

Dodatok č. 1/610/2024 k zmluve o dielo č. 277/2024

uzatvorené v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	FBT Slovakia s. r. o.
Sídlo:	Tešedíková 77/A, 841 06 Bratislava
IČO:	50114255
Registrácia:	OR MS BA III, oddiel Sro, vložka č. 108607/B
Konajúci prostredníctvom:	Marián Fiala, konateľ
IČ pre DPH:	SK2120198366
DIČ:	2120198366
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	11000000002940015949
IBAN:	SK40 1100 0000 0029 4001 5949
SWIFT kód:	TATRSKBX
Osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Marián Fiala
technických:	Ing. Marián Fiala
realizačných:	Marián Fiala

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO:	00 603 147
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód:	SUBASKBX
Osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Ing. Beáta Strížová
technických a realizačných:	Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Jana Mackovičová

(ďalej len „**objednávateľ**“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok 1 **Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Predmetom plnenia zmluvy o dielo č. 277/2024 (ďalej len „**zmluva**“) je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo, ktorým v zmysle zmluvy je:

Zákazka: Rekonštrukčné práce v interiéri Seniorcentra na Podjavorinskej ulici

Miesto zákazky: budova Seniorcentra na Podjavorinskej ulici, súpisné č. 771, zapísaná na liste vlastníctva č. 2772, postavená na pozemkoch – parcela registra „C“ KN č. 739 o celkovej výmere 460 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I.

(ďalej len „**miesto plnenia**“, alebo aj len „**budova**“).

- 1.2 Počas plnenia zmluvy bola zistená potreba menej prác čoho dôsledkom je zníženie ceny o sumu 13 400,88 EUR (slovom trinásťtisícštyristo eur a osemdesiatosem centov) bez DPH, teda 16 081,06 EUR (slovom šesťtisícosemdesiatjeden eur a šesť centov) vrátane DPH.
- 1.3 Počas plnenia zmluvy bola zistená potreba doplňujúcich dodávok a stavebných prác nevyhnutných pre riadne zhotovenie diela (tzv. naviac práce) čoho dôsledkom je navýšenie ceny prác o sumu 49 399,46 EUR (slovom štyridsaťdeväťtisícristodeväťdesiatdeväť eur a štyridsaťšesť centov) bez DPH, teda 59 279,89 EUR (slovom päťdesiatdeväťtisícdeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatdeväť centov) vrátane DPH.
- 1.4 Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok 2 **Zmeny zmluvy**

- 2.1 V článku 2 zmluvy sa doterajší bod 2.2.2. vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Ukončenie prác na diele: najneskôr do 14.02.2025“

- 2.2 V článku 3 zmluvy sa doterajší bod 3.3 vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania a na základe dodatočných potrieb na nezrealizované práce (menej práce) a doplňujúce dodávky a práce, ktorú sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela (naviac práce) – celková cena za kompletne zrealizovanie diela tak predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 245 273,96 EUR

DPH 20 %: 49 054,79 EUR

Cena celkom vrátane DPH: 294 328,75 EUR

(slovom dvestodeväťdesiatštyritisícristodvadsaťosem eur a sedemdesiat)“

- 2.3 V článku 3 zmluvy sa doterajší bod 3.4 vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý bol predložený ako súčasť ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“) a naviac prác a menej prác, ktorých potreba vyplynula/vyplynie v priebehu zhotovovania diela.“

- 2.4 V článku 4 zmluvy sa doterajší bod 4.1 vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Zhotoviteľ je oprávnený pred odovzdaním celého Diela Čiastkovým preberacím protokolom fakturovať Objednávateľovi príslušnú časť ceny Diela za vykonané práce a dodávky vrátane zabudovaných strojov, zariadení a materiálu, jednou čiastkovou faktúrou, a to na základe súpisu vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených Objednávateľom, ktoré musia tvoriť prílohu faktúry Zhotoviteľa.“

- 2.5 V článku 4 zmluvy sa doterajší bod 4.2 vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. DPH bude účtovaná v sadzbe platnej v deň zdaniteľného plnenia, pričom za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.“

2.6 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na realizácii navyiac/menej prác vopred dohodli, tieto budú po odsúhlasení tak, ako je uvedené v nacenennom Výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku (čím sa zároveň stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že navýšenie ceny diela o sumu 35 998,58 EUR (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstodeväťdesiatosem eur a päťdesiat osem centov) bez DPH, teda 43 198,29 EUR (slovom štyridsaťtritisícstodeväťdesiatosem eur a dvadsaťdeväť centov) vrátane DPH zhotoviteľ vyfakturuje v rámci záverečnej fakturácie.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a to v zmysle §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade s § 18 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha: nacenенý Výkaz výmer.
- 4.3 Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom 3 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že tento dodatok je uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Príloha: Nacenенý Výkaz výmer

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

FBT Slovakia s. r. o.
Marián Fiala
konateľ

VÝKAZ VÝMER - NAVIAC PRÁCE

Odberteľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava

Projektant:

Dodávateľ: FBT Slovakia s.r.o., Tešedíková 77/A 841 06 Bratislava

Stavba : Rekonštrukčné práce v interiéri Seniorcentra na Podjavorinskej ulici

Spracoval: Kratochvíl

JKSO :

Číslo pol.	Kód položky	Popis položky	Merná jedin.	Množstvo výmera	Jednotková cena [EUR]	Celková cena [EUR]
	HSV	Práce a dodávky HSV				3 779,26
	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 779,26
1	611481119	Potiahnutie vnútorných stropov alebo ostatných plôch rovných i zaoblených v ploche alebo v pruhoch na plnom podklade alebo na podklade s dutinami (pod omietku) sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	55,000	9,50	522,50
2	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien a stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	68,000	1,92	130,56
3	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien alebo ostatných plôch rovných i zaoblených v ploche alebo v pruhoch na plnom podklade alebo na podklade s dutinami (pod omietku) sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	84,000	7,80	655,20
3	612481119.S	Priplatok za premiové obklady	m2	353,000	7,00	2 471,00
	PSV	Práce a dodávky PSV				45 620,20
	766	Konštrukcie stolárske				4 608,00
4	766241003.S	Montáž drevených podestí k oceľovému rebríku	súb.	1,000	855,00	855,00
5	605110000100.S	Foše opracované a namorené pre podesty	súb.	1,000	595,00	595,00
6	605110000100.S	Uprava+prebrusenie+tmelenie+nater okenných konštrukcií - svetlík	súb.	6,000	225,00	1 350,00
7	605110000100.S	Uprava+prebrusenie+tmelenie+nater okenných konštrukcií - zarubne+dvere	súb.	4,000	200,00	800,00
8	605110000100.S	Priplatok za premiové kluky	ks	21,000	48,00	1 008,00
	767	Konštrukcie doplnkové kovové				4 738,00
9	767832100.S	Montáž rebríka oceľového do muríva	m	46,000	38,00	1 748,00
10	553430001400.S	Rebrík oceľový na stenu, vrátane úchyto	m	46,000	65,00	2 990,00
	M	Elektro				2 955,20
11	767832100.S	Doplnenie + dozbrojenie rozvážacia v pivnici	súb.	1,000	2 955,20	2 955,20
		Zdravotechnické inštalácie budov				33 319,00
12	725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov pre ľudí so zníženou hybnosťou do masívnej murovanej konštrukcie vrátane obmurovania	ks	11,000	125,00	1 375,00
13	552370000600	Predstenový systém DUOFIX pre závesné WC, výška 1120 mm so splachovacou podomietkovou nádržou SIGMA 12 GEBERIT	ks	11,000	289,00	3 179,00
14	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	11,000	33,00	363,00
15	642360004900.S	Misa záchodová keramická závesná bezbarierová JIKA DEEP alebo ekvivalent	ks	11,000	186,00	2 046,00
16	725149720.S	D+M práčka s príslušenstvom	ks	2,000	10 598,00	21 196,00
17	725149720.S	D+M odpadový žľab DN100 2000mm ACO alebo ekvivalent	ks	1,000	2 985,00	2 985,00
18	725149720.S	D+M výlevka na stenu	ks	1,000	525,00	525,00
19	725149720.S	Priestranie radiátorov vrátane úpravy rozvodov (GEBE spojky+ventil+potrubie)	ks	10,000	165,00	1 650,00

Spolu bez DPH : 49 399,458

DPH : 9 879,892

Spolu s DPH 59 279,350