

- 3.1 Prípravné práce, vytýčenie stavby geodetom pred jej realizáciou, zriadenie zariadenia staveniska, splnenie požiadaviek podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. v platnom znení, oplatenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu Zhotoviteľa, dočasné dopravné značenie, zabezpečenie rozkopávkového povolenia, a to všetko na svoje náklady.
 - 3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.
 - 3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.
 - 3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, súhlasné stanovisko okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie štátna správa odpadového hospodárstva, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.
 - 3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.
 - 3.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.
 - 3.7 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, porealizačného zamerania ukončeného diela, geometrického plánu overeného katastrom, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
 - 3.8 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje) a vytýčenie stavby oprávnenou osobou (geodetom) v súlade s projektovou dokumentáciou pred realizáciou stavby.
 - 3.9 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu Objednávateľa.
 - 3.10 Súčasťou ceny podľa čl. V., bod. 1. tejto zmluvy sú všetky práce, materiály a postupy potrebné pre vyhotovenie diela v zmysle čl. I., zmluvné strany osobitne uvádzajú, že súčasťou ceny diela podľa čl. V., bod. 1. tejto Zmluvy sú aj práce, materiály a postupy uvedené v čl. I., bod 2, písm. e) tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa v prípade potreby na základe jeho žiadosti vykoná navyše práce v rozsahu do 15,00 % z ceny diela bez DPH, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela. Zhotoviteľ navyše práce vykoná bez zbytočného odkladu (po žiadosti Objednávateľa). Navyše práce, ktoré prekračujú rozsah stanovený v tomto bode musia byť samostatne obstarané. Ustanovenie tohto bodu sa netýka ustanovenia čl. I, bod 2, písm. e) a čl. V., bod 2 a 3.10 tejto Zmluvy.
5. Termín vykonania diela podľa čl. IV bod 1 tejto Zmluvy sa predĺži o dobu potrebnú na vykonanie navyše prác len vtedy, ak o to Zhotoviteľ Objednávateľa písomne požiada do 3 dní od zápisu žiadosti Objednávateľa o vykonanie navyše prác v stavebnom denníku, najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy mohla byť potreba navyše prác zistená. Žiadosť o navyše práce Objednávateľ vykoná zápisom do stavebného denníka a zároveň odoslaním emailu na emailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v tejto Zmluve. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela (uvedenému v čl. IV bod 1), ako pomer ceny navyše prác k zmluvnej cene o dielo (čl. V, bod 1). V prípade, že vykonanie navyše prác si z hľadiska technologických postupov vyžaduje dlhšiu lehotu vykonania, a v prípade, že táto priamo ovplyvňuje termín vykonania diela a práce vykonávané navyše sú podstatné a určujúce v harmonograme realizácie prác (čl. IV bod 1), termín vykonania diela v súvislosti s realizáciou navyše prác sa určí na základe dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa. Pokiaľ k dohode medzi zmluvnými stranami nedôjde, termín podľa čl. IV bod 1 bude predĺžený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota bude Objednávateľom oznámená Zhotoviteľovi.

6. Cena za navyiac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o dielo a jej príloh. V prípade, že Zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu rovnakej práce, materiálov alebo postupov, jednotková cena navyiac práce bude stanovená dohodou, maximálne do výšky vypočítanej ako súčin koeficientu a cien podľa cenníka Cenkos v cenovej úrovni roka 2024. Koeficient sa vypočíta ako pomer medzi cenou diela podľa tejto Zmluvy a cenou diela, ak by sa určovala podľa cenníka Cenkos v cenovej úrovni roka 2024 bez započítania ceny navyiac prác. Koeficient môže mať maximálnu hodnotu jedna (1). Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie navyiac prác predloží Objednávateľovi na schválenie bez zbytočného odkladu.
7. Na stanovenú cenu navyiac práce musí byť medzi oboma zmluvnými stranami vyhotovený písomný dodatok k Zmluve o dielo a cena navyiac práce bude potom súčasťou faktúr podľa čl. VI bod 1.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne :
 - Čiastkovými faktúrami po realizácii stavebných prác v hodnote 150 000 s DPH
 - Konečnou faktúrou
2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok za fakturačné obdobie v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác, a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté, v rozsahu minimálne 30 digitálnych fotografií na CD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy položiek, objektov, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich znovu na odsúhlasenie stavebnému dozoru. Súhlas stavebného dozoru sa vykoná podpisom na súpis vykonaných prác. Takto odsúhlasený súpis prác sa stáva prílohou faktúry.
3. Zádržné je vo výške 5% ceny diela bez DPH. Zádržné vo výške 5% z ceny diela bez DPH uhradí Objednávateľ do 30 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni do mesiaca od dňa, kedy ich existenciu Objednávateľ písomne oznámil Zhotoviteľovi (napríklad aj zápisom v stavebnom denníku), môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným alebo inými záväzkami, ktoré bude mať voči Zhotoviteľovi. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné alebo iné platby, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.
4. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane príloh (s výnimkou dokumentácie na CD) v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy a tiež v elektronickej forme na e- mailovú adresu Objednávateľa.
5. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - Označenie faktúra a jej číslo,

- Označenie banky a čísla účtu,
- Miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby ,
- Číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- Označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a / alebo vybavenia v zmysle elektronickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií SR č. MF/010175/2004-42,
- Zdaniteľné obdobie,
- Deň vystavenia faktúry,
- Účtovanú čiastku bez Dph, Dph a sumu spolu s Dph a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
- Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.

6. K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:

- Krycí list faktúry
- Zisťovací protokol
- Schválený súpis vykonaných prác CD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce , ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác, v počte minimálne 30 digitálnych fotografií.

7. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa odovzdania ukončeného diela bez väd a nedorobkov o čom svedčí podpis oboch zmluvných strán v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby a dátum skončenia preberacieho konania.

Okrem náležitostí uvedených v bode 5 musí obsahovať :

- Vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy – na základe schválených súpisov prác,
- Započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
- Vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov Objednávateľa na náhradu škody, na ktoré mu vznikol nárok do vyhotovenia konečnej faktúry, ako aj vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
- Vyúčtovanie prípadných služieb a prác ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.

8. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že úspešný uchádzač ku dňu podpisu tejto Zmluvy zabezpečí, a pri podpise Zmluvy odovzdá Objednávateľovi výkonovú bankovú záruku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy riadne a včas a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „výkonová banková záruka“) v sume **10%** z celkovej sumy Diela. Výkonová banková záruka bude vystavená bankou podnikajúcou na území SR alebo zahraničnou bankou, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka Objednávateľovi akúkoľvek sumu až do výšky **10%** z celkovej sumy Diela s tým, že obsahom žiadosti bude bližšie špecifikované porušenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, ktoré nastalo v období medzi nadobudnutím účinnosti Zmluvy a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov.

10. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút, alebo Objednávateľ bude nútený odstrániť vzniknuté vady a nedorobky na náklady Zhotoviteľa najmä v zmysle bodu 3 tohto článku alebo v prípade náhrad škôd vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade využitia výkonovej bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú bankovú záruku do plnej výšky, t. j. do **10%** z celkovej sumy diela, a to najneskôr do 14 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že po výzve Objednávateľa Zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia Diela zabezpečí, a pri podpise zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdá Objednávateľovi záručnú bankovú záruku zabezpečujúcu povinnosti Zhotoviteľa počas záručnej doby pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „záručná banková záruka“) v sume 5% z celkovej sumy Diela. Záručná banková záruka bude vystavená bankou podnikajúcou na území SR, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka Objednávateľovi akúkoľvek sumu až do výšky 5% z celkovej sumy Diela s tým, že obsahom žiadosti bude bližšie špecifikované porušenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, v období počas plynutia záručnej doby na Dielo.
12. Objednávateľ je oprávnený použiť záručnú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ nepristúpi k sanácii väd Diela a vady Diela neodstráni v lehote určenej Objednávateľom. V prípade využitia záručnej bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť záručnú bankovú záruku do plnej výšky, t.j. do 5% z celkovej sumy Diela, a to najneskôr do 14 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
13. Objednávateľ je oprávnený započítvať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela.

ČL. VII

ODOVZDANIE A PREVZATIE KOMPLETNE DOKONČENÉHO CELÉHO DIELA

1. Odovzdaním s prevzatím kompletne dokončeného diela sa rozumie okamih skončenia preberacieho konania. Preberacie konanie sa končí, keď je dielo zápisnične odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov.
2. Z preberacieho konania sa vyhotovuje Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na Objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele.
3. Obsahom Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby sú najmä nasledovné údaje:
 - a) základné údaje o Diele, dátum začatia a ukončenia preberacieho konania
 - b) zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela,
 - c) konštatovanie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu,
 - d) dodatočne požadované práce, ktoré však nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu Diela s lehotou na ich vykonanie,
 - e) súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákon a č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov — zákon o verejných prácach),
 - f) predpokladané termíny zhotovenia Diela podľa tejto zmluvy a jej dodatkov, a skutočné termíny zhotovenia Diela,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania,
 - h) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov.
4. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, popis a zdôvodnenie odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní, fotodokumentáciu priebehu stavby počas realizácie na CD/USB nosiči, 1 x písomne a 1 x elektronicky projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a jeho vykonávacej vyhl. č. 453/2000 Z.z., a osobitnými predpismi (vytyčovací protokol stavby, porealizačné geodetické

zameranie všetkých inžinierskych sietí, geometrický plán zrealizovanej stavby, skúšky, revízie, atesty, protokoly, vyhlásenia o zhode, certifikáty, záručné listy, doklady o naložení s odpadom, súhlasné stanovisko okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie štátna správa odpadového hospodárstva, energetický certifikát, stavebný denník, preberacie protokoly súvisiace so stavbou a pod.).

5. Pokiaľ Dielo vykazuje vady alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu stavby, objednávatel' Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby nepodpíše a v Zápise sa uvedie, do akej doby sa majú vady a nedorobky odstrániť. V Zápise sa neuvedie ani dátum skončenia preberacieho konania. Po odstránení takýchto väd Diela zmluvné strany Zápis podpíšu a uvedú dátum skončenia preberacieho konania.
6. Pokiaľ Dielo vykazuje vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby budú uvedené s termínom ich odstránenia a zúčastnené strany zápis podpíšu. O skutočnosti odstránenia drobných väd a nedorobkov bude vyhotovená zápisnica.
7. Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša Zhotoviteľ.

Čl. VIII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov (viď. Čl. VII Zmluvy). Záručná doba na odstránenú vadu alebo nedorobok, ktoré boli zistené po prevzatí diela, začína plynúť odznova dňom odovzdania odstránenia vady alebo nedorobku. Záručná doba na dielo však neplynie v čase, počas ktorého Objednávatel' nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávatel'a na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve a v projektovej dokumentácii vrátane výkazu výmer a kontrolného rozpočtu. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.
4. Objednávatel' má pri chybnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy. Zmluvné strany majú na mysli najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou. Za podstatné porušenie Zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa tiež považuje vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje aj to, že dodávateľ alebo jeho subdodávateľia nebudú zapísaní do registra partnerov verejného sektora prípade, že podľa všeobecne záväzných predpisov do registra mali byť zapísaní.
5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- zjavné vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela alebo v dodatočnej 30 dňovej lehote po prevzatí diela. V prípade, že Objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia.. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ.

- skryté vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa. V prípade, že Objednávateľ žiada odstránenie väd, je Zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom.

6. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, Objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať Zhotoviteľovi.
7. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi alebo dňom vyhotovenia zápisu o odovzdaní diela s vadami. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s odovzdaním a prevzatím kompletne dokončeného diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **300,- €** za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **300,- €** za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s odstránením väd, ktoré boli reklamované v záručnej dobe má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **300,- €** za každý deň omeškania.
4. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,015 % z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania. Za omeškanie s úhradou faktúr sa nepovažuje, ak bola faktúra vystavená Zhotoviteľom v rozpore s čl. VI bodom 4, 5 a 6 tejto Zmluvy.
5. Za nedodržanie BOZP má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **300,- €** za každý prípad porušenia BOZP.
6. Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V bod 3.3 a 3.4) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **250,- €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.
7. Za porušenie čl. II. bod 7 (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **250,- €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

8. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu **1.000,- €** za každý deň, počas ktorého budú na stavbe pracovať subdodávatelia, ktorí nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, hoci im táto povinnosť vznikla, alebo subdodávatelia subdodávateľov, alebo akékoľvek tretie osoby, ktoré neboli vopred písomne schválené Objednávateľom.
9. Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplatenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.
10. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto Zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. X a článkov s tým súvisiacich. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty pre body č. 5 a č. 6 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto Zmluve).
11. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
12. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy.
13. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.
14. Zhotoviteľ súhlasí s výškou zmluvných pokút a vyhlasuje, že si je vedomý, že pre Objednávateľa je podstatné, aby bolo dielo zhotovené riadne a včas.

Čl. X.

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto Zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:
 - ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu Objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,
 - ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný, najmä ak nedodrží termín realizácie čo i len jedného záväzného míľnika v harmonograme prác v zmysle čl. IV., ods. 1 tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela o viac ako 30 dní,

- ak Objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
- ak Zhotoviteľ bude meškať s úhradou faktúr svojim subdodávateľom dlhšie ako 30 dní,
- ak napriek upozorneniu (postačí mailom) budú na stavbe pracovať subdodávateľa nezapísaní v registri partnerov verejného sektora, hoci im táto povinnosť vznikla,
- ak Zhotoviteľ nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo tento zápis stratí platnosť.

3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa riadne zoznámil s projektovou dokumentáciou, s miestom realizácie diela, prílohami tejto Zmluvy, spôsobom realizácie diela vrátane požiadaviek objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie diela. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ vyhlasuje, že k realizácii diela až po jeho odovzdanie nebude nutné vykonávať žiadne dodatočné práce a z týchto dôvodov nebude uplatňovať žiadne zvýšenie ceny diela. Toto sa netýka zmien požadovaných Objednávateľom.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto Zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
3. Ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne prostredníctvom elektronickej schránky ÚPVS, doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosti sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový prepravca vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje do elektronickej schránky ÚPVS alebo na adresu sídla /miesta podnikania zmluvnej strany.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 – Projektová dokumentácia (CD)

Príloha č.2 – Rozpočet – ocenený Výkaz / Výmer

Príloha č.3 – Týždenný harmonogram prác

Príloha č. 4 – Žiadosť o schválenie subdodávateľa

Príloha č. 5 – Poistná zmluva

Príloha č.6 – Plán BOZP

Príloha č.7 – Osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho

Príloha č.8 - Osvedčenie o odbornej spôsobilosti koordinátora BOZP

Na dôkaz čoho bola táto Zmluva podpísaná nasledovne :

Vo Svätom Jure, dňa 05.12.2024

V Bratislave, dňa 29.11.2024

ESTO

Za obecnú
Ing. Šimon Gabura
primátor

Mgr. Alena
konateľ