

Zmluva o dielo a licenčná zmluva č. OVaŽP2024/00715/A
*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon*

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpená: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676

(ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo: Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica
IČO: 40 390 233
DIČ: 1020042573
IČ DPH: SK1020042573
Bankové spojenie: VÚB BANKA
Číslo účtu IBAN: SK64 0200 0000 0016 6798 6351
Štatutárny orgán: Ing. arch. Peter Králik
Zapísaný v registri: Zapísaný v zozname autorizovaných architektov/Registračné číslo: 2727
AA/Právna forma – kód: 105/Predmet činnosti – kód SK NACE: 71110, Architektonické
činnosti podľa § 4 zákona 138/1992 Zb.
Osoby oprávnené konať v
- zmluvných veciach: Ing. arch. Peter Králik
- realizačných veciach: Ing. arch. Peter Králik
Telefón: 00421 903 80 45 90
E-mail: archprojekt@archprojekt.eu
(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

I.
PREAMBULA

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky:
**„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kremnici“- projektová dokumentácia pre
stavebné povolenie**, ktoré bolo uskutočnené objednávateľom postupom podľa § 108 a nasl.
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľa, že riadne a včas vykoná dielo v rozsahu podľa tohto článku zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v termíne dohodnutom v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- zhotoviteľa, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľa v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy,
- objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a občasný autorský dohľad,
- objednávateľa, poskytnúť konzultácie s jednotlivými poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti z dôvodu realizácie stavebných úprav ambulancií,
- objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

(2) Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (PDSP)

Predmetom tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie a jej spracovanie podľa požiadaviek objednávateľa a podľa odsúhlasenej architektonickej štúdie, ktorá je predmetom projektového zámeru, ktorý bude predložený do Rady partnerstva BBSK. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná v súlade so záväzným stanoviskom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a min. v zmysle § 9 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v textovej a grafickej časti bude obsahovať:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby
- koordinačný výkres stavby
- dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov:
 - a) technická správa
 - b) statický posudok
 - c) výkresy/pôdorysy, rezy, založenie, úprava terénu,...podhl'ady, vzorové priečne rezy
 - d) technické vybavenie objektov
- projekt požiarnej ochrany
- projekt organizácie výstavby

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (PDSP) bude spracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavby a v zmysle členenia na objekty minimálne v týchto profesiách:

- architektúra
- stavebné konštrukcie a architektúra vrátane koordinácie celého projektu a jednotlivých profesií
- statika a statické posúdenie stavby
 - Zdravotechnika (voda kanalizácia)
 - Vzduchotechnika a klimatizácia
 - Elektroinštalácia
 - Protipožiarna bezpečnosť
- protipožiarne zabezpečenie stavby
- prípojky inžinierskych sietí
- projekt organizácie výstavby
- projektové energetické hodnotenie a

- rozpočet, zadanie

Projektová dokumentácia musí byť v priebehu prác a v závere prác priebežne prerokovávaná s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (PDSP)

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu s povereným zástupcom MsÚ a mať ich súhlasné stanovisko MsÚ ešte pred finálnou tlačou. Dve sady budú určené pre stavebný úrad a tri sady budú použité na výkon inžinierskej činnosti pre vydanie príslušných potrebných vyjadrení a povolení.

III.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- (1) Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do **7 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne v zmysle Čl.IV podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a/alebo stavebného konania a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.
- (3) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi.
- (4) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- (5) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo odborne spôsobilými osobami na projektovanie a výkon inžinierskej činnosti s príslušným oprávnením.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA, MIESTO DODANIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a odovzdá dielo podľa čl.II najneskôr do **20.1.2025**.
- (2) Miesto dodania diela: Mestský úrad v Kremnici
- (3) O prevzatí diela podľa čl. II. spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela a/alebo diela ako celku lehotu 15-tich pracovných dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, alebo dielo ako celok, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (4) Lehota na poskytnutie súčinnosti v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby je stanovená na základe písomného vyzvania objednávateľa obratom z dôvodu dodržania zákonných lehôt na vysvetľovanie súťažných podkladov v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, pokiaľ si zhotoviteľ s objednávatelom nedohodne inú primeranú lehotu vzhľadom na rozsah, závažnosť a druh poskytovanej súčinnosti. Písomné vyzvanie objednávateľa bude realizované elektronickou formou e-mailom.
- (5) Pri odovzdávacom a preberacom konaní podľa čl. II. zmluvy sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve.
- (6) Počas kontroly dokumentácie v zmysle čl. II zo strany objednávateľa neplynú zhotoviteľovi lehoty na dodanie diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho ucelenej etapy, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej etapy a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (7) Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho ucelenú etapu, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky a nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho ucelenej etapy.
- (8) Omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy o viac ako 30 (tridsať) pracovných dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá pre objednávateľa právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- (9) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov, nevhodné klimatické podmienky a iné objektívne prekážky); to všetko za súčasného splnenia týchto dvoch podmienok: zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. V prípade, ak budú splnené všetky podmienky v predchádzajúcej vete, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania takýchto okolností sa prerušujú (spočívajú) lehoty na vykonanie diela.

V.
CENA ZA DIELO

- (1) Cena za predmet zákazky je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“*), vyhlášky Ministerstva financií č. 87/1996Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z., ako výsledok verejného obstarávania v celkovej výške:

Celková cena bez DPH:	18400,-	EUR
DPH 23%*	4232,-	EUR
Celková cena s DPH:	22632,-	EUR
(slovom: ...eur bez DPH)		

* V prípade zdaniteľného plnenia do 31.12.2024 bude fakturované dielo so sadzbou DPH vo výške 20%.

- (2) Projektová dokumentácia vrátane kladného odsúhlasenia objednávateľom a kladných stanovísk dotknutých orgánov a ďalších organizácii pre vydanie stavebného povolenia bude uhradená vo výške 80% z ceny diela po jej doručení objednávateľovi, zostávajúcich 20% fakturovanej čiastky objednávateľ zadrží a toto zádržné uvoľní na základe žiadosti zhotoviteľa do 10-tich dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- (3) Cenová ponuka zhotoviteľa/návrh na plnenie kritéria - tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Dohodnutá cena je maximálna.
- (4) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (5) V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- (6) V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- (7) Ak dôjde v priebehu prác na projekte na základe dohody zmluvných strán ku zmene východiskových podkladov, údajov a informácii, či ku zmene už rozpracovaného projektu na základe požiadavky objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľ uzavrieť dodatok k zmluve, ktorým bude okrem iných skutočností dojednaná nová cena za dielo a nové termíny plnenia.
- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo sa považuje za zaplatenú pripísaním sumy ceny za dielo alebo jej časti poukazovanej v súlade s touto zmluvou na základe faktúry zhotoviteľa na účet zhotoviteľa.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Podkladom pre úhradu ceny za ucelené časti diela bude faktúra zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za jednotlivé ucelené časti diela po jej protokolárnom prevzatí objednávateľom (preberací protokol). Prílohou faktúry bude preberací protokol o prevzatí

ucelenej časti diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v 3-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.

- (2) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
 - označenie diela podľa zmluvy
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.
- (3) Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi (preberací protokol). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej ucelenej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej ucelenej časti diela.
- (4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení §74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v tomto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.
- (5) V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy (napr. dohodou alebo odstúpením od zmluvy) alebo k predčasnému zastaveniu prác na tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude dovtedy skutočne rozpracované časti diela fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej % preukázateľnej rozpracovanosti jednotlivých častí diela. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán, ktorá bude pomerne vychádzať z ceny dohodnutej v tejto zmluve. V prípade, že nedôjde k dohode o cene, cena rozpracovanosti bude určená súdnym znalcom, ktorého si zmluvné strany po vzájomnej dohode vyberú.
- (6) Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia verejnému obstarávateľovi.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY.

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.

- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. II. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo ucelená časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr.
- (4) Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
- (6) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (7) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo,
 - dielo má neodstrániteľné vady alebo,
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná alebo,
 - zhotoviteľ podstatne porušil túto zmluvu alebo,
 - zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a nevykoná nápravu v dodatočne primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom alebo,
 - nastane niektorý z dôvodov, pre ktoré si objednávateľ vyhradil právo predčasne ukončiť túto zmluvu,
 - v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
 - iné dôvody vymedzené v tejto zmluve.
- (8) Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- (9) Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä:
- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,

- ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať),
- ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) bodu 2. v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky,
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil,
- ak zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním diela o alebo jeho ucelenej etapy o viac ako 30 (tridsať) dní.

- (10) Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy. Po predčasnom ukončení tejto zmluvy je zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom povinný vyhotoviť finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré zmluvné strany voči sebe majú. Práce vykonané na diele, ktoré sú predmetom finančného vyrovnania, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi riadne odovzdať podľa Čl. II, ods. (3).
- (11) Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) ak objednávateľ nezaplatí vyúčtovanú cenu alebo jej časť do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa,
 - b) ak omeškanie objednávateľa znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti (§ 345 ObZ), pokiaľ to zhotoviteľ oznámi objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedel,
 - c) ak omeškanie objednávateľa znamená nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
 - d) ak podklady poskytnuté objednávateľom alebo pokyny objednávateľa dané zhotoviteľovi sú nevhodné a zhotoviteľ na ich nevhodnosť písomne upozornil, ale napriek tomu objednávateľ trval na ich použití
- (12) Zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ má v takomto prípade nárok na zaplatenie časti ceny diela v rozsahu, v akom bolo dielo do účinnosti takejto dohody zhotovené.
- (13) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom a musí byť preukázateľne opodstatnená. Lehota na odstránenie väd je najviac 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V odôvodnených prípadoch sa môže lehota so súhlasom objednávateľa primerane predĺžiť. V prípade, ak budú identifikované vady diela počas realizácie verejného obstarávania pre zhotovenie stavebného diela, Zhotoviteľ uvedený v bode 1.2. tejto Zmluvy je povinný odstrániť tieto vady 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia predmetnej požiadavky Objednávateľom ako oprávnenej.

- (14) Ak sa zmluvné strany nedohodnú na oprávnenosti reklamácie, zhotoviteľ má právo požiadať o vypracovanie nezávislého odborného posudku znalcom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. V prípade výsledku posudku v prospech zhotoviteľa, uhradí náklady na jeho vypracovanie objednávateľ. V prípade výsledku v neprospech zhotoviteľa náklady na vypracovanie posudku znáša zhotoviteľ a lehota na odstránenie väd bude primerane dohodnutá obidvomi zmluvnými stranami vzhľadom na rozsah reklamácie.
- (15) Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- (16) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo má zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania vo výške podľa predpisov obchodného práva.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti v dohodnutom termíne podľa čl. IV. ods.1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,03 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, počas prvých 7(sedem) kalendárnych dní omeškania,
 - 0,06 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, ktorý nasleduje po 7-om(siedmom) kalendárnom dni omeškania.
- (3) Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa §-u 373 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ a objednávateľ sú oprávnení domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, len vo výške presahujúcu zmluvnú pokutu.

IX. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- (1) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas na použitie diela a jeho ucelených častí podľa čl. II tejto zmluvy na všetky známe spôsoby použitia, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to najmä na využitie diela. Zhotoviteľ preto súhlasí, aby objednávateľ dielo použil najmä na:
- spracovanie diela (napr. zmena, úprava, dokončenie, adaptácia alebo iný zásah do diela),
 - spojenie diela s iným dielom (napr. zapracovanie do územného plánu, podklad pre prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie),
 - vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela,
 - uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, verejným prenosom diela.

- (2) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (3) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela sa súhlas zhotoviteľa vzťahuje, má sa za to, že súhlas bol poskytnutý na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z tohto článku.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou je udelený na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) Zhotoviteľ má všetky osobnostné autorské práva v zmysle platných právnych predpisov a medzinárodných dohôd na ním zhotovované dielo podľa tejto zmluvy.
- (10) Okamihom zaplatenia diela objednávateľom sa objednávateľ stáva výlučným vlastníkom všetkých autorských práv na zhotovované dielo, s výnimkou tých práv, ktoré sú výlučne spojené s osobou zhotoviteľa ako autora diela.

X. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú primerané a dôvodné.
- (2) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení

neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.
- (5) Zmluvné strany nebudú jednostranne započítavať svoje pohľadávky voči druhej zmluvnej strane vyplývajúce z tejto zmluvy. Zhotoviteľ a objednávateľ nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť svoje pohľadávky na tretiu osobu.

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov. Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) Zhotoviteľ bude povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, čo bude relevantné v prípade spolufinancovania predmetu tejto zmluvy poskytovateľom pomoci, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- (3) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami zo zákonných dôvodov vymedzených v ustanovení § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek nezhody vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť na základe zásady dobrej viery a dôvery v druhú zmluvnú stranu a predovšetkým mimosúdnou formou.
- (5) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenie zmluvy.

- (7) Tato zmluva je platná dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle objednávateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 - Cenová ponuka/návrh na plnenie kritéria

V Kremnici dňa 09.12.2024.....

Za objednávateľa:


.....
Mesto Kremnica
Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor

V KREMNICI..... dňa 09.12.2024

Za zhotoviteľa:


.....
obchodný názov zhotoviteľa
meno, priezvisko, pozícia