

Dohoda č. 466/24
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 199/2010 zo dňa 04.05.2010

uzatvorená podľa ust. § 710 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko:	Roman Karvaš
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.05.2010 Zmluvu o nájme bytu č. 199/2010 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej dal prenajímateľ nájomcovi do nájmu **dvojizbový služobný byt č. 2** o výmere 63,7 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na Grösslingovej ulici č. 48 v Bratislave, súpisné č. 2497, postaveného na pozemku - parcela registra „C“ parc. č. 9050 o výmere 4231 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 9538, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

Čl. I

Predmet dohody

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v súlade s Čl. III ods. 3 nájomnej zmluvy v spojení s ust. § 710 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou končí dňom **30.11.2024**, ktorý je posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
- 1.3 Nájomca je povinný odovzdať byt prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu vypratý, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní bytu zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí bytu. Za účelom dohodnutia termínu odovzdania bytu je kontaktou osobou za prenajímateľa Róbert Šoltés, e-mail: robert.soltes@staremesto.sk, tel.: +421 2 5924 6240. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu dohody je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 Eur za každý i začatý deň omeškania s odovzdaním bytu.
- 1.4 Nájomca podpisom tejto dohody potvrdzuje, že prenajímateľ nemá voči nájomcovi žiadne záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje ku dňu zániku nájomnej zmluvy vysporiadať všetky svoje záväzky z nájomnej zmluvy

voči prenajímateľovi. V prípade, ak na základe ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu nájomcom vznikne nájomcovi nedoplatok alebo preplatok, zmluvné strany sa zaväzujú záväzok zistený z vyúčtovania vysporiadať najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 2.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.3 Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
- 2.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa .

Nájomca:

Prenajímateľ:

Roman Karvaš

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti