

# DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 31.07.2012 medzi zmluvnými stranami :

**PRENAJÍMATEĽ** : **Mesto HANDLOVÁ**  
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
IČO : 318 094  
DIČ : 2021162660  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová  
Číslo účtu : 0370826010/0900  
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010  
(ďalej len prenajímateľ)  
**NÁJOMCA** : **1. Peter Balas** rod. Balas  
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov  
**2. Janete Balasová** rod. Cicková  
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov  
Obaja bytom : 972 51 Handlová, J. Vallu č. 3  
(ďalej len nájomca)

## Čl. I

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2025 :

#### 1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 1. bod 2. a bod 3. sa mení a znie :

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Handlová zapísanej na LV č. 1 a to parcela CKN č. 3503/1 – záhrada o výmere 5331 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom 1. a 2. do nájmu touto zmluvou predmet nájmu, t.j. časť parcela CKN č.3503/1 -záhrada **v rozsahu výmery 100 m<sup>2</sup>**.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcom 1. a 2. výlučne na poľnohospodárske účely.

#### 2. Čl. IV - Výška a splnosť nájomného – bod 1. sa mení a znie :

1. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 60,00 €/rok (slovom: šesťdesiat eur ročne) na základe nasledovného výpočtu :

výmera prenajatého pozemku (záhrada) 100,0 m<sup>2</sup> x ročná sadzba 0,60 €/m<sup>2</sup>/rok = 60,00 €/rok.

#### Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán - bod 7. sa mení a znie :

7. Nájomca súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zmeniť dohodnutú výšku nájmu v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu, vrátane zmeny nájmu v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Handlová, prijatých MsZ Handlová. Zmenu výšky nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť písomne s uvedením dňa účinnosti zmeny výšky nájmu, bez povinnosti uzavretia Dodatku k nájomnej zmluve.

### Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2012 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 2 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa .....

V Handlovej dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta

.....  
Peter Balas

.....  
Janete Balasová

**Prehlásenie**

Obsah zverejneného dodatku č. 2 k nájomnej zmluve podpísaný dňa 23.10.2024 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy a odd. ekonomické.