

DODATOK č. 1
ku nájomnej zmluve č. NZ 042/2024 zo dňa 01.09.2024

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK4309000000000101391098

/ďalej len prenajímateľ/

1.2. Obchodné meno: Juraj Steiner

Miesto podnikania: Štefana Hozu 1563/22, 053 11 Smižany

IČO: 17 192 315

DIČ: 1023516010

Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Spišská Nová Ves,
číslo ŽR: 810-4879

/ďalej len nájomca/

na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 296/26/2024, po prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že sú spôsobilí k právnym úkonom, uzatvárajú tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení:

- článok IV. nájomnej zmluvy č. NZ 042/2024 zo dňa 01.09.2024 sa mení v tomto znení:

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025 so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, príp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.

- článok V. nájomnej zmluvy č. NZ 042/2024 zo dňa 01.09.2024 sa mení v tomto znení:

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, podľa prílohy č. 1 na podnikateľské účely, nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 215/20/2024 a 239/22/2024:

- plocha $18 \text{ m}^2 \times 20,- \text{ €/m}^2/\text{rok} = 360,- \text{ eur}$,
slovom: tristošesťdesiaturočne.

5.2 Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 360€ je splatné do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa, uvedený na prvej strane tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k predĺženiu doby nájmu z dôvodov uvedených v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, je nájomné splatné na bankový účet prenajímateľa, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, základe vyhotovenej faktúry a to k 31.03. príslušného kalendárneho roka.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. NZ 042/2024 zo dňa 01.09.2024.

Ustanovenia vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

Účastníci tohto dodatku zhodne vyhlasujú, že dodatok je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Po jeho prečítaní súhlasia s obsahom takto napísaného dodatku, ktorým sa mení nájomná zmluva č. NZ 042/2024 zo dňa 01.09.2024 a tento dodatok č.1 vypracovaný v 4 vyhotoveniach, vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch, dňa 01.01.2025

V Smižanoch, dňa 01.01.2025

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce

Juraj Šteiner

