

Výpočet prevádzkových nákladov (Apoštolská cirkev na Slovensku) pre "Zmluva o výpožičke"

Prevádzkové náklady 2025.		zmluva č. 212/5/2025		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 843,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	80,63	2,84%		0,0284
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	15	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	1,50	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01458	122 071		2 944
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00373			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,11290	203 452,26	22 969,76	28 252,80
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	319,5498	47,6200	15 216,96	18 716,86
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				46 969,67
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	1 032	3 266,38	4 017,65
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	1 761	2 451,97	3 015,92
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 946	5 083,89	6 253,18
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 263	2 178,81	2 679,94
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3000	24 209	7 262,70	8 933,12
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,112900	1,7640	0,20	0,2450
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0004	0,13	0,16
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,41
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	0,089	0,28	0,34
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0086	0,01	0,01
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		13,2168	3,97	4,88
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,3206	0,10	0,12
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3000	13,5374	4,06	5,00
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,41
	Studená voda			0,34
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			5,00
	Poplatok za spracovanie údajov			
	Upratovanie			
Košice, 27.01.2025	Spolu			5,76