

265

ZMLUVA O UŽÍVANÍ Č. 1141



parkovacieho miesta v podzemnej parkovacej garáži s označením „GARÁŽ CENTRUM“ nachádzajúcej sa na Uršulínskej ulici 6665 v Bratislave, katastrálne územie: Staré Mesto, stavba so súpisným číslom 6665, postavená na pozemkoch s parcelným č. 62/3 a 62/4 (ďalej ako „GARÁŽ“).

Základné podmienky užívania:

Prevádzkovateľ: **Best in Parking – Slovakia s.r.o.**, so sídlom a adresou pre doručovanie Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava, IČO: 50 118 714, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 108682/B, číslo účtu: IBAN: SK5009000000005122999783, DIČ: 2120196144, IČ DPH: SK2120196144 (ďalej ako „PREVÁDZKOVATEĽ“)

Užívateľ: GALÉRIA MESTA BRATISLAVY

SVK 81535 BRATISLAVA FRANTIŠKÁNSKE NAM.11,

Číslo telefónu: 0948000680 E-Mail: pavol.belis@gmb.sk

Zoznám Osob: GALÉRIA MESTA BRATISLAVY

Dátum narodenia: —

DIČ: ~~2020801772~~, IČ DPH: SK2020801772 IČO: ~~50118714~~ 00179752 (ďalej ako „UŽÍVATEĽ“)

(ďalej PREVÁDZKOVATEĽ a UŽÍVATEĽ spolu ako „ZMLUVNÉ STRANY“ a každý samostatne ako „ZMLUVNÁ STRANA“)

Motorové vozidlo/á: KiaCeed BL290NU1

Parkovacie miesto: —

Doba trvania užívania: 01.01.2025 -

Platba ročne za odstavenie vozidla: EUR 3295,- (vrátane DPH)

Dlhodobá parkovacia karta č.: 588(ďalej ako „PARKOVACIA KARTA“, resp. „PARKOVACIE KARTY“)

Kaucia za PARKOVACIU KARTU: EUR 8,- (vrátane DPH)

Iná kaucia:

(ďalej ako „ZÁKLADNÉ PODMIENKY“).

1. PREDMET ZMLUVY O UŽÍVANÍ

1.1 Uzatvorením zmluvy o užívaní parkovacieho miesta v GARÁŽI (ďalej ako „ZMLUVA O UŽÍVANÍ“) je UŽÍVATEĽ oprávnený po dobu trvania ZMLUVY O UŽÍVANÍ a za podmienok uvedených v ZMLUVE O UŽÍVANÍ ako aj v aktuálne platnom prevádzkovom poriadku GARÁŽE umiestnenom v GARÁŽI na to určenom mieste (ďalej ako „PREVÁDZKOVÝ PORIADOK“) – PREVÁDZKOVÝ PORIADOK v znení platnom ku dňu predloženia tohto návrhu ZMLUVY O UŽÍVANÍ tvorí Prílohu .1.1 – odstaviť v GARÁŽI výlučne vozidlo uvedené v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH. Ak sú v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH

uvedené viaceré vozidlá, resp. vydané viaceré PARKOVACIE KARTY, avšak bez určenia konkrétneho (priradeného) parkovacieho miesta GARÁŽE (tzv. „Skupiny“), je UŽÍVATEĽ oprávnený v rovnakom čase odstaviť v GARÁŽI iba jedno vozidlo.

- 1.2 Pokiaľ je v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH uvedené konkrétne (priradené) parkovacie miesto GARÁŽE, je UŽÍVATEĽ povinný odstaviť vozidlo iba na tomto parkovacom mieste. Ak UŽÍVATEĽ poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený požadovať úhradu krátkodobého poplatku podľa cenníka GARÁŽE.

2. VZNIK A TRVANIE ZMLUVY O UŽÍVANÍ

- 2.1 Podpísaním ZMLUVY O UŽÍVANÍ zo strany UŽÍVATEĽA a jej doručením PREVÁDZKOVATEĽOVI žiada UŽÍVATEĽ PREVÁDZKOVATEĽA o uzatvorenie ZMLUVY O UŽÍVANÍ. ZMLUVA O UŽÍVANÍ vzniká odovzdaním PARKOVACEJ KARTY UŽÍVATEĽOVI osobou určenou PREVÁDZKOVATEĽOM; o tomto odovzdaní a prevzatí spíšu ZMLUVNÉ STRANY protokol. UŽÍVATEĽ berie na vedomie, že až do momentu odovzdania PARKOVACEJ KARTY podľa predchádzajúcej vety predstavuje UŽÍVATEĽOM podpísaná ZMLUVA O UŽÍVANÍ neodvolateľný návrh na uzatvorenie ZMLUVY O UŽÍVANÍ s primeranou dobou na prijatie tohto návrhu zo strany PREVÁDZKOVATEĽA, nie kratšou ako dva mesiace od doručenia tohto návrhu.
- 2.2 UŽÍVATEĽ súhlasí s tým, že služby získané pomocou jeho parkovacej karty, prostredníctvom elektronických zariadení nachádzajúcich sa v garáži, budú účtované po skončení príslušného mesiaca podľa príslušných taríf, ktoré sú zverejnené na informačných tabuliach jednotlivých zariadení, samostatnou faktúrou s popisom poskytnutých služieb. Pre splatnosť faktúry platia ustanovenia zmluvy ako pri platbe za paušálne parkovanie.
- 2.3 ZMLUVA O UŽÍVANÍ je uzatvorená na dobu určitú, pričom doba trvania ZMLUVY O UŽÍVANÍ je uvedená v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH; ZMLUVA O UŽÍVANÍ končí uplynutím tejto doby. Pre vylúčenie pochybností, § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení sa nepoužije.
- 2.4 Ak doba trvania ZMLUVY O UŽÍVANÍ nie je uvedená v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH, je ZMLUVA O UŽÍVANÍ uzatvorená na dobu neurčitú. V takomto prípade je každá ZMLUVNÁ STRANA oprávnená ZMLUVU O UŽÍVANÍ písomne vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej ZMLUVNEJ STRANE.
- 2.5 Najneskôr momentom ukončenia ZMLUVY O UŽÍVANÍ (tolerancia výjazdu z GARÁŽE sa akceptuje) je UŽÍVATEĽ povinný zabezpečiť odvoz vozidla z GARÁŽE. Ak tak UŽÍVATEĽ neurobí, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený požadovať od UŽÍVATEĽA úhradu krátkodobého poplatku podľa aktuálneho cenníka GARÁŽE; ustanovenia PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU o krátkodobej zmluve o užívaní (krátkodobí užívatelia) vrátane s tým súvisiacich práv a povinností sa v takomto prípade použijú primerane.

3. POPLATOK ZA Odstavenie vozidla, iné finančné povinnosti a ich splatnosť

- 3.1 UŽÍVATEĽ je povinný platiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poplatok za odstavenie vozidla uvedený v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH (ďalej ako „NÁJOMNÉ“), a to prevodom na bankový účet PREVÁDZKOVATEĽA. NÁJOMNÉ je splatné vopred k prvému dňu mesiaca, za ktorý sa NÁJOMNÉ platí, a to bez ohľadu na to, či a v akom rozsahu UŽÍVATEĽ využije možnosť odstavenia vozidla v GARÁŽI; NÁJOMNÉ, ktoré by inak bolo splatné pred uzatvorením ZMLUVY O UŽÍVANÍ, je splatné do 10 dní od uzatvorenia ZMLUVY O UŽÍVANÍ. Ostatné finančné povinnosti UŽÍVATEĽA podľa ZMLUVY O UŽÍVANÍ sú splatné

- najneskôr do troch dní od uzatvorenia ZMLUVY O UŽÍVANÍ, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 3.2 UŽÍVATEĽ je povinný uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poplatky podľa cenníka GARÁŽE, ktorý tvorí Prílohu ./3.2., ak mu takáto povinnosť k úhrade vznikne.
- 3.3 Ak je UŽÍVATEĽ v omeškaní s úhradou akejkoľvek finančnej povinnosti, ktorá vznikne v súvislosti so ZMLUVOU O UŽÍVANÍ, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený (i.) účtovať UŽÍVATEĽOVI úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý, aj začatý deň omeškania a/alebo (ii.) zablokovať UŽÍVATEĽOVI PARKOVACIU KARTU, a tým znemožniť UŽÍVATEĽOVI prízjazd, resp. výjazd do/z GARÁŽE.
- 3.4 Ak tak zákon vyžaduje, bude k všetkým finančným povinnostiam UŽÍVATEĽA pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky platných v deň dodania konkrétnej finančnej povinnosti UŽÍVATEĽA. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že ako dátum dodania NÁJOMNÉHO sa určuje posledný deň mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa NÁJOMNÉ platí. Pre prvý mesiac sa určuje dátum dodania deň, kedy ZMLUVA O UŽÍVANÍ vznikla.
- 3.5 PREVÁDZKOVATEĽ vystaví UŽÍVATEĽOVI faktúru na ročnej báze, vždy v mesiaci, ktorý predchádza roku, za ktorý sa NÁJOMNÉ platí, ako súčin odplaty pripadajúcej na jeden mesiac násobenej počtom mesiacov. PREVÁDZKOVATEĽ je povinný zaslať UŽÍVATEĽOVI faktúru tak, aby mu bola doručená najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou.
- 3.6 UŽÍVATEĽ súhlasí s tým, že je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený jednostranne zvýšiť NÁJOMNÉ; o jeho zvýšení bude PREVÁDZKOVATEĽ informovať UŽÍVATEĽA spravidla dva mesiace pred plánovaným zvýšením. Ustanovenie tohto odseku 3.6 sa nepoužije pri UŽÍVATEĽOCH, ktorí sú fyzické osoby a sú spotrebiteľmi; pre tieto osoby platí nasledujúci odsek.
- 3.7 Pri UŽÍVATEĽOCH, ktorí sú fyzické osoby a sú spotrebiteľmi, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený jednostranne zvýšiť NÁJOMNÉ:
- a) z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie), a to až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien v Európskej únii za uplynulý kalendárny rok;
 - b) v prípade, ak dôjde k nárastu akýchkoľvek prevádzkových nákladov GARÁŽE o viac ako 5% v porovnaní so stavom pri uzatvorení ZMLUVY O UŽÍVANÍ;
 - c) z dôvodu realizácie renovačných prác v GARÁŽI, zvýšenia nákladov na financovanie (napr. zvýšenie euriboru) alebo zvýšenia mzdových nákladov na zamestnancov PREVÁDZKOVATEĽA pracujúcich v GARÁŽI.
- 3.8 O zvýšení NÁJOMNÉHO podľa 3.7. informuje PREVÁDZKOVATEĽ UŽÍVATEĽA písomným oznámením, pričom zvýšenie NÁJOMNÉHO nadobúda účinnosť k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po uplynutí dvoch mesiacov od doručenia tohto oznámenia PREVÁDZKOVATEĽA UŽÍVATEĽOVI. Ak UŽÍVATEĽ so zvýšením NÁJOMNÉHO nesúhlasí, je oprávnený odstúpiť od ZMLUVY O UŽÍVANÍ v lehote jedného mesiaca od doručenia oznámenia PREVÁDZKOVATEĽA o zvýšení NÁJOMNÉHO podľa predchádzajúcej vety.
- 4. OSTATNÉ DOJEDNANIA**
- 4.1 UŽÍVATEĽ je povinný uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI kauciu za PARKOVACIU KARTU vo výške uvedenej v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH. Po ukončení ZMLUVY O UŽÍVANÍ a odovzdaní nepoškodenej PARKOVACEJ KARTY PREVÁDZKOVATEĽOVI, vráti PREVÁDZKOVATEĽ UŽÍVATEĽOVI zloženú kauciu, a to bezhotovostným prevodom.
- 4.2 Ak dôjde k strate, odcudzeniu alebo poškodeniu PARKOVACEJ KARTY, stráca UŽÍVATEĽ nárok na vrátenie zloženej kaucie (neskôr nájdená PARKOVACIA KARTA nemá vplyv na stratu nároku UŽÍVATEĽA na vrátenie zloženej kaucie) a PREVÁDZKOVATEĽ je oprávnený

- si zloženú kauciu ponechať. Za vystavanie novej PARKOVACEJ KARTY je UŽÍVATEĽ povinný zložiť novú kauciu vo výške a v lehote určenej PREVÁDZKOVATEĽOM.
- 4.3 Ak bola zložená iná kaucia, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený použiť túto kauciu na zabezpečenie úhrady akýchkoľvek pohľadávok, ktoré vzniknú v súvislosti so ZMLUVOU O UŽÍVANÍ a/alebo PREVÁDZKOVÝM PORIADKOM, pokiaľ je UŽÍVATEĽ s týmito pohľadávkami v omeškaní.
- 4.4 UŽÍVATEĽ je povinný dodržiavať PREVÁDZKOVÝ PORIADOK, a to v znení, v akom bude tento PREVÁDZKOVÝ PORIADOK umiestnený v GARÁŽI.
- 4.5 UŽÍVATEĽ nie je oprávnený bez písomného súhlasu PREVÁDZKOVATEĽA previesť práva a povinnosti zo ZMLUVY O UŽÍVANÍ na tretiu osobu, ani poskytnúť tretej osobe užívacie právo k parkovaciemu miestu GARÁŽE.
- 4.6 Ak UŽÍVATEĽ pri vstupnej parkovacej rampe GARÁŽE požiada o vstup do GARÁŽE tým, že vytiahne parkovací lístok určený pre krátkodobé zmluvy o užívaní parkovacieho miesta, je povinný uhradiť krátkodobý poplatok podľa cenníka GARÁŽE.
- 4.7 UŽÍVATEĽ berie na vedomie, že je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený spracovávať jeho osobné údaje v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s uzatvorením ZMLUVY O UŽÍVANÍ.
- 4.8 Ak UŽÍVATEĽ poruší jednu alebo viacero povinností vyplývajúcich mu zo ZMLUVY O UŽÍVANÍ alebo z PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený odstúpiť od ZMLUVY O UŽÍVANÍ.
- 4.9 Akékoľvek odstúpenie od ZMLUVY sa realizuje písomným oznámením; ZMLUVA O UŽÍVANÍ zaniká doručením písomného oznámenia druhej ZMLUVNEJ STRANE.
- 4.10 Akékoľvek oznámenie a/alebo písomnosť doručovaná poštou alebo osobou autorizovanou na doručovanie písomností musí byť doručená na poslednú známu adresu ZMLUVNEJ STRANY. Oznámenie a/alebo písomnosť sa považuje za doručenie na siedmy (7.) deň odo dňa jej odoslania, ak nebola doručená skôr. Pre účely ZMLUVY O UŽÍVANÍ sa za doručenie považuje aj akékoľvek odopretie prevzatia písomnosti.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy ZMLUVOU O UŽÍVANÍ neupravené sa riadia PREVÁDZKOVÝM PORIADKOM, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to v danom poradí. Pri UŽÍVATEĽOCH, ktorí sú fyzické osoby a sú spotrebitelia, sa ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník nepoužijú.
- 5.2 ZMLUVA O UŽÍVANÍ nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI ohľadne predmetu ZMLUVY O UŽÍVANÍ.
- 5.3 Všetky odkazy na články, odseky a prílohy uvedené v ZMLUVE O UŽÍVANÍ sú odkazmi na články, odseky a prílohy tejto ZMLUVY O UŽÍVANÍ, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 5.4 ZMLUVU O UŽÍVANÍ možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI vo forme dodatku podpísaného ZMLUVNÝMI STRANAMI, pokiaľ v ZMLUVE O UŽÍVANÍ a/alebo PREVÁDZKOVOM PORIADKU nie je uvedené inak.
- 5.5 Ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia ZMLUVY O UŽÍVANÍ neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej ZMLUVY O UŽÍVANÍ. ZMLUVNÉ STRANY sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahradzaných ustanovení.

- 5.6 ZMLUVA O UŽÍVANÍ sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, pričom každá ZMLUVNÁ STRANA obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby GARÁŽE.
- 5.7 UŽÍVATEĽ potvrdzuje, že jeho právna spôsobilosť nie je obmedzená, že návrh ZMLUVY O UŽÍVANÍ podpísal na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, tento nepodpísal pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok. UŽÍVATEĽ vyhlasuje, že si návrh ZMLUVY O UŽÍVANÍ a PREVÁDZKOVÝ PORIADOK pozorne prečítal a že ich obsahu porozumel, na znak čoho tento návrh ZMLUVY O UŽÍVANÍ vlastnoručne podpísal.
6. **ZOZNAM PRÍLOH**
- 6.1 Všetky prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť ZMLUVY O UŽÍVANÍ.
Príloha ./1.1 – PREVÁDZKOVÝ PORIADOK
Príloha ./3.2 – Cenník GARÁŽE

V Bratislave, dňa 13-12-2024



11-
.....
UŽÍVATEĽ

Best in Parking - Slovakia s.r.o

Tel. Garáž Centrum: 00421 / 254417861
811 01 Bratislava, Uršulínska 6665
Parkovacích miest: 163
Non-stop parkovanie
Prijazdová cesta do garáže : Uršulínska 2
Výška vstupu do garáže : 1,90 m
www.bestinparking.sk

vedúci garáže: Ing. Milan Hruška
Tel. kancelária:
Mobilné číslo: Ing. Milan Hruška
Mobilné číslo Garáž Centrum:

00421 / 54431784
00421 / 911499315
00421 / 903428290



Všetky ceny sú vrátane DPH a sú platné od 01.01.2025

Hodinové parkovanie (krátkodobé parkovanie)



Každá začatá hodina	pondelok - piatok 08:00-20:00	4,90	3,90
Každá začatá hodina	pondelok - piatok 00:00-08:00 a 20:00-24:00	3,90	2,90
Každá začatá hodina	sobota, nedeľa a dni pracovného pokoja 00:00-24:00	3,90	2,90
Maximálna cena za parkovanie / 24 hod.		€ 30,-	26,-
Priplatok k parkovnému pri strate/poškodení parkovacieho lístka		€ 30,-	
Priplatok v prípade straty/poškodenia parkovacej karty		€ 10,-	

Platba: pred odchodom z parkoviska v automatických pokladniach

Týždenné karty

1 týždeň	169,-
2 týždne	220,-
3 týždne	268,-

Mesačná karta

cena karty : € 10,-

1 mesiac	327
----------	-----

Hotelové karty

1 deň	23,-
2 dni	40,-
3 dni	57,-

Parkovanie na kreditnú kartu

Poznámka : cena pre čas od 20:00-08:00 / a dni pracovného pokoja je odpočet kreditu € 3,50 / začatá hodina

cena karty : € 10,-

3 mesiace € 4,20 / zač. hod	100,-
6 mesiacov € 3,90 / zač. hod	150,-
9 mesiacov € 3,60 / zač. hod	300,-
12 mesiacov € 3,30 / zač. hod	600,-

Parkovanie pre imobilných - formou kreditného parkovania

cena karty : € 10,-

12 mesiacov € 2,50 / zač. hod	100,-
-------------------------------	-------

Výhody:

Bezhotovostné parkovanie - netreba platiť pri každom výjazde

Zľava za parkovanie je podľa výšky zvoleného kreditu

Vjazd a výjazd na kreditnú kartu

Pri strate karty alebo jej odcudzení, je možnosť po zaplacení novej karty, obdržať novú kartu s prevodom zostatku kreditu zo stratenej karty

Charakteristika kreditného parkovania:

Parkovanie na 1-4 M podzemnom podlaží

Best in Parking - Slovakia s.r.o

Tel. Garáž Centrum: 00421 / 254417861
811 01 Bratislava, Uršulínska 6665
Parkovacích miest: 163
Non-stop parkovanie
Príjazdová cesta do garáže : Uršulínska 2
Výška vstupu do garáže : 1,90 m
www.bestinparking.sk

vedúci garáže: Ing. Milan Hruška
Tel. kancelária: 00421 / 54431784
Mobilné číslo Ing. Milan Hruška 00421 / 911499315
Mobilné číslo Garáž Centrum: 00421 / 903428290



Všetky ceny sú vrátane DPH a sú platné od 01.01.2025

Dlhodobé parkovanie

Nočné parkovanie pre firmy

Parkovanie na základe zmluvy o užívaní. Parkovanie na voľných parkovacích miestach, určenom poschodí a v zmluvne dohodnutom čase, s prístupom na parkovaciu kartu.

Kaucia za parkovaciu kartu : 10€

Čas parkovania: 17:00 - 09:00 hod a nepretržite v sobotu, v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja	Euro
Nočné parkovanie / mesiac	127,00
Čas parkovania: 16:00 - 10:00 hod a nepretržite v sobotu, v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja	
Nočné parkovanie / mesiac	148,00

Parkovanie pre obyvateľov Starého mesta*

Čas parkovania: 17:00 (16:00)- 09:00 (08:00) hod a nepretržite v sobotu, v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja	
Nočné parkovanie / mesiac	93,00
Čas parkovania: 16:00 - 10:00 hod a nepretržite v sobotu, v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja	
Nočné parkovanie / mesiac	127,00

Parkovanie na základe zmluvy - voľné parkovacie miesto

Platba mesačne na základe faktúry	306,00
-----------------------------------	--------

*Upozornenie: cena platí, ak parkované vozidlo je vo vlastníctve fyzickej osoby a nepoužíva sa na podnikanie

Dlhodobý prenájom - firmy - rezervované / stále / miesto

Kaucia za parkovaciu kartu : 10€

Parkovanie prednostne na 4. a čiastočne na 2. a 3. podzemnom podlaží	Euro
Platba štvrťročne	4.185,00 / rok
Platba ročne	3.930,00 / rok

Funkcia "Skupiny" - je možnosť požiadať o vydanie dvoch parkovacích kariet na jednu prenajatú plochu

Dlhodobý prenájom pre motorky: parkovanie na 3. - 4. PP

Kaucia za parkovaciu kartu : 10€	
Platba ročne	845,00

Ostatné parkovanie

1- bezpohybové parkovanie / zač. 24 hod.	Euro
2- dovolenkové parkovanie / zač. 24 hod.	21,00
	21,00

Minimálna doba parkovania je 7 dní

Pri odchode z parkoviska sa kontroluje typ vozidla, EČV a doklad o zaplatení parkovania (daňový doklad). Výstup zabezpečuje obsluha služobnou kartou.

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

(ďalej ako „PREVÁDZKOVÝ PORIADOK“)

1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Prevádzkovateľom odstavných plôch (ďalej ako „GARÁŽ“) je spoločnosť Best in Parking - Slovakia s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava, IČO: 50 118 714, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 108682/B (ďalej ako „PREVÁDZKOVATEĽ“).
- 1.2 Užívanie parkovacích a iných odstavných plôch (napr. pre motocykle) v GARÁŽI (ďalej ako „PARKOVACIE MIESTO“) je prípustné až po uzatvorení zmluvy o užívaní PARKOVACIEHO MIESTA (ďalej ako „ZMLUVA O UŽÍVANÍ“). ZMLUVA O UŽÍVANÍ sa uzatvára medzi PREVÁDZKOVATEĽOM a užívateľom (napr. dlhodobým alebo krátkodobým) PARKOVACIEHO MIESTA (ďalej ako „UŽÍVATEĽ“). Pri krátkodobých UŽÍVATEĽOCH sa uzatvára krátkodobá ZMLUVA O UŽÍVANÍ tak, že UŽÍVATEĽ tým, že požiada o vstup do GARÁŽE pomocou technického zariadenia pri vstupnej parkovacej rampe GARÁŽE akceptuje podmienky užívania PARKOVACIEHO MIESTA dostupné pred vstupom do GARÁŽE, v cenníku GARÁŽE a v PREVÁDZKOVOM PORIADKU, pričom krátkodobá ZMLUVA O UŽÍVANÍ vzniká vytiahnutím parkovacieho lístka z tohto technického zariadenia a zaniká uhradením všetkých pohľadávok PREVÁDZKOVATEĽA a výjazdom cez výjazdovú rampu GARÁŽE. Pri dlhodobých UŽÍVATEĽOCH GARÁŽE je podmienkou poskytnutia PARKOVACIEHO MIESTA uzatvorenie dlhodobej ZMLUVY O UŽÍVANÍ, a to za podmienok v nej upravených.
- 1.3 ZMLUVA O UŽÍVANÍ sa môže uzatvoriť aj tak, že UŽÍVATEĽ tým, že požiada PREVÁDZKOVATEĽA o vydanie parkovacej karty na obdobie zvolené UŽÍVATEĽOM (napr. jeden týždeň alebo dva mesiace) prostredníctvom parkovacieho automatu GARÁŽE súhlasí s podmienkami užívania PARKOVACIEHO MIESTA dostupnými pred vstupom do GARÁŽE, v cenníku GARÁŽE a v PREVÁDZKOVOM PORIADKU, pričom ZMLUVA O UŽÍVANÍ vznikne po úhrade určeného poplatku za odstavenie vozidla na obdobie zvolené UŽÍVATEĽOM vydaním parkovacej karty UŽÍVATEĽOVI prostredníctvom tohto parkovacieho automatu GARÁŽE. Takáto ZMLUVA O UŽÍVANÍ zanikne uplynutím UŽÍVATEĽOM zvoleného obdobia.
- 1.4 Pokiaľ nie je v tomto PREVÁDZKOVOM PORIADKU ustanovené inak, vznikne ZMLUVA O UŽÍVANÍ aj tak, že PREVÁDZKOVATEĽ umožní UŽÍVATEĽOVI odstaviť VOZIDLO v GARÁŽI a UŽÍVATEĽ odstavením VOZIDLA v GARÁŽI súhlasí s podmienkami užívania PARKOVACIEHO MIESTA dostupnými pred vstupom do GARÁŽE, v cenníku GARÁŽE a v PREVÁDZKOVOM PORIADKU.
- 1.5 PREVÁDZKOVÝ PORIADOK je záväzný pre všetkých UŽÍVATEĽOV vrátane každej osoby, ktorá sa zdržuje v GARÁŽI; pre vylúčenie pochybností, tam kde sa používa slovo UŽÍVATEĽ, myslí sa tým aj každá osoba zdržujúca sa v GARÁŽI.

2. Predmet ZMLUVY O UŽÍVANÍ

- 2.1 UŽÍVATEĽ je oprávnený po uzatvorení ZMLUVY O UŽÍVANÍ odstaviť prevádzkyschopné osobné motorové vozidlo alebo motocykel (ďalej ako „VOZIDLO“) na jednom vyznačenom, voľnom a na to určenom PARKOVACOM MIESTE. Na PARKOVACOM MIESTE vyhradenom pre vozidlá prepravujúce osoby so zdravotným postihnutím môže odstaviť VOZIDLO iba osoba, ktorá je zdravotne postihnutá alebo osoba s parkovacím preukazom podľa § 44 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v platnom znení, avšak iba za podmienky, že sa v tomto VOZIDLE prepravuje osoba s ťažkým zdravotným postihnutím. Parkovací preukaz musí byť vo VOZIDLE dobre viditeľný a čitateľný.
- 2.2 Právo na odstavenie VOZIDLA na konkrétnom (priradenom) PARKOVACOM MIESTE vzniká len na základe písomnej dohody s PREVÁDZKOVATEĽOM (prevažne vo forme dlhodobej ZMLUVY O UŽÍVANÍ).

V GARÁŽI primerane platia pravidlá cestnej premávky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 2.3 Predmetom ZMLUVY O UŽÍVANÍ nie je stráženie ani úschova VOZIDLA, jeho súčastí a príslušenstva, ani vecí nachádzajúcich sa vo VOZIDLE a/alebo vecí vnesených spolu s VOZIDLOM do GARÁŽE; PREVÁDZKOVATEĽ vyhlasuje, že tieto služby v súvislosti s odstavením VOZIDLA v GARÁŽI UŽÍVATEĽOVI neposkytuje.

3. Zodpovednosť za škodu

- 3.1 PREVÁDZKOVATEĽ nezodpovedá UŽÍVATEĽOVI za škodu vzniknutú na VOZIDLE, jeho súčasti a príslušenstve, ani za krádež VOZIDLA, jeho súčastí a príslušenstva. PREVÁDZKOVATEĽ taktiež nezodpovedá za veci odložené vo VOZIDLE, za veci vnesené do GARÁŽE, ani za voľne odmontovateľné časti VOZIDLA.
- 3.2 PREVÁDZKOVATEĽ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v priamej alebo nepriamej súvislosti s vyššou mocou alebo ako dôsledok vyššej moci.

4. Poplatky za odstavenie VOZIDLA a prevádzková doba

- 4.1 ZMLUVA O UŽÍVANÍ je odplatná. Aktuálne platná výška poplatku za odstavenie VOZIDLA, prípadné ďalšie poplatky, sú uvedené v cenníku GARÁŽE umiestnenom spravidla pri vjazde do GARÁŽE. Splatnosť poplatku za odstavenie VOZIDLA nastáva pri ZMLUVÁCH O UŽÍVANÍ najneskôr momentom príchodu VOZIDLA k výjazdovej rampe GARÁŽE. Splatnosť poplatku za odstavenie VOZIDLA pri dlhodobých ZMLUVÁCH O UŽÍVANÍ sa riadi ustanoveniami príslušnej ZMLUVY O UŽÍVANÍ. Poplatok za odstavenie VOZIDLA pri ZMLUVÁCH O UŽÍVANÍ podľa ods. 1.3 sa platí podľa tohto odseku.
- 4.2 Prevádzková doba GARÁŽE je od 0:00 hod. do 24:00 hod. (non-stop) každý deň v týždni.
- 4.3 Vjazd a výjazd z/do GARÁŽE je možný len počas prevádzkovej doby pomocou platného parkovacieho lístka, parkovacej karty alebo dlhodobej parkovacej karty. Prístup a výstup do/z GARÁŽE je možný iba na základe ZMLUVY O UŽÍVANÍ.
- 4.4 UŽÍVATELIA, ktorí uzatvorili krátkodobú ZMLUVU O UŽÍVANÍ môžu opustiť GARÁŽ po úhrade poplatku za odstavenie VOZIDLA, a to na mieste na to určenom (spravidla prostredníctvom automatickej, manuálnej bezhotovostnej pokladne alebo aplikácie Bmove). Ak VOZIDLO opustí GARÁŽ okamžite po vjazde, takéto opustenie je možné uskutočniť bezodplatne (tolerancia prejazdu); v opačnom prípade je UŽÍVATEĽ povinný uhradiť poplatok za odstavenie VOZIDLA. Pri platbe v automatických pokladniach „PARKOMATE“ je v prípade potreby potvrdenky- zjednodušeného daňového dokladu, nutne na obrazovke pokladne potvrdiť okienko Potvrdenka. Pri aplikácii Bmove prebieha platba automaticky a doklad sa zobrazí v aplikácii.
- 4.5 Po úhrade poplatku za odstavenie VOZIDLA má krátkodobý UŽÍVATEĽ k dispozícii primeraný čas na vyzdvihnutie VOZIDLA a prejazd cez výjazdovú rampu GARÁŽE (tolerancia výjazdu). Pri prekročení tolerancie výjazdu je UŽÍVATEĽ povinný uhradiť poplatok podľa aktuálne platného cenníka GARÁŽE.
- 4.6 Ak bude VOZIDLO bez prerušenia odstavené na PARKOVACOM MIESTE po dlhšiu dobu ako 7 dní (neplatí pre dlhodobé ZMLUVY O UŽÍVANÍ), je UŽÍVATEĽ povinný oznámiť PREVÁDZKOVATEĽOVI svoje kontaktné údaje (najmä meno a priezvisko, adresu, telefónne číslo). Ak UŽÍVATEĽ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený zistiť tieto informácie sám a na náklady UŽÍVATEĽA. Bez ohľadu na iné ustanovenia PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU, po uplynutí 30 dní od dňa odstavenia VOZIDLA v GARÁŽI sa stávajú splatné všetky pohľadávky PREVÁDZKOVATEĽA voči UŽÍVATEĽOVI. Pohľadávky, ktoré vzniknú po uplynutí 30 dní od dňa odstavenia VOZIDLA v GARÁŽI, sa stávajú splatnými uplynutím 24. hodiny od ich vzniku.

4.7 Najneskôr momentom ukončenia ZMLUVY O UŽÍVANÍ podľa ods. 1.3 alebo 1.4 (tolerancia výjazdu z GARÁŽE sa akceptuje) je UŽÍVATEĽ povinný zabezpečiť odvoz VOZIDLA z GARÁŽE. Ak tak UŽÍVATEĽ neurobí, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený požadovať od UŽÍVATEĽA úhradu poplatku za odstavenie VOZIDLA rovnako ako pri krátkodobých ZMLUVÁCH O UŽÍVANÍ podľa aktuálne platného cenníka GARÁŽE.

4.8 UŽÍVATEĽ je povinný uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poplatky podľa aktuálne platného cenníka GARÁŽE, ak nastane skutočnosť uvedená v cenníku GARÁŽE.

5. Odstavenie VOZIDLA

5.1 UŽÍVATEĽ je povinný odstaviť VOZIDLO na jednom vyznačenom PARKOVACOM MIESTE tak, aby VOZIDLO netvorilo prekážku cestnej premávky, nedošlo k obmedzeniu iných UŽÍVATEĽOV (napr. tým, že VOZIDLO bude zaberáť viac ako jedno PARKOVACIE MIESTO) alebo tých PARKOVACÍCH MIEST, ktoré sú určené na konkrétny účel (napr. PARKOVACIE MIESTA vyhradené pre vozidlá prepravujúce osoby so zdravotným postihnutím, rezervované PARKOVACIE MIESTA a pod.). Ak UŽÍVATEĽ odstavil VOZIDLO tak, že toto zaberá dve a viac PARKOVACÍCH MIEST, je povinný uhradiť poplatok za odstavenie VOZIDLA za toľko PARKOVACÍCH MIEST, ktoré v skutočnosti zaberá, a to aj vtedy, ak ich zaberá čiastočne.

6. Doba odstavenia VOZIDLA, právo na odtiahnutie VOZIDLA

6.1 Maximálna doba odstavenia VOZIDLA pre jeden výjazd do GARÁŽE predstavuje 30 dní od výjazdu, pokiaľ nebolo dohodnuté inak (napr. v dlhodobej ZMLUVE O UŽÍVANÍ alebo v ZMLUVE O UŽÍVANÍ podľa ods. 1.3).

6.2 PREVÁDZKOVATEĽ je podľa svojho uváženia oprávnený na náklady a nebezpečenstvo UŽÍVATEĽA: (i.) inštalovať zariadenie na znehybnenie VOZIDLA alebo zablokovať parkovací lístok, parkovaciu kartu alebo dlhodobú parkovaciu kartu, a tak znemožniť výjazd VOZIDLA z GARÁŽE bez súčinnosti PREVÁDZKOVATEĽA; (ii.) odtiahnuť VOZIDLO alebo dať pokyn k jeho odtiahnutiu na iné PARKOVACIE MIESTO alebo iné vhodné miesto v GARÁŽI; alebo (iii.) odtiahnuť VOZIDLO alebo dať pokyn k jeho odtiahnutiu na to určené miesto, ak:

- a) UŽÍVATEĽ odstaví VOZIDLO v rozpore so ZMLUVOU O UŽÍVANÍ, PREVÁDZKOVÝM PORIADKOM, pravidlami cestnej premávky stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ak je VOZIDLO odstavené tak, že sú splnené podmienky na jeho odstránenie podľa § 43 ods. 4 zákona č. 8/2009 o cestnej premávke v platnom znení;
- b) došlo k prekročeniu maximálnej doby odstavenia VOZIDLA stanovenej v PREVÁDZKOVOM PORIADKU;
- c) splatná pohľadávka PREVÁDZKOVATEĽA prevyšuje hodnotu VOZIDLA určenú znalcom v znaleckom posudku;
- d) únikom pohonnej látky, iných tekutín, pár a/alebo v dôsledku iných väd, prevažne bezpečnostného charakteru, je ohrozená alebo obmedzená prevádzka GARÁŽE (medzi tieto skutočnosti patrí aj absencia kontrolnej nálepky preukazujúcej vykonanie technickej a/alebo emisnej kontroly, ak sa kontrola vyžaduje);
- e) VOZIDLO nie je prihlásené počas celej doby odstavenia VOZIDLA do príslušnej evidencie vozidiel vedenej v súlade s platnými predpismi;
- f) hrozí vznik bezprostrednej škody alebo ujmy na zdraví.

6.3 Okrem nákladov, ktoré PREVÁDZKOVATEĽOVI vzniknú podľa ods. 6.2. PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU, je UŽÍVATEĽ povinný uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poplatok za odstavenie VOZIDLA vo výške podľa aktuálne platného cenníka GARÁŽE, a to až do momentu opustenia VOZIDLA z GARÁŽE.

7. Poriadkové predpisy

7.1 V GARÁŽI je možné odstaviť iba VOZIDLÁ, ktoré spĺňajú technické požiadavky ustanovené pre vozidlá prevádzkované v cestnej premávke. Odstavenie VOZIDLA bez evidenčného čísla alebo jeho odstránenie, napr. za účelom prehlásenia VOZIDLA, je prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu PREVÁDZKOVATEĽA. Vjazd do GARÁŽE nie je povolený VOZIDLÁM s pohonom na LPG, VOZIDLÁM, ktoré prekračujú povolenú svetlú výšku GARÁŽE, VOZIDLÁM so snehovými reťazami alebo ktoré majú pneumatiky s klincami alebo hrotmi.

7.2 UŽÍVATELIA sú povinní:

- a) dodržiavať PREVÁDZKOVÝ PORIADOK, maximálnu povolenú rýchlosť jazdy, t. z. 10km/hod., čistotu a poriadok;
- b) počas premávky v GARÁŽI mať rozsvietené svetlá na VOZIDLE;
- c) riadne uzavrieť, uzamknúť a zabezpečiť odstavené VOZIDLO proti samovoľnému uvedeniu do pohybu a nezanechať vo vnútri VOZIDLA žiadne predmety a cennosti;
- d) po odstavení VOZIDLA na PARKOVACOM MIESTE opustiť priestor GARÁŽE a zabezpečiť, aby sa žiadna osoba alebo zvieratá nezdržovali vo VOZIDLE počas doby odstavenia VOZIDLA;
- e) zaplatiť poplatok za odstavenie VOZIDLA pred odchodom z GARÁŽE ako aj ďalšie poplatky podľa aktuálne platného cenníka GARÁŽE;
- f) rešpektovať pokyny zamestnancov PREVÁDZKOVATEĽA;
- g) dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy PREVÁDZKOVATEĽA;
- h) dodržiavať pravidlá cestnej premávky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky;
- i) pred výjazdom z GARÁŽE nahlásiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poškodenia GARÁŽE, jej zariadení alebo iných VOZIDIEL spôsobené UŽÍVATEĽOM;
- j) nahradiť škodu, ktorú UŽÍVATEĽ spôsobí svojím konaním alebo opomenutím iným UŽÍVATEĽOM, PREVÁDZKOVATEĽOVI alebo na GARÁŽI, jej súčasti a príslušenstve, ako aj škodu, ktorá vznikne porušením povinností vyplývajúcich z PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU, resp. zo ZMLUVY O UŽÍVANÍ, vrátane všetkých s tým súvisiacich skutočných nákladov a poplatkov (bez ohľadu na to, či sú tieto poplatky uvedené v cenníku GARÁŽE);
- k) strpieť výkon čistenia, údržby priestorov GARÁŽE, stavebných, rekonštrukčných a iných prác a za týmto účelom strpieť dočasné obmedzenie užívania PARKOVACIEHO MIESTA, pričom UŽÍVATEĽOVI z dôvodu tohto obmedzenia nevyplyvajú žiadne nároky.

7.3 V GARÁŽI je zakázané najmä:

- a) fajčenie a akékoľvek používanie ohňa;
- b) odstavovanie a skladovanie akýchkoľvek predmetov, a to najmä horľavých a výbušných látok;
- c) vykonávanie opráv, servisných prác, čistenie (umývanie) a údržba VOZIDLA, tankovanie VOZIDLA, nabíjanie štartovacích batérií ako aj vypúšťanie chladiacich zmesí;
- d) udržiavanie naštartovaného motora v prevádzke po dlhšiu dobu;
- e) preskúšavanie motora, trúbenie, odstavenie VOZIDLA s nevhodným prevádzkovým systémom, najmä pohonnými hmotami, olejmi alebo inými tekutinami alebo VOZIDLA, ktoré má bezpečnostné vady;

- f) odstavenie VOZIDLA, ktoré nezodpovedá všeobecne záväzným právnym predpisom, najmä technickým predpisom (napr. VOZIDLA, ktoré nemá platnú kontrolnú nálepku preukazujúcu vykonanie technickej a/alebo emisnej kontroly, ak sa kontrola vyžaduje);
 - g) odstavenie VOZIDLA v jazdnom pruhu, pred núdzovými východmi, na chodníkoch pre chodcov, pred dverami (bránami) a východmi, v oblasti dvier a brán;
 - h) distribúcia reklamných materiálov bez predchádzajúceho písomného súhlasu PREVÁDZKOVATEĽA;
 - i) vjazd do GARÁŽE a zotrvanie v GARÁŽI na skateboarde, bicykli, kolobežke alebo kolieskových korčuliach alebo akékoľvek iné narušenie prevádzky GARÁŽE;
 - j) riadenie VOZIDLA osobami bez vodičského oprávnenia;
 - k) vykonávanie ďalších činností, ktoré obmedzujú riadnu a plynulú prevádzku GARÁŽE.
- 7.4 Akékoľvek reklamácie je UŽÍVATEĽ povinný uplatniť u PREVÁDZKOVATEĽA pred výjazdom z GARÁŽE. Dodatočné reklamácie po opustení GARÁŽE PREVÁDZKOVATEĽ neakceptuje.
- 8. Strata, poškodenie parkovacieho lístka, parkovacej karty alebo dlhodobej parkovacej karty**
- 8.1 UŽÍVATEĽ je povinný riadne a starostlivo uchovávať parkovací lístok, parkovaciu kartu alebo dlhodobú parkovaciu kartu. Nebezpečenstvo poškodenia a straty parkovacieho lístka alebo dlhodobej parkovacej karty znáša UŽÍVATEĽ.
- 8.2 Ak v dôsledku poškodenia parkovacieho lístka, parkovacej karty alebo dlhodobej parkovacej karty nebude možná ich funkcionálnosť, je UŽÍVATEĽ povinný okrem poplatku za odstavenie VOZIDLA uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI aj príplatok podľa aktuálne platného cenníka GARÁŽE.
- 8.3 V prípade straty parkovacieho lístka alebo karty je UŽÍVATEĽ povinný okamžite informovať PREVÁDZKOVATEĽA o strate a uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poplatok za stratu lístka a parkovanie podľa aktuálne platného cenníka GARÁŽE. V prípade straty parkovacej karty alebo dlhodobej parkovacej karty je UŽÍVATEĽ povinný uhradiť príplatok podľa aktuálne platného cenníka GARÁŽE.
- 8.4 Ak bude z dôvodov, za ktoré nezodpovedá PREVÁDZKOVATEĽ, využitá pohotovostná služba v čase, kedy v GARÁŽI nie je k dispozícii zamestnanec PREVÁDZKOVATEĽA, a to za účelom výjazdu z GARÁŽE alebo za účelom poskytnutia iných služieb, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený požadovať od UŽÍVATEĽA úhradu vzniknutých nákladov.
- 9. Zádržné právo**
- 9.1 Za účelom úhrady akýchkoľvek splatných pohľadávok PREVÁDZKOVATEĽA voči UŽÍVATEĽOVI, ktoré PREVÁDZKOVATEĽOVI vzniknú v súvislosti s PREVÁDZKOVÝM PORIADKOM alebo ZMLUVOU O UŽÍVANÍ, má PREVÁDZKOVATEĽ zádržné právo k VOZIDLU, a to aj vtedy, ak VOZIDLO nepatrí UŽÍVATEĽOVI, ale tretej osobe.
- 9.2 Zádržné právo sa realizuje inštaláciou zariadenia na znehybnenie VOZIDLA alebo tým, že PREVÁDZKOVATEĽ zamietne výjazd VOZIDLA cez výjazdovú rampu GARÁŽE. Zádržné právo zanikne poskytnutím zábezpeky prevyšujúcej splatnú pohľadávku PREVÁDZKOVATEĽA voči UŽÍVATEĽOVI.
- 10. Správanie v prípade požiaru**
- 10.1 V prípade požiaru alebo dôvodného podozrenia zo vzniku požiaru je každá osoba, ktorá sa zdržiava v GARÁŽI povinná ohlásiť vznik požiaru na ohlasovni požiaru alebo zabezpečiť jeho ohlásenie Hasičskému a záchrannému zboru Slovenskej republiky (prostredníctvom tel. č. 150 alebo 112). Hlásenie musí obsahovať

nasledovné údaje: KDE horí (adresa, príjazdová cesta), ČO horí (budova, auto), KOLKO osôb je zranených, KTO volá (meno).

- 10.2 Ak to situácia vyžaduje a umožňuje, je potrebné v prípade požiaru upozorniť ohrozené osoby a evakuovať zranené príp. bezradné osoby z GARÁŽE.
- 10.3 Ak je to pri zachovaní vlastnej bezpečnosti možné, je potrebné vykonať pokus o uhasenie požiaru pomocou vhodného hasiaceho prístroja, v opačnom prípade je nutné GARÁŽ čo rýchlejšie pešo opustiť.
- 10.4 V prípade požiaru je zakázané používať výťahy.

11. Kamerový systém

- 11.1 PREVÁDZKOVATEĽ používa výlučne za účelom ochrany GARÁŽE a za účelom dodržania povinnosti podľa PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU kamerový systém, ktorý sa prevádzkuje v súlade s právnymi predpismi.
- 11.2 Prevádzka kamerového systému však neslúži na stráženie VOZIDLA, resp. na vykonávanie činností spojených so strážení VOZIDLA (ods. 2.3). Existencia kamerového systému nezakladá zodpovednosť PREVÁDZKOVATEĽA (čl. 3).
- 11.3 UŽÍVATEĽIA nie sú oprávnení požadovať od PREVÁDZKOVATEĽA záznamy vyhotovené kamerovým systémom. PREVÁDZKOVATEĽ je však oprávnený tieto záznamy poskytnúť príslušným orgánom na základe ich žiadosti alebo ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona.

12. Spracúvanie osobných údajov PREVÁDZKOVATEĽOM

- 12.1. PREVÁDZKOVATEĽ je osobou zodpovednou za spracúvanie osobných údajov UŽÍVATEĽA a osobných údajov fyzických osôb poskytnutých UŽÍVATEĽOM PREVÁDZKOVATEĽOVI, ktoré sú nevyhnutné na uplatňovanie práv a plnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi PREVÁDZKOVATEĽOM a UŽÍVATEĽOM založenom ZMLUVOU O UŽÍVANÍ; na účely tohto čl. 12 sa ZMLUVOU O UŽÍVANÍ rozumie akákoľvek zmluva uzatvorená medzi PREVÁDZKOVATEĽOM a UŽÍVATEĽOM alebo inou osobou, ak je predmetom tejto zmluvy užívanie PARKOVACIEHO MIESTA
- 12.2. Ustanovenia čl. 12 sú primárne určené pre UŽÍVATEĽA, ktorý je fyzickou osobou. UŽÍVATEĽ, ktorý je právnickou osobou a poskytuje PREVÁDZKOVATEĽOVI osobné údaje fyzických osôb na účel uvedený v ods. 12.3, je povinný tieto fyzické osoby poučiť o spracúvaní osobných údajov PREVÁDZKOVATEĽOM a o ustanoveniach PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU pred poskytnutím osobných údajov PREVÁDZKOVATEĽOVI; na požiadanie PREVÁDZKOVATEĽA je UŽÍVATEĽ povinný preukázať PREVÁDZKOVATEĽOVI vykonanie tohto poučenia podľa tejto vety
- 12.3. UŽÍVATEĽ, ktorý je právnickou osobou a poskytuje PREVÁDZKOVATEĽOVI osobné údaje fyzických osôb na účel uvedený v ods. 12.3, má na základe právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov postavenie samostatného prevádzkovateľa a je samostatne zodpovedný za plnenie povinností, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „NARIADENIE“), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZÁKON“) a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 12.4. Účelom spracúvania osobných údajov poskytnutých UŽÍVATEĽOM je umožnenie plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo ZMLUVY O UŽÍVANÍ, a to v rozsahu kontaktných údajov uvedených v ZMLUVE O UŽÍVANÍ alebo v PREVÁDZKOVOM PORIADKU (viď. bod 4.6). Na tento účel PREVÁDZKOVATEĽ môže spracúvať aj označenie štátnej poznávacej značky a typ VOZIDLA. Právnym základom spracúvania osobných údajov je plnenie zmluvy podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA, resp. podľa § 13 ods. 1 písm. b) ZÁKONA

- 12.5. Osobné údaje poskytnuté UŽIVATEĽOM sú PREVÁDZKOVATEĽOM spracúvané aj z dôvodu sledovania oprávnených záujmov PREVÁDZKOVATEĽA podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) NARIADENIA, resp. § 13 ods. 1 písm. f) ZÁKONA, a to na nasledovné účely:
- 12.5.1 preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov PREVÁDZKOVATEĽA podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 12.5.2 riadenie informačných systémov a iných bezpečnostných zariadení na ochranu a prevádzku GARÁŽE
- 12.5.3 monitorovanie označených priestorov PREVÁDZKOVATEĽA kamerovým systémom za účelom ochrany bezpečnosti a majetku PREVÁDZKOVATEĽA a za účelom kontroly dodržiavania povinností vyplývajúcich z PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU
- 12.5.4 prenos osobných údajov poskytnutých UŽIVATEĽOM v rámci skupiny PREVÁDZKOVATEĽA na vnútorné administratívne účely tejto skupiny podnikov
- 12.5.5 v prípade poskytnutia osobných údajov fyzických osôb zo strany UŽIVATEĽA, ktorý je právnickou osobou, plnenie ZMLUVY O UŽÍVANÍ uzatvorenej s UŽIVATEĽOM
- 12.6. PREVÁDZKOVATEĽ nespracúva osobné údaje fyzickej osoby v prípade, ak by nad vyššie uvedenými oprávnenými záujmami prevažovali záujmy alebo základné práva a slobody tejto fyzickej osoby.
- 12.7. PREVÁDZKOVATEĽ uchováva osobné údaje poskytnuté UŽIVATEĽOM iba tak dlho, ako je to nevyhnutné na účely, na ktoré boli tieto údaje získané (napríklad počas trvania ZMLUVY O UŽÍVANÍ), a po uplynutí tejto doby ich PREVÁDZKOVATEĽ vymaže s výnimkou prípadov, ak by bolo ich uchovávanie naďalej potrebné na účel dodržiavania zákonných povinností PREVÁDZKOVATEĽA, alebo na iné oprávnené a zákonné účely. Záznamy z kamerového systému PREVÁDZKOVATEĽ uchováva počas 7 dní od vyhotovenia kamerového systému; po uplynutí tejto doby budú kamerové záznamy vymazané
- 12.8. Spracúvanie osobných údajov, ktoré UŽIVATEĽ poskytol PREVÁDZKOVATEĽOVI na základe ZMLUVY O UŽÍVANÍ a/alebo PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU, je zmluvnou podmienkou nevyhnutnou na plnenie zmluvných povinností PREVÁDZKOVATEĽA. V prípade neposkytnutia osobných údajov PREVÁDZKOVATEĽ nemôže riadne zabezpečiť plnenie svojich zmluvných a zákonných povinností.
- 12.9. Osobné údaje, ktoré UŽIVATEĽ poskytol PREVÁDZKOVATEĽOVI sa poskytujú/sprístupňujú nasledovným príjemcom:
- 12.9.1.sprostredkovateľ (sprostredkovatelia): účtovná spoločnosť,
- 12.9.2.audítor, právny poradca a iný odborný konzultant
- 12.9.3.orgány verejnej moci, ak je to nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti PREVÁDZKOVATEĽA alebo tretej osoby
- 12.10 Osobné údaje, ktoré UŽIVATEĽ poskytol PREVÁDZKOVATEĽOVI nie sú prenášané do tretích krajín, t.j. do krajín, ktoré nie sú členskými štátmi Európskej Únie alebo zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore
- 12.11 Za predpokladu dodržania požiadaviek stanovených NARIADENÍM má UŽIVATEĽ, ktorý je fyzickou osobou a fyzická osoba, ktorej osobné údaje UŽIVATEĽ poskytol PREVÁDZKOVATEĽOVI (i) právo na prístup k svojim osobným údajom, (ii) právo na opravu nesprávnych osobných údajov, (iii) právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, (iv) právo namietat' spracúvanie osobných údajov, (v) právo na výmaz osobných údajov a (vi) právo na prenosnosť údajov. Na tieto účely možno kedykoľvek kontaktovať PREVÁDZKOVATEĽA na adrese sídla spoločnosti alebo na e-mailovej adrese: m.hruska@b-i-p.com, prípadne na telefónnom čísle: +421 2 54431784. PREVÁDZKOVATEĽ vyrieši žiadosť fyzickej osoby bez zbytočného odkladu a v každom prípade v rámci lehôt stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. PREVÁDZKOVATEĽ je oprávnený od

osoby uplatňujúcej niektoré z vyššie uvedených práv požadovať ďalšie informácie na účel potvrdenia totožnosti tejto osoby, a to pred tým, než PREVÁDZKOVATEĽ poskytne danej osobe požadované informácie

12.12 Fyzická osoba, ktorej osobné údaje PREVÁDZKOVATEĽ spracúva, má právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, Slovenská republika, e-mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, najmä v prípade podozrenia z porušenia ochrany osobných údajov.

12.13 Poučenie Prevádzkovateľa o práve fyzickej osoby, ktorej osobné údaje UŽÍVATEĽ poskytol PREVÁDZKOVATEĽOVI namietat' spracúvanie osobných údajov:

PREVÁDZKOVATEĽ týmto v súlade s čl. 21 ods. 4 Nariadenia informuje fyzickú osobu, ktorej osobné údaje PREVÁDZKOVATEĽ spracúva, o jej práve kedykoľvek namietat' spracúvanie osobných údajov, ktoré sú spracúvané na základe oprávnených záujmov PREVÁDZKOVATEĽ A alebo tretej osoby, a to z dôvodov týkajúcich sa konkrétnej situácie danej osoby

V prípade namietania fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov PREVÁDZKOVATEĽ môže ďalej spracúvať osobné údaje fyzickej osoby len v prípade, ak preukáže existenciu nevyhnutných oprávnených dôvodov, ktoré prevažujú nad záujmami, právami a slobodami fyzickej osoby, alebo ak sú tieto údaje potrebné na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov.

12.14 PREVÁDZKOVATEĽ a UŽÍVATEĽ, ktorý je právnickou osobou a poskytuje PREVÁDZKOVATEĽOVI osobné údaje fyzických osôb na účel uvedený v ods. 12.3, si poskytnú vzájomne potrebnú súčinnosť, ak je to nevyhnutné na dodržanie súladu spracúvania osobných údajov PREVÁDZKOVATEĽOM na účel uvedený v ods. 12.3 s NARIADENÍM a ZÁKONOM

13 Záverečné ustanovenia

13.1 PREVÁDZKOVATEĽ je oprávnený jednostranne zmeniť a/alebo upraviť PREVÁDZKOVÝ PORIADOK, ak:

- a) dôjde k zmene právnych predpisov;
- b) dôjde k vážnym objektívnym a preukázateľným dôvodom na strane PREVÁDZKOVATEĽA.

Zmena PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU nadobúda účinnosť jeho vyvesením na to určenom mieste GARÁŽE.

13.2 Všetky odkazy na články alebo odseky uvedené v PREVÁDZKOVOM PORIADKU, sú odkazmi na články a odseky tohto PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU.

13.3 Ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celého PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU.