

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

(sociálne pochovanie/ pochovanie osoby, ktorej totožnosť sa nezistila)

uzavretá podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 21 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)
 (ďalej len „zmluva“)

medzi

Zmluvné strany:

1. MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

So sídlom: Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. Robert Kováč, MBA - riaditeľ organizácie

Právna forma: príspevková organizácia hl. m. SR Bratislavy

IČO: 17330190

DIČ: 2020838182

IČ DPH: SK 2020838182

tel.: 02/50 700 101

e-mail: spravacintorinov@marianum.sk

www.marianum.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 811 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

IČO: 00603147

DIČ: 2020804170

Tel.: 02/59 246 227, 02/59 246 216

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu, za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve: **typ miesta Hrobové miesto, sektor 5/N, chodník -, číslo 16, predchádzajúce číslo hrobu -, na pohrebisku Cintorín Slávičie údolie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava-Karlova Ves v Bratislave** za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov (ďalej len „hrobové miesto“).
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s hrobovým miestom, jeho polohou na pohrebisku, umiestnením a s okolitými terénnymi a prírodnými pomermi, a prijíma stav, aký je v okolí hrobového miesta.

Článok II

Nájomné a cena služieb spojených s nájmom hrobového miesta

1. Výška nájomného a ceny služieb spojených s nájmom hrobového miesta sa riadia platným a účinným Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2023, ktorým sa upravuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a ktorého prílohou je aj Cenník služieb poskytovaných na pohrebiskách (ďalej len „**Prevádzkový poriadok pohrebísk**“). Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a ceny služieb spojených s nájmom v závislosti od zmeny Prevádzkového poriadku pohrebísk. Výška nájomného a ceny služieb spojených s nájmom hrobového miesta, ktoré boli splatné a zaplatené vopred podľa v danom čase platného znenia Prevádzkového poriadku pohrebísk sa počas predplateného obdobia nemenia ani na základe zmeny Prevádzkového poriadku pohrebísk.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby spojené s nájmom hrobového miesta v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebísk. Služby spojené s nájmom hrobového miesta tvoria: odvoz a likvidácia cintorínskeho odpadu, kosenie, údržba zelene, údržba studničiek, dodávka úžitkovej vody, údržba chodníkov v zimnom období.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov na pohrebisku do zeme v rakve sú nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu, ktorá musí byť najmenej 10 rokov.
4. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný zaplatiť nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na 10 rokov vopred (tlecia doba), a to počnúc uzavretím tejto zmluvy vo výške podľa aktuálneho znenia cenníka, ktorý je prílohou Prevádzkového poriadku pohrebísk. Nájomné a ceny za služby spojené s nájmom hrobového miesta na 10 rokov vopred sú splatné v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi zo strany prenajímateľa prostredníctvom poštovej prepravy do sídla nájomcu.
5. V prípade úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom nájomcom prostredníctvom príkazu na prevod peňažných prostriedkov z účtu v banke, nájomca je povinný uviesť v rámci príkazu na úhradu aj variabilný symbol (VS) platby: **2090002096**. V opačnom prípade nedôjde zo strany prenajímateľa k spárovaniu úhrady a nájomné a služby spojené s nájmom sa nebudú považovať za riadne uhradené.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne okamihom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 06.12.2034 (uvedie sa dátum pohrebu + 10 rokov tlecia doba), pričom pri ukladaní ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do zeme v rakve nesmie byť zmluva vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi, zákonom o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prenechať hrobové miesto nájomcovi v stave spôsobilom k obvyklému a riadnemu užívaniu za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať prenajaté hrobové miesto riadnym spôsobom podľa nájomnej zmluvy, v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a starať sa o to, aby na prenajatom hrobovom mieste nevznikla škoda,
 - b) na vlastné náklady udržiavať prenajaté hrobové miesto a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie v poriadku, aby príslušenstvo hrobu neohrozovalo bezpečnosť iných návštevníkov pohrebiska,
 - c) bezodkladne písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu a v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla,
 - d) držiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) dodržiavať všetky ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebísk, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta ako aj povinností návštevníka; nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa podrobne oboznámil s Prevádzkovým poriadkom pohrebísk a v budúcnosti sa zaväzuje priebežne oboznamovať s aktuálnym znením prevádzkového poriadku pohrebísk, ktorý je dostupný na pohrebisku, na ktorom sa hrobové miesto nachádza, ako aj na webovom sídle prenajímateľa (www.marianum.sk) ako aj na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie príslušenstva hrobového miesta alebo jeho súčastí tretím osobami, resp. vyššou mocou. Nájomca berie na vedomie odporúčanie prenajímateľa nechať si príslušenstvo hrobového miesta poistiť.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť príslušenstvo hrobového miesta, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak. Ak odstráneniu príslušenstva hrobového miesta nedôjde ani po písomnej výzve prenajímateľa v lehote uvedenej vo výzve alebo bez zbytočného odkladu, prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu príslušenstvo hrobového miesta odstrániť a zlikvidovať, s čím nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí.
5. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu, resp. ho prenajať inej osobe.

6. Ak sa nájomca dopustí porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, z Prevádzkového poriadku pohrebísk alebo iných povinností vyplývajúcich zo zákona o pohrebníctve, môže sa dopustiť priestupku na úseku pohrebníctva podľa § 32 ods. 1 zákona o pohrebníctve, za ktoré je možné uložiť príslušným orgánom pokutu do 663 eur.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Nájom hrobového miesta zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) alebo po uplynutí dohodnutej doby nájmu (uplynutím tlecej doby).
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v zákone o pohrebníctve.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok v tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zo zmien a doplnkov platného a účinného Prevádzkového poriadku pohrebísk.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom o pohrebníctve, ustanoveniami Prevádzkového poriadku pohrebísk a inými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
4. Prenajímateľ, spracúva osobné údaje nájomcu a zosnulého v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu podľa zákona o pohrebníctve, vrátane dokladov súvisiacich s touto zmluvou, a to na účely nájmu hrobového miesta, urnového miesta a hrobky a plnenia povinnosti viesť evidenciu hrobových miest, urnových miest a hrobiek podľa zákona o pohrebníctve. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánu verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na správe cintorínov, krematóriu a na webovom sídle prenajímateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zo strany prenajímateľa v Centrálnom registri zmlúv (vedenom Úradom vlády SR).
7. Prevádzkový poriadok pohrebísk v platnom a účinnom znení je dostupný aj na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy ako aj na webovom sídle prenajímateľa (www.marianum.sk).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy:

Meno, priezvisko, podpis:

MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

.....
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto