

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „**zmluva**“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 (predávajúci):

Obchodné meno: **ANEXIA, s.r.o.**
Sídlo: Štiavnická cesta 5215, 034 01 Ružomberok
IČO: 36 420 905
IČDPH: SK2021852646
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sro, vložka číslo:15186/L
Štatutárny orgán: konatelia
Oprávnený k podpisu: Ing. Anna Grimm – konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., (IBAN: SK4909000000005142701374)
(ďalej v texte len „**predávajúci**“)

1.2 (kupujúci):

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
IČDPH: SK2022239043
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Oprávnený k podpisu: JUDr. Emil Mareta, PhD. – prokurista, riaditeľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001, BIC: KOMASK2X
(ďalej v texte len „**kupujúci**“)

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorý je presne špecifikovaný v bode 2.3 tohto článku zmluvy. Deje sa tak na základe platnej zmluvy medzi zmluvnými stranami, konkrétne na základe Zmluvy o nájme a prevádzkovaní č. 2019/PVK/Ivachnová uzatvorenej dňa 05.12.2019, presnejšie : článok 6 a bodu č. 6.3. Bod 6.3. stanovuje povinnosť: „Nájomca ako budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že od prenajímateľa ako budúceho prevodcu prevezme do svojho výlučného vlastníctva predmet nájmu podľa tejto zmluvy za cenu 1,-€. Návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi 30 kalendárnych dní pred uplynutím doby nájmu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ návrh zmluvy potvrdí do 14 kalendárnych dní. Zmluvné strany označujú toto dojednanie za Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy podľa ustanovenia § 289 Obchodného zákonníka. Ak prenajímateľ predá všetky pozemky určené pre IBV v lokalite Povrazy a Važiny pred uplynutím doby nájmu podľa tejto zmluvy, prenajímateľ môže požiadať nájomcu o predloženie návrhu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy aj skôr.“

2.2 Zmluva o nájme a prevádzkovaní č. 2019/PVK/Ivachnová je uzavretá na dobu určitú podľa čl. X. bodu 10.1 do 31.12.2024.

2.3 Predávajúci - ANEXIA, s.r.o., je výlučným vlastníkom hmotného majetku nadobudnutého v rámci nasledovných vodných stavieb zriadených v pozemkoch v k. ú. Ivachnová, okr. Ružomberok:

- a) Vodná stavba s názvom: „Inžinierske siete Povrazy Ivachnová, Kanalizácia – III. etapa, SO 01 Splašková kanalizácia – III. etapa“. Kolaudačné rozhodnutie - povolenie na užívanie tejto vodnej stavby vydal dňa 09.09.2016 Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-RK-OSZP-2016/007617-005/ŠVS. Právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 12.09.2016.
- b) Vodná stavba s názvom: „Ivachnová – Povrazy, SO 01 Rozšírenie vodovodu“. Kolaudačné rozhodnutie - povolenie na užívanie tejto vodnej stavby vydal dňa 02.04.2019 Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa pod číslom OU-RK-OSZP-2019/003902-005/Ja. Právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 25.04.2019.
- c) Vodná stavba s názvom: „Ivachnová – IBV Vážiny“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia. Kolaudačné rozhodnutie - povolenie na užívanie tejto vodnej stavby vydal dňa 27.06.2019 pod číslom OU-RK-OSZP-2019/00006890-007/Ja OÚ ŽP v Ružomberku, Štátna vodná správa a štátna správa verejných vodovodov. Právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 19.07.2019.

Hmotný majetok uvedený v bode 2.2 tohto článku vlastní nadobudol výstavbou a rozsah tohto majetku je špecifikovaný v kolaudačných rozhodnutiach.

- a) Kolaudačným rozhodnutím číslo OU-RK-OSZP-2016/007617-005/ŠVS zo dňa 09.09.2016 bola k užívaniu povolená stoková sieť verejnej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:
 - potrubie PP-KORUG, DN 300, SN 10 v dĺžke219,92 m
 - kanalizačné šachty VŠK 100 (Ø 1000 mm) z TBS dielcov a s poklopom BEGU DN400 v počte 5 ks
- b) Kolaudačným rozhodnutím číslo OU-RK-OSZP-2019/003902-005/Ja zo dňa 02.04.2019 bolo k užívaniu povolené rozšírenie verejného vodovodu v nasledovnom rozsahu:
 - potrubie HDPE-PE 100, SDR 17 (PN 10), DN 100 v dĺžke..... 71,40 m
 - podzemný hydrant DN 80..... 1 ks
- c) Kolaudačným rozhodnutím číslo OU-RK-OSZP-2019/006890-007/Ja zo dňa 27.06.2019, v rámci SO 01 Vodovod, k užívaniu bola povolená rozvodná sieť verejného vodovodu v nasledovnom rozsahu:
 - RAD „A“ Potrubie HDPE-PE 100, SDR 17 (PN 10), DN 100 v dĺžke 320,0 m
 Pripojenia s uzáverom pre domové prípojky 26 ks
 Požiarne podzemný hydrant DN 80..... 4 ks
 - RAD „A1“ Potrubie HDPE-PE 100, SDR 17 (PN 10), DN 100 v dĺžke 110,0 m
 Pripojenia s uzáverom pre domové prípojky 5 ks
 Požiarne podzemný hydrant DN 80..... 1 ks
 - RAD „A2“ Potrubie HDPE-PE 100, SDR 17 (PN 10), DN 100 v dĺžke 170,0 m
 Pripojenia s uzáverom pre domové prípojky 7 ks
 Požiarne podzemný hydrant DN 80..... 1 ks
- d) Kolaudačným rozhodnutím číslo OU-RK-OSZP-2019/006890-007/Ja zo dňa 27.06.2019, v rámci SO 02 Splašková kanalizácia, k užívaniu bola povolená stoková sieť verejnej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:
 - STOKA „A“ Potrubie PP-KORUG, DN 300 SN 10 v dĺžke 170,00 m
 Kanalizačné šachty VŠK 100 (Ø 1000 mm) z TBS dielcov6 ks
 Zaústenia kanalizačných prípojek do potrubia verejnej kanalizácie..... 14 ks
 - STOKA „A1“ Potrubie PP-KORUG, DN 300 SN 10 v dĺžke 105,00 m
 Kanalizačné šachty VŠK 100 (Ø 1000 mm) z TBS dielcov3 ks
 Zaústenia kanalizačných prípojek do potrubia verejnej kanalizácie..... 5 ks
 - STOKA „B“ Potrubie PP-KORUG, DN 300 SN 10 v dĺžke 162,00 m
 Kanalizačné šachty VŠK 100 (Ø 1000 mm) z TBS dielcov5 ks
 Zaústenia kanalizačných prípojek do potrubia verejnej kanalizácie..... 7 ks
 - STOKA „B1“ Potrubie PP-KORUG, DN 300 SN 10 v dĺžke 80,00 m

- Kanalizačné šachty VŠK 100 (Ø 1000 mm) z TBS dielcov2 ks
 Zaústenia kanalizačných prípojok do potrubia verejnej kanalizácie 7 ks
 - STOKA „B2“ Potrubie PP-KORUG, DN 300 SN 10 v dĺžke 43,50 m
 Kanalizačné šachty VŠK 100 (Ø 1000 mm) z TBS dielcov2 ks
 Zaústenia kanalizačných prípojok do potrubia verejnej kanalizácie 5 ks
 - ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD, VÝTLAČNÉ POTRUBIE A NN PRÍPOJKA

Výtlačné potrubie HDPE Ø 63*3,8 mm v dĺžke 75 m. Zaústenie výtlačného potrubia je do šachty Š6 na stoke „A“.

Technické údaje čerpacej stanice.

- železobetónová šachta Ø 1500 mm, h = 3750 mm + stropná doska
 - 2 ks čerpadiel typ WILLO Rexa GE 03.20/P-T15-2-540X, Q = 3,0 l/s, H = 6 m, Pi = 2*2,1 kW
 - vystrojenie čerpacej stanice – výtlačné potrubie (nerez 1.4301) s armatúrami
 - ovládanie čerpacej stanice – rozvádzač RM1 pre riadenie chodu ČS
- Celková dĺžka vodovodného potrubia je 671,40 m.
 Celková dĺžka kanalizačného potrubia DN 300 je 780,42 m.

Majetok definovaný v tomto bode 2.3 článku II. zmluvy je označovaný ako predmet prevodu.

2.4 Predávajúci vyhlasuje, že sa k predmetu prevodu neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie - užívanie kanalizácie v súlade s touto zmluvou.

2.5 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický a právny stav Predmetu zmluvy - kanalizácie a vodovodu a túto kupuje v stave, v akom stojí a leží a v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu uvedený v článku II. v bode 2.2 tejto zmluvy vo výške 1,00 € s DPH. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s, IBAN: SK4909000000005142701374 na základe faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu, ktorú predávajúci vystaví kupujúcemu po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV.

PREVÁDZKOVANIE

4.1 Kupujúci sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti tejto zmluvy bude predmet prevodu definovaný v článku II. v bode 2.2. tejto zmluvy prevádzkovať v zmysle § 16 zákona o vodovodoch a kanalizáciách ako aj v zmysle príslušných prevádzkových poriadkov vzťahujúcich sa na vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Článok V.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Kupujúci sa zaväzuje zmluvu v tomto registri zverejniť bez odkladne po jej podpísaní zmluvnými stranami.

**Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1** Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a dobrovoľne a môže byť menená len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.2** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 6.3** V prípade, ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy sú neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade zmluvné strany neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá účelu sledovanému zmluvnými stranami príslušným neplatným a nevykonateľným ustanovením.
- 6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky súvisiace s touto zmluvou budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 6.5** Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom exemplári pre predávajúceho a kupujúceho.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu zmluvy rozumejú a uzatvárajú ju slobodne a vážne a zmluva nie je zároveň uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 19.12.2024

Za predávajúceho:

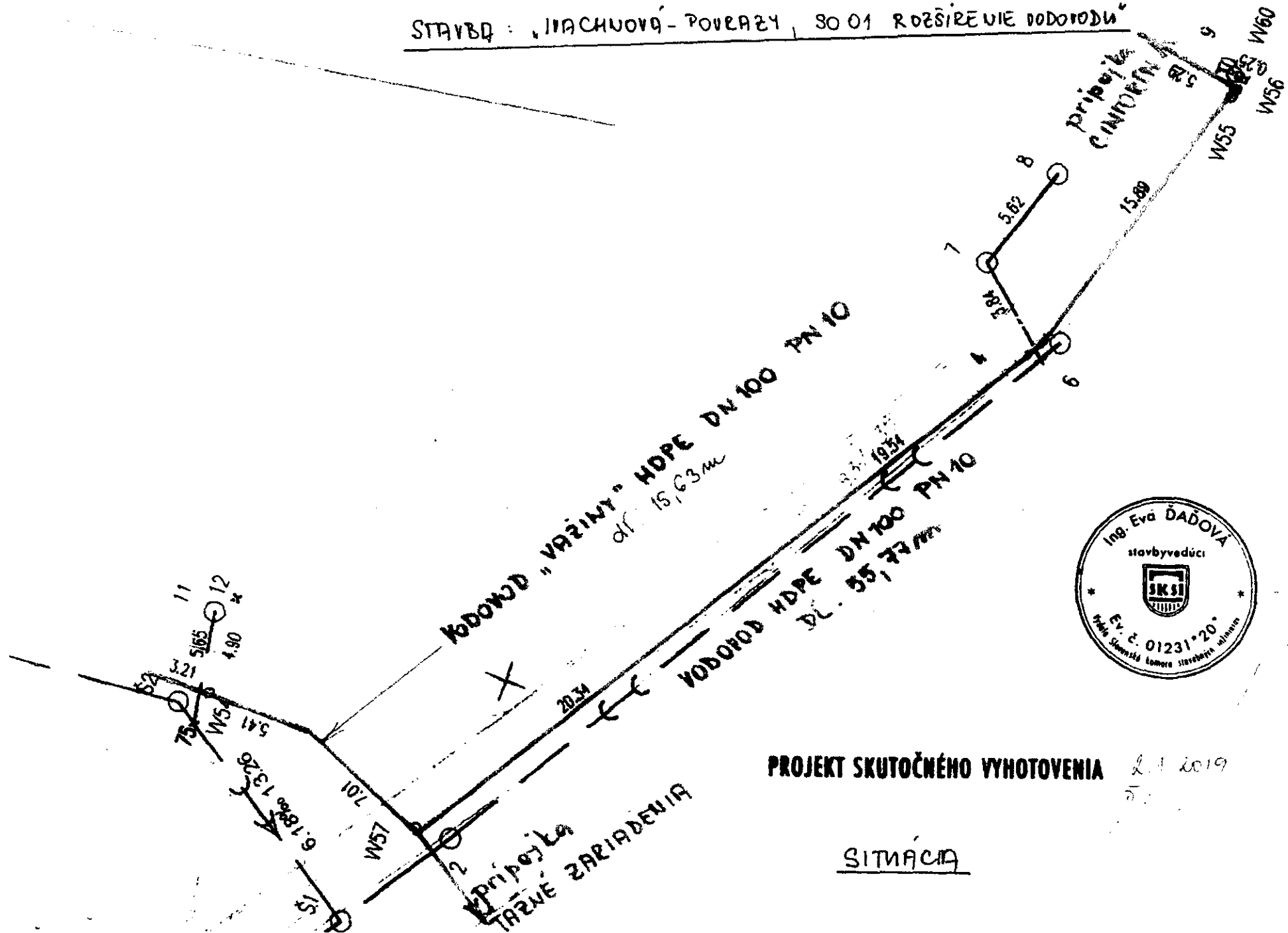
Ing. Anna Grimm
konateľka spoločnosti

Za kupujúceho:

JUDr. Emil Maretta, PhD.
prokurista, riaditeľ spoločnosti

VOĎÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok
®

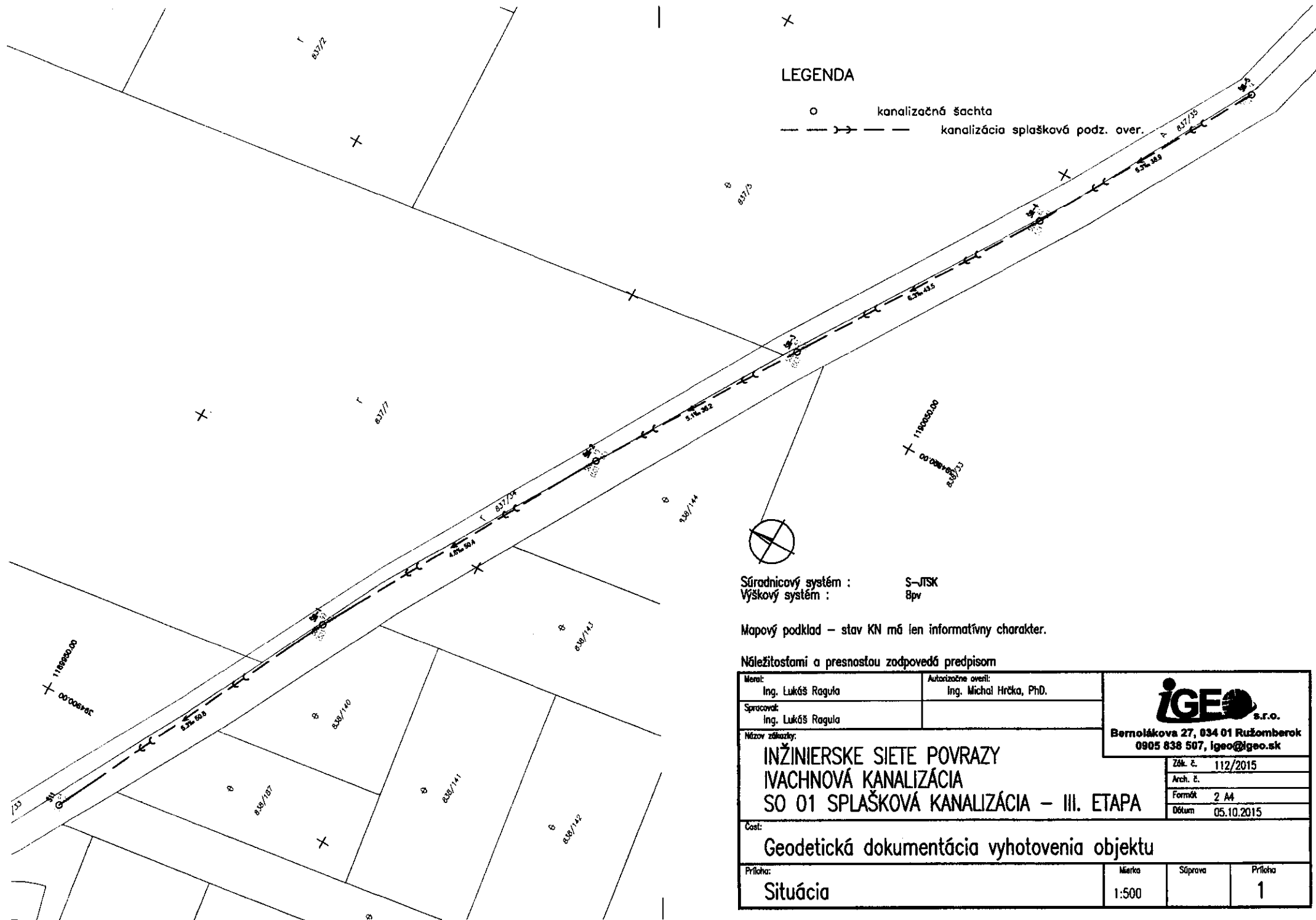
STAVBA : „NACHOVÁ - POVRÁŽY, SO 01 ROZŠÍRENIE DODVODU“



PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA

2.1.2019

SITUÁCIA



LEGENDA

- o kanalizačná šachta
- >--- kanalizácia splašková podz. over.

Súradnicový systém : S-JTSK
 Výškový systém : Bpv

Mapový podklad – stav KN má len informatívny charakter.

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Meno:	Ing. Lukáš Ragula	Autorizačne overil:	Ing. Michal Hríka, PhD.
Spracoval:	Ing. Lukáš Ragula		
Názov zákazky:	INŽINIERSKE SIETE POVRAZY IVACHNOVÁ KANALIZÁCIA SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – III. ETAPA		
Cost:	Geodetická dokumentácia vyhotovenia objektu		
Príloha:	Situácia	Mierka:	1:500
		Súprava:	Príloha 1

IGEO s.r.o.
 Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok
 0905 838 507, igeo@igeo.sk

Zák. č. 112/2015
 Arch. č.
 Formát 2 A4
 Dátum 05.10.2015

