

Zmluva o zriadení vecného bremena

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Svätý Jur

IČO: 00 304 832

so sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK34 02000000000000624112

BIC : SUBASK

Telefón: 02/4920 2301

Mail: msu@svatyjur.sk

(ďalej ako „**povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

PECH-TOUR Slovakia s.r.o.

IČO: 35 777 664

so sídlo: Jozefkovo údolie 40/1430, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, vl. č. 20718/B, odd. Sro

konajúci: Dušan Pechar, spoločník, konateľ

Mobil: +421 905 400 751

Mail: dusan.pechar@gmail.com

(ďalej ako „**oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151n, § 151o, § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Preambula

2.1 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – predmetu Zmluvy, v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Neštich, obec Svätý Jur pozemok :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 460/19 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich;

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 458/2 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha,

uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 342 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich.

- 2.2 Oprávnený vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – predmetu Zmluvy, v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Neštich, obec Svätý Jur pozemok :

- stavba súp. č. 1430 nachádzajúca sa pozemku KN C 451/2,

uvedená nehnuteľnosť – stavba (turistická ubytovňa) je zapísaná na liste vlastníctva č. 318 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich;

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného Mesta Svätý Jur strpieť užívanie zdroja pitnej vody (vrt) nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 460/19 o výmere 11 m² (LV 1) a 458/2 o výmere 5 m² (LV 342) k.ú. Neštich oprávneným PECH-TOUR Slovakia s.r.o. za odplatu uvedenú v článku IV bod 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Účelom vecného bremena je umožnenie užívania zdroja pitnej vody (vrt) oprávneným a to z dôvodu, že zdroj pitnej vody (vrt) využíva ako zdroj pitnej vody pre turistickú ubytovňu súp. č. 1430 nachádzajúca sa na pozemku KN C 451/2, vo vlastníctve PECH-TOUR Slovakia s.r.o. (LV 318) k.ú. Neštich.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena na účet SK34 0200 0000 0000 0062 4112 vo výške 146,59 € (slovom: jednoštyridsaťšesť Eur a 59 centov) určenej podľa znaleckého posudku č. 13/2023 a to do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok V. Podmienky a trvanie vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno sa zriaďuje výlučne v prospech oprávneného PECH-TOUR Slovakia s.r.o., ktorého jediným spoločníkom a konateľom je Dušan Pechar, nar. 07.05.1952,

trvale bytom Jozefkovo údolie 40, 900 21 Svätý Jur.

5.2 Vecné bremeno zaniká:

- a) zánikom spoločnosti PECH-TOUR Slovakia s.r.o.,
- b) zmenou vlastníckych a iných pomerov v spoločnosti PECH-TOUR Slovakia s.r.o.,
- c) zmenou vlastníka nehnuteľnosti či už prechodom alebo prevodom vlastníckych práv nehnuteľnosti súp. č. 1430 nachádzajúca sa na pozemku KN C 451/2 (LV 318) k. ú. Neštich, ktorá je definovaná v článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

5.3 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať predmet Zmluvy v stave spôsobilom jeho užívaniu po celú dobu trvania vecného bremena.

Článok VI. Ďalšie dojednania

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, povinný toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu k zriadeniu vecného bremena k Predmetu Zmluvy.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- € k podaniu návrhu na vklad k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene hradí oprávnený.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu k Predmetu zmluvy.

7.2 Zriadenie vecného bremena na predmet zmluvy bolo schválené uznesením č. 2023/6-11 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 08.11.2023 a uznesením č. 2024/1-18 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 07.02.2024.

7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto Zmluva povinne zverejňovaná.

7.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných na území SR.

- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) povinný, jeden (1) oprávnený.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

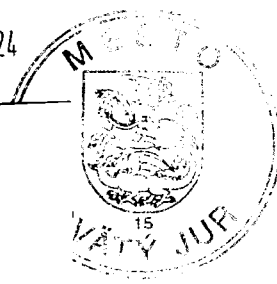
Vo Svätom Jure, dňa

Oprávnený: 31.12.2024

PECH-TOUR Slovakia s.r.o.
Dušan Pechar, konateľ

Vo Svätom Jure, dňa

Povinný: 31. DEC. 2024



Mesto Svätý Jur v. z.
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta