



ZMLUVA o nájme pozemku

Z 5/316/2025

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Mesto Svätý Jur**
 Adresa: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00 304 832
 DIČ: 2020 66 2138
 Zastúpený: Ing. Šimon Gabura - primátor
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
 SWIFT (BIC) kód: GIBA SKBX
 Kontaktná osoba: Ing. Šimon Gabura, email: primator@svatyjur.sk, tel: +421 907 149 875
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
 Sídlo: Sliachská 1/D, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
 IČO: 36 562 939
 DIČ: 2021863811
 DPH SK: SK2021863811
 Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
 Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
 bankové spojenie: ČSOB
 IBAN: SK12750000000000025682423,
 Kontaktná osoba: Ľubica Karapinová, Tel.: +421 948 916 344, E-mail: expanzia@alza.sk
 Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
 Technická podpora: +420 225 340 111
 (ďalej len „**Nájomca**“ spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Mesto Svätý Jur je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, zapísanom na LV č. 1968 evidovaného v registri „C“ KN, okres Pezinok, v obci Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur a to:
- parc. č. 497/1 – druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3762 m².

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi pri budove **na adrese Krajinská cesta 59, 900 21 Svätý Jur** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Svätý Jur**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1968**, vedenom Okresným úradom **Pezinok**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Svätý Jur**, pozemku s parcelným č. **497/1**, výmera pozemku: **3762 m²** ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá nájomcovi vo výmere **5,0 m²** (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 2.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 3.2.1. prenechať Predmet nájmu Nájomcovi tak, aby ho mohol využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t.j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr od 01.01.2025.
- 3.2.2. udržiavať Predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť na účely, na ktoré bol poskytnutý,
- 3.2.3. poskytnúť prístup k AlzaBoxu spoločnosti Alza a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu k Predmetu nájmu 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 3.2.4. umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri Predmete nájmu prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,
- 3.2.5. umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu na Predmete nájmu proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe o nasledujúcich rozmeroch: 945 x 90 x 30 cm (d x š x v).

3.3. Nájomca sa zaväzuje:

- 3.3.1. že pri používaní Predmetu nájmu bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane platných Všeobecne záväzných nariadení mesta Svätý Jur;
- 3.3.2. že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Predmetu nájmu do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto úpravy previesť Prenajímateľ na náklady Nájomcu
- 3.3.3. keďže prenájomca, ako vlastníka pozemku, súhlasí s prevedením technického zhodnotenia vychádzajúceho z vybudovania betónového základu, elektrickej prípojky a ďalších potrebných úprav na umiestnenie AlzaBoxu, nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, boli považované za technické zhodnotenie v zmysle ustanovenia § 29 Zákona o dani z príjmov. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, budú pre daňové účely odpisované výlučne nájomcom a nebudú prisudzované Prenajímateľovi;
- 3.3.4. odpisovať technické zhodnotenie - úpravy predmetu nájmu, ktoré nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou na vlastné náklady, vrátane prác nájomcu, podľa § 24 ods. 2 Zákona o dani z príjmov, s čím Prenajímateľ súhlasí. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu predmetu nájmu;
- 3.3.5. označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 3.3.6. v rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému na AlzaBoxe;
- 3.3.7. nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia, chrániť majetok Prenajímateľa pred poškodením a zničením.
- 3.3.8. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to aj v prípade, že tieto úpravy by boli v súlade s dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu

4. ODPLATA ZA UMIESTNENIE

- 4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle dohody zmluvných strán vo výške 220,- € /mesačne / predmet nájmu za celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „Nájomné“).

- 4.2. Odplata nájomného podľa bodu 4.1 bude prevezená na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a zaslanej výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevezená prevodom na bankový účet Prenajímateľa.
- 4.3. Splatnosť prvej splátky z faktúry je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 4.4. Nájomné sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.

5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 5.1. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.2. Táto Zmluva s uzatvára na dobu určitú 5 rokov.

6. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so trojmesačnou výpovednou dobou bez uvedenia dôvodu, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme očíslovaného dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 7.1.1. Príloha č. 1 - Špecifikácia Predmetu nájmu a vizualizácie;
- 7.1.2. Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 7.1.3. Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 7.4. Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ štyri (4) rovnopisy.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Svätom Jure dňa 30. 12. 2024

V Bratislave dňa 13.1. 2025

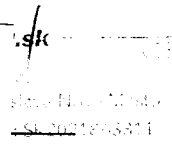
Prenajímateľ:

Ing. Šimon Gaš
Primátor

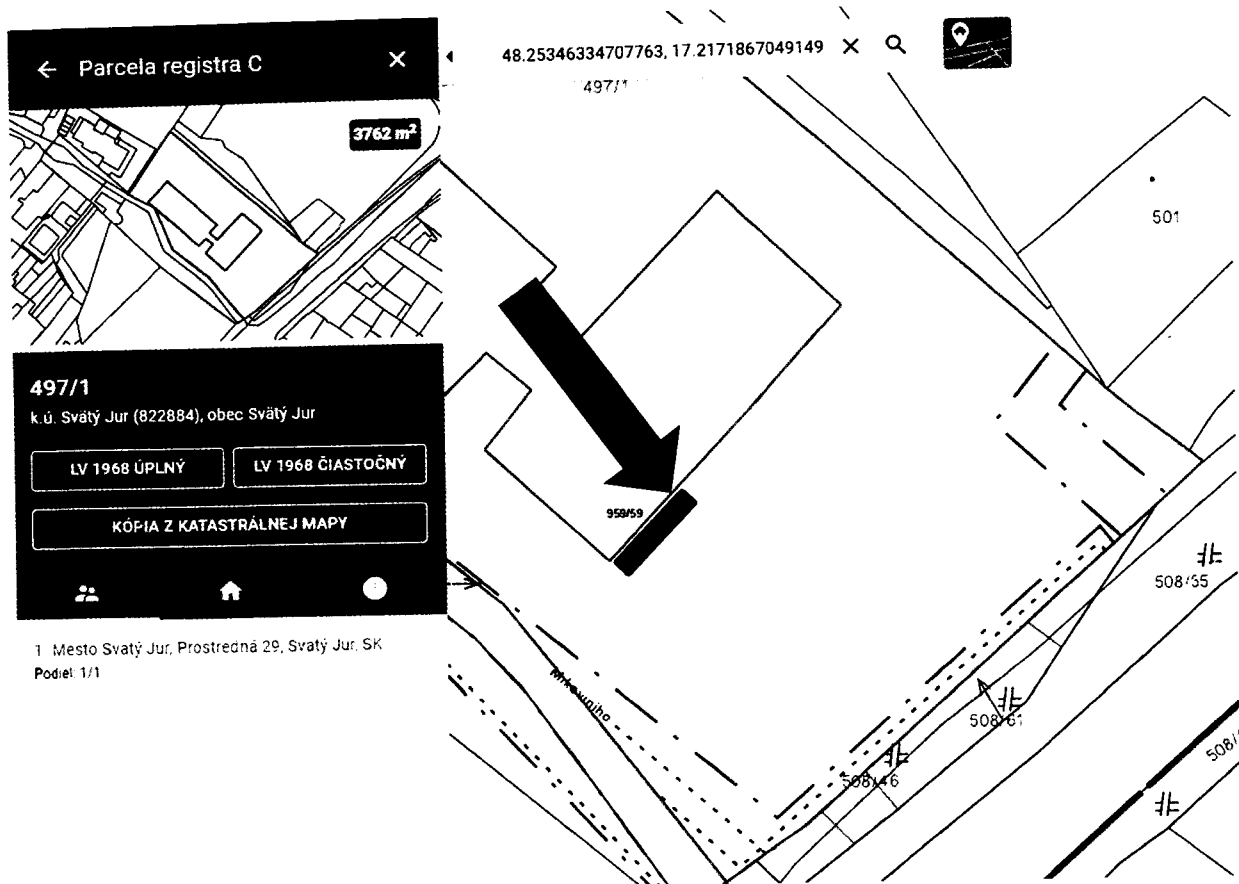


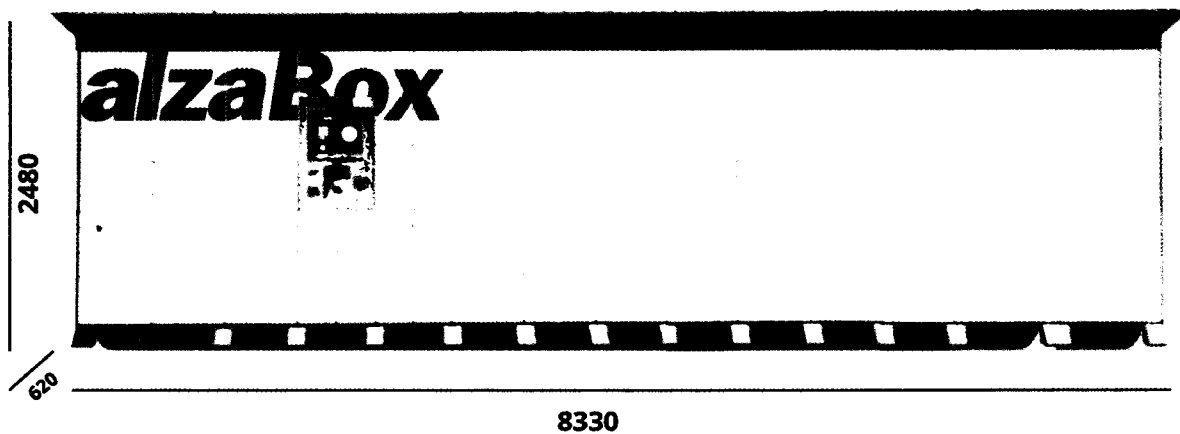
Nájomca:

Mgr. Andrej
Konateľka
Alza.sk s. r.



Príloha č. 1 - Špecifikácia Predmetu nájmu a vizualizácie





Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

.....
podpis Prenajímateľa

Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch podľa bodu 2.1.6 (945 x 90 x 30 cm) bude križom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

