

ZMLUVA O DIELO

Č. ZT-01/2024

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl.I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: Obec Tekovská Breznica
sídlo: 966 52 Tekovská Breznica 566
v zastúpení: Vladimír Zaťko, starosta
IČO: 00321036
DIČ: 2021111477

Zhotoviteľ:

názov: EKO-PLAN, s.r.o.
sídlo: Stráž 223, 960 01 Zvolen
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu B. Bystrica, oddiel: Sro, vl. č. 37316/S/B
v zastúpení doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 52666832
DIČ: 2121113577
číslo účtu (IBAN): SK69 8330 0000 0023 0170 2830

Čl.II

Predmet zmluvy

- 2.1** Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl.III

Dielo

3.1.Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2.Predmetom riešenia ÚPD je:

- doplnenie plôch bývania na južnom okraji obce, popri účelovej ceste, vymedzené pozemkami parc. č. C1443/4 až C1475
- doplnenie plôch bývania na severovýchodnom okraji obce, vymedzené pozemkami parc. č. E1092/1 až E1106
- doplnenie plôch bývania na západnom okraji obce, vymedzené približne pozemkami parc. č. E142/1 až E138/4 (po plánované el. vedenie 2x110 kV a ochranné pásmo lesa)
- priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu
- aktualizácia demografických údajov
- ďalšie dohodnuté úpravy / doplnenie regulatívov v textovej časti

3.3.Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:

- spracovanie návrhu ÚPD
- dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
- spracovanie čistopisu ÚPD

3.4.Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.5.Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme

- čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)

3.6.Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania

3.7.Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl.IV

Doba vykonávania diela

4.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 6 týždňov od podpísania tejto zmluvy
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis ÚPD: do 2 týždňov od nadobudnutia účinnosti VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

4.2.Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.7 tejto zmluvy.

Čl.V

Cena a platobné podmienky

5.1.Celková cena diela je 7000 €

5.2.Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods.

3.3 tejto zmluvy:

- spracovanie návrhu ÚPD: 6900 eur
- dopracovanie návrhu ÚPD: 50 eur
- spracovanie čistopisu ÚPD: 50 eur

5.3. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

- 5.4.** Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz. Fakturácia je možná v úplnej alebo čiastkovej sume podľa čl. V, ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 5.5.** Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl.VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1.** Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2.** Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4.** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5.** Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl.VIII

Záverečné ustanovenia

- 7.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2.** Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3.** Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.4.** Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.5.** Zhotoviteľ môže postúpiť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na subjekt v pôsobnosti svojho konateľa.

7.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

7.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Tekovskej Breznici

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....

.....

Vladimír Zaťko
starosta obce

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ