

Zmluva o dielo a licenčná zmluva č. 475/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Zastúpený: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód: SUBASKBX
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- obchodných: Ing. Miroslav Mojžiš, PhD., miroslav.mojzis@staremesto.sk,
tel. 02/ 59 246 248
- technických a realizačných: Mgr. Branislav Kundrák, branislav.kundrak@staremesto.sk,
tel. 02/ 59 246 333

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **GuldanArchitects s. r. o.**
Sídlo: Langsfeldova 36, 811 04 Bratislava
IČO: 54 448 891
Zastúpený: Ing. Eugen Guldan , PhD., konateľ spoločnosti
IČ DPH: SK2121710283
DIČ: 2121710283
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK08 7500 0000 0040 3079 1737
SWIFT kód: CEKOSKBX
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- obchodných: Ing. Eugen Guldan, PhD., email: guldan@guldanarchitects.com,
tel.: 0903/918 180
- technických a realizačných: Ing. Eugen Guldan, PhD., email: guldan@guldanarchitects.com,
tel.: 0903/918 180

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Objednávateľ vyhlásil a v dňoch 15.07.2024 - 31.10.2024 organizoval súťaž výtvarno-architektonických návrhov - „Jakubovo námestie - rekonštrukcia ihriska“, ktorej cieľom bolo vybrať najkvalitnejšiu architektonickú štúdiu pre detské ihrisko a zázemie v parku na Jakubovom námestí v Bratislave, ktoré si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Zhotoviteľov návrh bol na základe rozhodnutia Internej výberovej komisie a v zmysle súťažných podmienok, vyhlásený za víťazný. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi dodá projektovú dokumentáciu - „Realizačná projektová dokumentácia pre rekonštrukciu detského ihriska a zázemia v parku na Jakubovom námestí v Bratislave“, ktorá bude vypracovaná v nadväznosti a v súlade s víťazným súťažným návrhom Zhotoviteľa a za podmienky zapracovania prípadných zmien navrhnutých Objednávateľom.

Objednávateľ ako organizátor súťaže výtvarno-architektonických návrhov a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač, na základe výsledkov tejto súťaže, pristupujú k uzatvoreniu Zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. I PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) záväzok Zhotoviteľa, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vykonať pre Objednávateľa dielo v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy a odovzdať dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy Objednávateľovi a to v sídle Objednávateľa,
- b) záväzok Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
- c) záväzok Objednávateľa prevziať dielo, ktoré bude bez zjavných väd a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške a v lehote dohodnutej v tejto Zmluve,
- d) záväzok Zhotoviteľa udeliť Objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) v súlade s touto Zmluvou.

Čl. II DIELO

1. Dielom podľa tejto Zmluvy je „**Realizačná projektová dokumentácia pre rekonštrukciu detského ihriska a zázemia v parku na Jakubovom námestí v Bratislave**“ (ďalej len „**Dielo**“). Dielo bude vypracované v súlade s touto Zmluvou, v rozsahu podľa Technickej špecifikácie (opisu predmetu zákazky), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy; víťazného súťažného návrhu Zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a za podmienky zapracovania prípadných zmien (oproti víťaznému súťažnému návrhu) navrhnutých, resp. odsúhlasených Objednávateľom (ďalej len „**Dielo**“).
2. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v takom vyhotovení, aby mohla byť použitá vo verejnom obstarávaní na realizáciu rekonštrukcie detského ihriska a zázemia v parku na Jakubovom námestí v Bratislave (ďalej len „**stavba**“).
3. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi potrebnú súčinnosť za účelom zabezpečenia právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá bude realizovaná podľa Zhotoviteľom dodanej realizačnej projektovej dokumentácie. Nesplnenie tejto povinnosti bude považované za vadu Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný spracovať Dielo v súčinnosti a v súlade s pokynmi Objednávateľa, minimálne v nasledujúcom rozsahu:

- Realizačná projektová dokumentácia (ďalej len „**PD**“) s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby, spracovaná modulovo, minimálne v rozsahu:
 - sprievodná správa,
 - súhrnná technická správa,
 - situácia búracích prác,
 - situácia širších vzťahov,
 - koordinačná situácia,
 - vytyčovací výkres,
 - architektonické a stavebné riešenie, rezy,
 - obnova verejnej zelene, projekt ochrany drevín počas výstavby,
 - overenie, zakres existujúcich inžinierskych sietí,
 - technické listy hracích prvkov,
 - položkový rozpočet a výkaz výmer.

PD bude dodaná v **siedmich vyhotoveniach v tlačenej forme** a zároveň v elektronickej podobe na elektronickom pamäťovom médiu. Všetky textové časti budú v programe PDF a MS Word, projektová dokumentácia vo formáte súboru - PDF a DWG.

PD bude podkladom **pre realizáciu stavby** a preto musí obsahovať podrobné vymedzenie stavby s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité pre realizáciu stavby a na vypracovanie ponuky na realizáciu stavby. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi PD v takom vyhotovení, aby mohla byť použitá vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby.

PD musí byť opísaná jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 ZVO, keďže bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následne použitom postupe verejného obstarávania. Do rozpočtu stavby je potrebné zahrnúť podmienky stavby aj zariadenia staveniska a zabezpečiť udržiavanie čistoty na stavbe a prístupových komunikáciách.

PD musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy o dielo na realizáciu stavby a na vypracovanie ponuky. Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa § 42 ods. 2 ZVO dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Špecifikácia zabudovaných technologických zariadení - bez presnej špecifikácie typu a výrobcu.

Položkový rozpočet s uvedenými cenami a položkový rozpočet bez udania cien (výkaz výmer) budú dodané **v jednom vyhotovení v tlačenej forme** a zároveň v elektronickej forme, spracovanej vo formáte súboru .xlsx.

5. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi Dielo aj v elektronickej podobe v operatívne dohodnutých formátoch a osobitne dodá Objednávateľovi elektronické vyhotovenie položkového rozpočtu vo formáte tabuľky bez vyplnených jednotkových cien a cien položiek, s nastavenými vzorcami, pre účely ďalšieho použitia vo verejnom obstarávaní realizácie stavby.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, a tak, aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa Diela, mohla byť realizovaná prostriedkami dostupnými na území SR.
7. Pri zhotovovaní Diela sa bude Zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie Diela, povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy, východiskovými podkladmi a pokynmi Objednávateľa a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.

8. Priebeh a výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na dohodnutých stretnutiach. Stretnutia budú zvolávané podľa potreby a na základe požiadaviek Objednávateľa, v mieste sídla Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo v štádiu rozpracovanosti konzultovať s príslušnými orgánmi verejnej moci, inštitúciami alebo organizáciami, najmä na Krajskom pamiatkovom úrade Bratislava (ďalej len „**KPÚ**“) a navrhované úpravy Diela s KPÚ odsúhlasiť - t. j. zabezpečiť vydanie záväzného stanoviska alebo rozhodnutia k investičnému zámeru, príp. zabezpečiť odsúhlasenie Diela príslušnými orgánmi verejnej moci, inštitúciami alebo organizáciami.
10. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené Dielo špecifikované v ods. 4 tohto článku Zmluvy. Dielo bude odovzdané v lehote podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „**Protokol**“). V Protokole Zhotoviteľ vyhlási, že Dielo odovzdáva a Objednávateľ vyhlási, že Dielo preberá. Objednávateľ si pred podpisom Protokolu vyhradzuje právo na kontrolu vád, chýb a nedostatkov odovzdávaného Diela a to v lehote 10 pracovných dní. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia Diela (skryté vady) a ktoré vyšli najavo neskôr.

Čl. III ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Objednávateľovi Dielo v rozsahu a obsahu podľa čl. II tejto Zmluvy v termíne **do 31.03.2025**.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať Dielo podľa čl. II tejto Zmluvy, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia Diela (skryté vady) a ktoré vyšli najavo neskôr. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v ods. 1 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné vyhodnenie.

Čl. IV CENA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, nasledovne:

Názov	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška DPH	Cena s DPH
Vypracovanie a dodanie Diela	18 360,00 Eur	23 %	4 222,80 Eur	22 582,80 Eur

2. V cene Diela podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, najmä náklady na dopravné (cestovné), stravu, ubytovanie a stratu času, poistenie, prepracovanie alebo doplnenie Diela, náklady vzniknuté v súvislosti s prípadnými konzultáciami s príslušnými orgánmi alebo partnermi, okrem nákladov na

Objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi zaplatí na základe faktúry vystavenej na základe osobitnej objednávky. Na základe ustanovení tejto Zmluvy predstavuje cena Diela plnú kompenzáciu za tvorivú duševnú činnosť Zhotoviteľa ako autora Diela, za ďalšiu činnosť Zhotoviteľa potrebnú k vytvoreniu Diela, ako aj za práce Zhotoviteľa, ktoré nie sú uvedené v Zmluve, ale sú potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela predpokladané touto Zmluvou.

3. V cene Diela je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie licencie - súhlasu na použitie Diela v zmysle čl. IX tejto Zmluvy.
4. Cena Diela bez DPH je konečná a maximálna. Cenu Diela bez DPH dohodnutú v tomto článku Zmluvy je možné zmeniť iba v prípade zmeny rozsahu zhotovenia Diela. Rozsah zmien a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom formou písomného dodatku k tejto Zmluve tak, aby bol tento postup v súlade so ZVO.
5. DPH bude účtovaná v sadzbe platnej v deň vzniku daňovej povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny daňových, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré ovplyvňujú výšku DPH, bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi DPH v sadzbe a vo výške podľa právnych predpisov platných v deň vzniku daňovej povinnosti. Na takúto úpravu ceny Diela nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve

Čl. V PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi preddavok v celkovej výške 6 600,00 Eur (ďalej len „**preddavok**“), ktorý bude Zhotoviteľom použitý na realizáciu Diela. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi preddavkovú faktúru na základe zápisu, v ktorom Objednávateľ písomne odsúhlasí zapracovanie pripomienok verejnosti k verejne prezentovanej architektonickej štúdii stavby do Diela, a ktorý bude prílohou tejto faktúry. Zhotoviteľ vystaví preddavkovú faktúru najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania zápisu zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť preddavkovú faktúru po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku Zmluvy.
2. Cenu Diela podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej a doručenej Objednávateľovi, v ktorej bude zohľadnený preddavok podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy uhradený Objednávateľom. Takáto faktúra za vypracovanie a dodanie PD bude vystavená a doručená Objednávateľovi po protokolárnom prevzatí PD stavby Objednávateľom a bude uhradená jednou platbou, pričom podkladom pre úhradu faktúry bude Protokol podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Objednávateľ uhradí faktúru vystavenú v súlade s ods. 1 a 2 tejto Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo elektronicky na adresu faktury@stare mesto.sk. Kým nie je faktúra doručená Objednávateľovi, nezačne plynúť lehota splatnosti faktúry.
4. Faktúra Zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
 - označenie Diela,
 - číslo Zmluvy,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa,
 - prílohu – zápis alebo Protokol; ďalšie dokumenty, ktorých sa Zmluvné strany v priebehu plnenia predmetu Zmluvy dohodnú.
5. Faktúra i prílohy musia byť Objednávateľom odsúhlasené.
6. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou alebo prílohu, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť po doručení riadne vystavenej faktúry spolu s prílohou Objednávateľovi.

ČI. VI

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené s odbornou starostlivosťou podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že bude spôsobilé k použitiu na účel svojho určenia. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí Diela. Dielo má vady, ak nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo nebolo vykonané v súlade s touto Zmluvou alebo Dielo neumožňuje vydanie stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou Zmluvných strán. Vady diela brániace vydaniu stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia (ak relevantné) je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa odstrániť, pokiaľ tieto nevnikli z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady Diela bezodkladne, najneskôr však v lehote uvedenej v ods. 4 tohto článku Zmluvy.
4. Ak Objednávateľ zistí po prevzatí Diela vady, je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť Objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie Diela, resp. iný spôsob odstránenia vady Diela; v prípade, že Objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je Zhotoviteľ povinný vadu Diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, ak si Zmluvné strany nedohodnú iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady.
5. O odstránení prípadných vád Diela bude spísaný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
6. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v termíne podľa tohto odseku Zmluvy, ak ich neodstráni správne, alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Zhotoviteľ je zároveň povinný nahradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu, a to najmä zaplatiť zvýšené náklady na zhotovenie diela zhotovovaného na základe Zhotoviteľom dodanej PD a/alebo projektovú dokumentáciu zhotovenú treťou osobou. Náhrada takto vzniknutých nákladov a náhrada vzniknutej škody bude Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa vyfakturovaná a to so splatnosťou faktúry do 10 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:

- použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa za účelom zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa za účelom zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy, ak na ich nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela špecifikovaného v čl. II tejto Zmluvy v záručnej dobe, ktorá je v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba k Dielu podľa čl. II ods. 4 tejto Zmluvy začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že relevantné požiadavky stavebného úradu v rámci konania o vydanie stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia alebo pripomienky dodávateľa stavby pri jej realizácii vyžadujúce úpravu/doplnenie Diela sa považujú za vady diela, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá aj po uplynutí záručnej doby a tieto Zhotoviteľ bezplatne odstráni.

Čl. VII Sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo má Zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela podľa čl. III tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela s DPH uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd alebo nedorobkov Diela v lehote uvedenej v čl. VI ods. 4 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každú vadu alebo nedorobok Diela a to každý aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia vady alebo nedorobku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku Zmluvy a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu splatnosti. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu dobrovoľne nezaplatí, Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
6. Žiadna zo Zmluvných strán nie je v omeškaní podľa ods. 1 až 3 tohto článku Zmluvy v prípade výskytu vyššej moci, ak túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane.
7. Ustanoveniami o zmluvných pokutách podľa tohto článku Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. VIII SPOLUPRÁCA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť pri zadovážení podkladov potrebných pre spracovanie Diela podľa tejto Zmluvy, ako aj doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.

2. Za celý priebeh prác na Diele, za odborné a včasné vyhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy je zodpovedný Zhotoviteľ. Na technické rokovania za Objednávateľa a Zhotoviteľa sú oprávnené osoby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmeny osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vzájomne písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní odo dňa kedy zmena nastane.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého Diela podľa tejto Zmluvy a prevziať riadne dokončené Dielo. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť pri realizácii Diela pokynmi a požiadavkami Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje (okrem technickej rady podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy akceptovať požiadavku na minimálne dve pracovné stretnutia počas realizácie Diela).
5. Dodržanie termínov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.
6. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, počas rozpracovanosti podľa zváženia Zhotoviteľa, a pred ukončením prác spracovania PD zvoliť technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej PD s Objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je Zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou PD. Pri realizácii predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
7. Zmluvné strany si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní činností pre naplnenie účelu tejto Zmluvy spolupracovať s Objednávateľom a s ostatnými dotknutými subjektmi, a ich pripomienky zapracovať/doplniť do Diela. Odmena za toto zapracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene Diela určenej v čl. IV tejto Zmluvy.
8. Priebeh a výsledky všetkých činností podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi.

ČI. IX PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A LICENCIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu podľa čl. II ods. 4 tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe Protokolu, a stáva sa jeho vlastníctvom, pričom nie sú dotknuté práva Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“).
2. Dielo zhotovené a Objednávateľovi dodané na základe tejto Zmluvy je výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov - Ing. Eugena Guldana, autorizovaného krajinného architekta a Ing. Alexandry Macholovej, krajinnej architektky. Zhotoviteľ vykonáva vo svojom mene a na svoj účet autorské majetkové práva k Dielu v rozsahu príslušných ustanovení Autorského zákona.
3. Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. Autorského zákona udeľuje Objednávateľovi vo vzťahu k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku výhradnú, trvalú, neodvolateľnú a neobmedzenú (čo do miesta, spôsobu a času použitia Diela) licenciu (ďalej len „**Licencia**“) a to na použitie Diela alebo jeho časti všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi použitia diela, pričom ide najmä o právo použiť Dielo/ časť Diela, spojiť Dielo/ časť Diela s iným dielom, spracovať, upraviť, doplniť alebo pozmeniť Dielo/ časť Diela (a to aj prostredníctvom tretej osoby), vyhotoviť rozmnoženiny Diela/ časti Diela, použiť Dielo/ časti diela, resp. ich vizualizáciu na reklamné a marketingové účely atď. Objednávateľ je povinný postupovať tak, aby nedošlo k hanlivému nakladaniu s Dielom/ časťou Diela, ktoré by znižovalo hodnotu Diela/ časti Diela alebo spôsobilo ujmu autorov Diela, resp. Zhotoviteľa na cti a dobrej povesti. Licenciu nie je možné zo strany Zhotoviteľa jednostranne odvolať alebo zrušiť a to ani po ukončení trvania tejto Zmluvy. Licencia platí aj pre právnych nástupcov Objednávateľa.

4. Zmluvné strany týmto uzatvárajú licenčnú zmluvu, predmetom ktorej je právo Dielo/ časti Diela použiť - spôsobom podľa tejto Zmluvy v neobmedzenom časovom, územnom a vecnom rozsahu. Účinky licenčnej zmluvy nastanú dňom, kedy bude Dielo protokolárne odovzdané Objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas (sublicenciu) na použitie Diela/ časti Diela v rozsahu licencie alebo je oprávnený tretej osobe licenciu zmluvou postúpiť. Objednávateľ alebo takáto tretia osoba sú oprávnení, nie povinní, licenciu využiť.
6. Vecné práva, tzn. všetky nákresy, dokumenty a iné informácie vytvorené v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa.
7. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v cene Diela v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.
8. Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, keď táto Zmluva zanikne.
9. Licencia udelená touto Zmluvou oprávňuje Objednávateľa použiť Dielo/ časť Diela priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonaním predmetu tejto Zmluvy neporuší autorské a ani iné práva iného subjektu. Zhotoviteľ je povinný mať s autormi Diela/ časti Diela vysporiadané právne vzťahy tak, aby mohol predmet tejto Zmluvy riadne vykonať a aby na Dielo, ktoré Objednávateľovi odovzdá, neviazali akékoľvek právne vady, aby Dielo nebolo zaťažené právami iného subjektu. V prípade porušenia tohto odseku Zhotoviteľom je Zhotoviteľ je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe, ak používaním Diela/ časti Diela dôjde k porušeniu autorských práv iného subjektu. Objednávateľ bezodkladne oznámi Zhotoviteľovi uplatnenie nárokov z práva duševného vlastníctva v súvislosti s touto Zmluvou iným subjektom. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytnúť Objednávateľovi alebo tretej osobe všetku súčinnosť pri ochrane ich práv. V prípade, ak bude Objednávateľovi alebo tretej osobe na základe právoplatného rozhodnutia súdu zabránené používať Dielo/ časť Diela z dôvodu porušenia autorských práv iného subjektu, zaväzuje sa Zhotoviteľ obstaráť pre Objednávateľa alebo tretiu osobu oprávnenie Dielo/ časť Diela znova používať, prípadne sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať úpravu Diela/ časti Diela tak, aby boli spôsobilé na používanie Objednávateľom alebo treťou osobou a neporušovali práva iného subjektu.
11. Zhotoviteľ súčasne udeľuje súhlas na sprístupnenie Diela/ časti Diela v prípade žiadosti o sprístupnenie dokumentácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
12. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projektové podklady vypracované pri plnení predmetu tejto Zmluvy, najmä skice, výkresy a iné materiály reprezentujúce Dielo podľa tejto Zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží (CE ZA AR, Archinfo a pod.)

Čl. X

VYŠŠIA MOC

(OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE VYŠŠIU MOC)

1. Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou Diela sa považujú aj nasledovné prípady:
 - 2.1 zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom Objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ,
 - 2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny Diela - t. j. navyše práce podľa tejto Zmluvy požadované Objednávateľom z dôvodov pred uzatvorením Zmluvy nepredvídateľných,
 - 2.3 neposkytnutie spolupôsobenia Objednávateľa.

3. V prípadoch uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania a Objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy.
4. Zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou Diela nevylučuje prekážka, ktorú bolo možné Zhotoviteľom v čase uzatvárania tejto Zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladať, že nastane.
5. Zmluvné strany sú v prípade výskytu vyššej moci povinné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve a upraviť príslušné ustanovenia Zmluvy. Ak nedôjde k dohode v súlade s príslušnými ust. ZVO, má Zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia Zmluvnej strane, ktorej je oznámenie adresované.

ČI. XI SUBDODÁVATELIA

1. Na plnení predmetu tejto Zmluvy sa môžu podieľať subdodávatelia a to za predpokladu, že disponujú oprávnením na plnenie príslušnej časti Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia Zmluvy je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V zozname subdodávateľov budú uvedené údaje o subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, podiel na realizácii Zmluvy, činnosti, ktoré budú subdodávatelia ako tretie osoby vykonávať, vrátane osoby oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním plnenia určitej časti predmetu tejto Zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname subdodávateľov.
3. Pri vykonávaní časti plnenia tejto Zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
4. Ak má Zhotoviteľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“), je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
5. Ak má subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z., je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti.
6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz z tohto registra, ktoré sa ho týkajú, alebo ktoré sa týkajú jeho subdodávateľov v ktoromkoľvek rade a to vždy najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov.
7. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom, na základe aktualizovania Prílohy č. 1 - Zoznam subdodávateľov a to dodatkom k tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr), písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky na realizácii Zmluvy, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú Zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia predmetu tejto Zmluvy subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí Zmluvy. V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal technickú

alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť.

8. Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
9. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každé jednotlivé porušenie samostatne.

Čl. XII TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do riadneho splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, t. j. do riadneho odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. II a III tejto Zmluvy a zaplataenia ceny Diela Objednávateľom v súlade s čl. IV a V tejto Zmluvy. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z ďalších ustanovení tejto Zmluvy týkajúce sa záruk a iných práv a povinností Zmluvných strán tým nie sú dotknuté.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou, a to nasledovne:
 - 2.1 písomnou dohodou Zmluvných strán, podpísanou oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, v ktorej bude upravené vysporiadanie vzájomných práv a povinností;
 - 2.2 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s 30-dňovou výpovednou lehotou, pričom táto začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede dotknutej Zmluvnej strane s tým, že počas plynutia výpovednej lehoty sú Zmluvné strany povinné riadne si poskytovať vzájomné plnenia, na ktoré sú zmluvne zaviazané;
 - 2.3. odstúpením od Zmluvy v prípade
 - 2.3.1 opakovaného porušenia povinností jednou zo Zmluvných strán,
 - 2.3.2 neodstránenia vady jednou zo Zmluvných strán, napriek písomnému upozorneniu druhou Zmluvnou stranou,
 - 2.3.3 závažného porušenia zmluvných podmienok, za ktoré sa považuje akékoľvek konanie Zmluvnej strany, z ktorého bude zrejmé, že Zmluvná strana nebude schopná plniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. naplniť účel Zmluvy,
 - 2.3.4 ak Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami Objednávateľa.Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a Zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej Zmluvnej strane.
3. Okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve na inom mieste a prípadov vyplývajúcich z Obchodného zákonníka, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy aj z dôvodu, ak
 - 3.1 bol právoplatne vyhlásený konkurz na majetok Zhotoviteľa; konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku; Zhotoviteľovi bola povolená reštrukturalizácia; Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; Zhotoviteľ stratil oprávnenie vykonávať predmet Zmluvy,
 - 3.2 Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy, najmä ak je v omeškaní s plnením termínu vykonania Diela podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy alebo bezdôvodne preruší vykonávanie Diela.
4. Vzťahy týkajúce sa odstúpenia od Zmluvy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v súvislosti s odstúpením od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
6. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy iným spôsobom ako je uvedené v ods. 1 tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ vrátiť Objednávateľovi preddavok uhradený Objednávateľom v súlade s čl. V tejto Zmluvy.
7. V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom z dôvodov špecifikovaných v ods. 2 bode 2.3 a ods. 3 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela s DPH dohodnutej v čl. IV tejto Zmluvy.

Čl. XIII ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude záväzky z tejto Zmluvy plniť riadne a včas, podľa ustanovení tejto Zmluvy a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, podmienky tejto Zmluvy a východiskové podklady Objednávateľa, zápisy a návrhy na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. VIII ods. 2 tejto Zmluvy, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy.
2. Ak dohody podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy budú mať vplyv na predmet Zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia predmetu Zmluvy vo väzbe na zmenu predmetu Zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch Zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Dielo ani jeho časť nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než Objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá Objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy a zachovávať ochranu tajomstva a údajov chránených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. XIV DORUČOVANIE

1. Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - 2.1 v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - 2.2 v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu Zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk

dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenie.

3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
4. Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené v prvý pracovný deň po ich odoslaní, ak odosielateľ neobdržal oznámenie o nedoručení e-mailovej správy.
5. Písomnosti je možné doručovať aj cez ústredný portál verejnej správy slovensko.sk, ak má Zhotoviteľ aktivovanú elektronickú schránku.

Čl. XV VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a zaručuje sa Objednávateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - 1.1 je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Zhotoviteľa,
 - 1.2 má oprávnenie na podnikanie v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy,
 - 1.3 na jeho majetok nebol ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 1.4 voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Zhotoviteľa v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 1.5 voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností Zhotoviteľa, na základe ktorého (tohto konania) by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Zhotoviteľa v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 1.6 mu nie je známe, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy bol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 1.7 ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dohodnutej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť zhotoviteľa plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - 1.8 nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie akejkolvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych

predpisov a pokiaľ áno, že takýto súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie bolo riadne a včas vydané,

- 1.9 v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy; Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch,
- 1.10 nie je zaradený na žiadnom sankčnom zozname Slovenskej republiky alebo Európskej únie a nie je adresátom medzinárodných sankcií podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov; uvedené sa primerane vzťahuje aj na štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu Zhotoviteľa, členov dozornej rady Zhotoviteľa, spoločníka Zhotoviteľa a konečného užívateľa výhod Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na vedomie výšku zmluvných pokút dohodnutých v tejto Zmluve, ich výška nie je v rozpore s dobrými mravmi a v prípade uplatnenia si ich Objednávateľom sa ich zaväzuje uhradiť, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvné pokuty.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky vyhlásenia uvedené v ods.1 tohto článku Zmluvy sú pravdivé a úplné, zaväzuje sa konať tak, aby riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce a aby nenastala žiadna negatívna okolnosť predpokladaná ustanoveniami týchto vyhlásení. V prípade, že sa vyhlásenie podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy ukáže ako zavádzajúce alebo nepravdivé, je to dôvod na okamžité odstúpenie od Zmluvy.

ČI. XVI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia Zmluvné strany jej ustanoveniami. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto Zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na túto Zmluvu.
2. Túto Zmluvu možno meniť, či dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami. Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov Zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených konať za Zmluvné strany v obchodných, technických alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k tejto Zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá Zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej Zmluvnej strane.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávku, ktorá vznikne na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou tretej osobe. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo alebo inú ťarchu k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy, a rovnako nesmie predať, zaťažiť, ani iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa s pohľadávkou vzniknutou na základe tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti stanovenej týmto odsekom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej hodnoty pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa a v rozpore s týmto bodom zriadil záložné právo alebo inú ťarchu.
6. Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, resp. neúčinného ustanovenia. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
8. Táto Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto Zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy k Zmluve:

Príloha č. 1 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 2 - Technická špecifikácia (opis predmetu zákazky)

Príloha č. 3 - Víťazný súťažný návrh Zhotoviteľa.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

GuldanArchitects s. r. o.

Ing. Eugen Guldan, PhD.
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**

Identifikačné údaje Zhotoviteľa (názov, sídlo, IČO):

GuldanArchitects s. r. o., Langsfeldova 36, 811 04 Bratislava, IČO: 54 448 891

Mám/nemám* v úmysle zadať podiel zákazky subdodávateľom.

(*Nehodiace sa prečiarknite; v prípade, ak má Zhotoviteľ v úmysle zadať podiel zákazky subdodávateľom vyplní tabuľku nižšie)

Zoznam subdodávateľov, ktorí sa zúčastnia na plnení predmetu Zmluvy:

Názov subdodávateľa, sídlo, IČO	Rozsah subdodávky z celkového množstva uskutočnených prác (uviesť v %)	Predmet subdodávky	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
PETREK ARCHITECTS s.r.o., Kučišdorfská dolina 7/E 902 01 Pezinok Slovenská Republika IČO: 44 322 178	15%	Architektúra	Mgr. art. Marek Petrek Kučišdorfská dolina 7/E 902 01 Pezinok Slovenská Republika nar.
Daniel Bukov OK TEAM, s.r.o. Bohrova 1 851 01 Bratislava Slovenská Republika IČO: 47 480 408	10%	Statika	Ing. Daniel Bukov Budatínska 31 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 nar.
LIGHTECH, s.r.o. Stará Vajnorská 90 831 04 Bratislava Slovenská Republika IČO: 35 796 332	5%	Elektroinštalácie	Ing. Eduard Kačík Beňadická 10 Bratislava 851 01 nar.

Miesto a dátum:

Meno, priezvisko osoby a podpis oprávnenej konať v mene Zhotoviteľa **Ing. Eugen Guldan, PhD.**

Príloha č. 2 – Technická špecifikácia (opis predmetu zákazky)

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu detského ihriska a zázemia v parku na Jakubovom námestí v Bratislave.

Požiadavky na spracovanie projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia bude spracovaná s ohľadom na návrh vyplývajúci z architektonickej štúdie, predložený víťazom ideovej súťaže návrhov - spoločnosťou GuldanArchitects s. r. o.. Hlavným zámerom rekonštrukcie je komplexné riešenie záujmového územia ako jedného celku, tak aby v konečnom výsledku bolo riešenie prínosom nielen pre návštevníkov ihriska, ale aby ihrisko spolu s jeho najbližším okolím bolo prínosom pre okolie, zlepšilo estetický a funkčný stav.

Vzhľadom na finančnú náročnosť celého projektu je návrh rozdelený na vzájomne logicky nadväzujúce etapy. Postupnosť realizácie je navrhnutá tak, aby každá etapa bola užívateľná po jej dokončení a každá ďalšia nemala výrazný vplyv na užívanie už zrealizovaných etáp.

Oproti predloženej architektonickej štúdii sa bude projektová dokumentácia líšiť v nasledovných zmenách:

- nebude sa robiť fontána
- upravia sa typy herných prvkov podľa participácie
- nebude sa realizovať basketbalový kôš - nahradí sa iným riešením vhodným pre staršie deti/dospelých (trampoline, fitness zariadenia)
- nepočíta sa s kaviarňou, ale toaletou pre všetkých
- nebude zelená strecha - a zväži sa pochôdzne využitie strechy
- zväži sa zníženie hĺbky pieskoviska, aby sa dalo sedieť na jeho okraji a predchádzalo sa vynášaniu piesku
- pružinové herné prvky sa nahradia kolotočom a prehupovačkou
- zväži sa zmena veľkého pieskoviska - náhrada kôrou alebo EPDM podlahou
- zväži sa zahrnúť do konštrukcie vodnú hmlu a osvetlenie
- prehodnotí sa využitie múru, doplní sa lezecká stena

Všeobecné požiadavky na predmet zákazky:

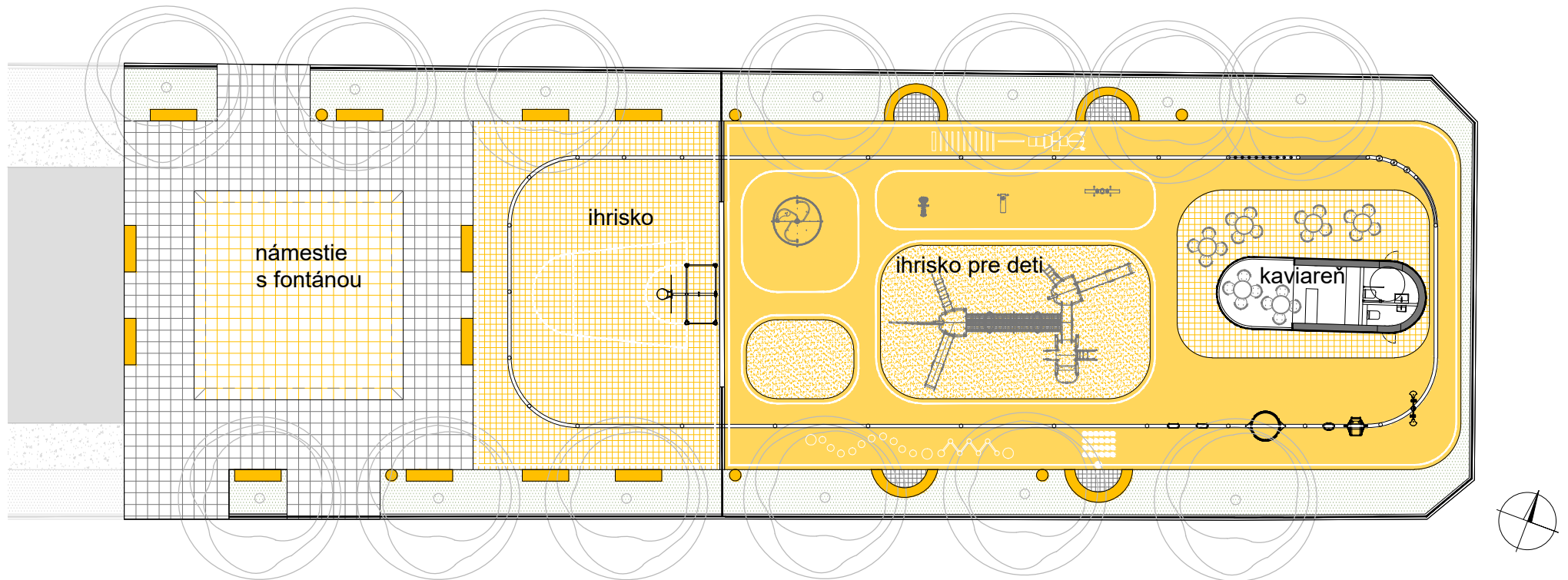
Predmet zákazky je potrebné spracovať v súčinnosti a v súlade s pokynmi Objednávateľa, minimálne v nasledujúcom rozsahu:

- Projektová dokumentácia s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby, spracovaná modulovo, minimálne v rozsahu:
 - o sprievodná správa,
 - o súhrnná technická správa,
 - o situácia búracích prác,
 - o situácia širších vzťahov,
 - o koordinačná situácia,
 - o vytyčovací výkres,
 - o architektonické a stavebné riešenie, rezy,
 - o obnova verejnej zelene, projekt ochrany drevín počas výstavby,
 - o overenie, zakres existujúcich inžinierskych sietí,
 - o technické listy herných prvkov a mobiliáru,
 - o položkovitý rozpočet a výkaz výmer.
- PD bude dodaná v siedmich vyhotoveniach v tlačenej forme a zároveň v elektronickej podobe na elektronickom pamäťovom médiu. Všetky textové časti budú v programe PDF a MS Word, projektová dokumentácia vo formáte súboru – PDF a DWG.

- Položkový rozpočet s uvedenými cenami a položkový rozpočet bez udania cien (výkaz výmer) budú dodané v jednom vyhotovení v tlačenej forme a zároveň v elektronickej forme, spracovanej vo formáte súboru .xlsx.

Predmet zákazky bude potrebné v štádiu rozpracovanosti konzultovať s príslušnými orgánmi verejnej moci, inštitúciami alebo organizáciami, najmä na Krajskom pamiatkovom úrade Bratislava a navrhované úpravy s KPÚ odsúhlasiť t. j. zabezpečiť rozhodnutie k investičnému zámeru, príp. zabezpečiť odsúhlasenie Diela príslušnými orgánmi verejnej moci, inštitúciami alebo organizáciami.

OBNOVA IHRISKA NA JAKUBOVOM NÁMESTÍ



M 1:250



Riešené územie - Jakubovo námestie má dlhoročnú tradíciu a detské ihrisko, ktoré je jeho súčasťou je vyhladávaným a obľúbeným miestom pre mnohé deti a rodičov z blízkeho aj vzdialenejšieho okolia. Intenzívne využívanie sa odzrkadilo na stave herných prvkov a vek na stave spevnených plôch a technických prvkov.

Hlavným zámerom návrhu je komplexné riešenie záujmového územia ako jedného celku, tak aby v konečnom výsledku bolo riešenie prínosom nielen pre návštevníkov ihriska, ale aby ihrisko spolu s jeho najbližším okolím bolo prínosom pre okolie, zlepšilo estetický a funkčný stav. Z toho dôvodu návrh citlivo pristupoval pri výbere farebnosti a technického prevedenia jednotlivých prvkov stavebných ako aj herných, mobiliáru a spevnených povrchov.

Vzhľadom na finančnú náročnosť celého projektu je návrh rozdelený na vzájomne logicky nadväzujúce etapy. Postupnosť realizácie je navrhnutá tak, aby každá etapa bola užívateľná po jej dokončení a každá ďalšia nemala výrazný vplyv na užívanie už zrealizovaných etáp. Celkovo sú navrhnuté 3 etapy pre realizáciu ihriska a jeho okolia a štvrtá etapa pre zrealizovanie plochy námestia, ktoré už nie je predmetom zadania, avšak je neoddeliteľnou funkčnou, kompozičnou a architektonickou súčasťou časti parku s ihriskom a prepojujúcim centrálnym prvkom celého parku na Jakubovom námestí.

Súčasťou ihriska je malá stavba slúžiaca pre potreby správcu parku, s prívodom pitnej vody, kanalizácie a elektriny. Stavbu návrh transformoval na kaviareň. Získala novú funkciu a službami bude spríjemnením pobytu pre rodičov s deťmi. Súčasťou sú toalety. Existujúca stavba je v návrhu doplnená o presklenú prístavbu slúžiacu na posedenie aj v nepriaznivom počasí. Priame okolie kaviarne poskytuje priestor pre posedenie návštevníkov a z pohľadu vekovej kategórie je táto časť kludová, určená pre najmenšie deti 2-6 rokov. Centrálna časť ihriska pre deti je určená pre staršie deti vo veku 6 -12 rokov. Dominuje je multifunkčný herný prvok pre 32 detských užívateľov. Súčasťou tejto časti je pieskovisko a inkluzívny kolotoč. Celá zóna ihriska pre deti je uzavretá po obvode oplatením a od vstupnej časti novo-navrhnutým oplatením s bránkami po oboch stranách existujúcej deliacej betónovej steny, slúžiacej ako tabuľa a herná stena pre deti.

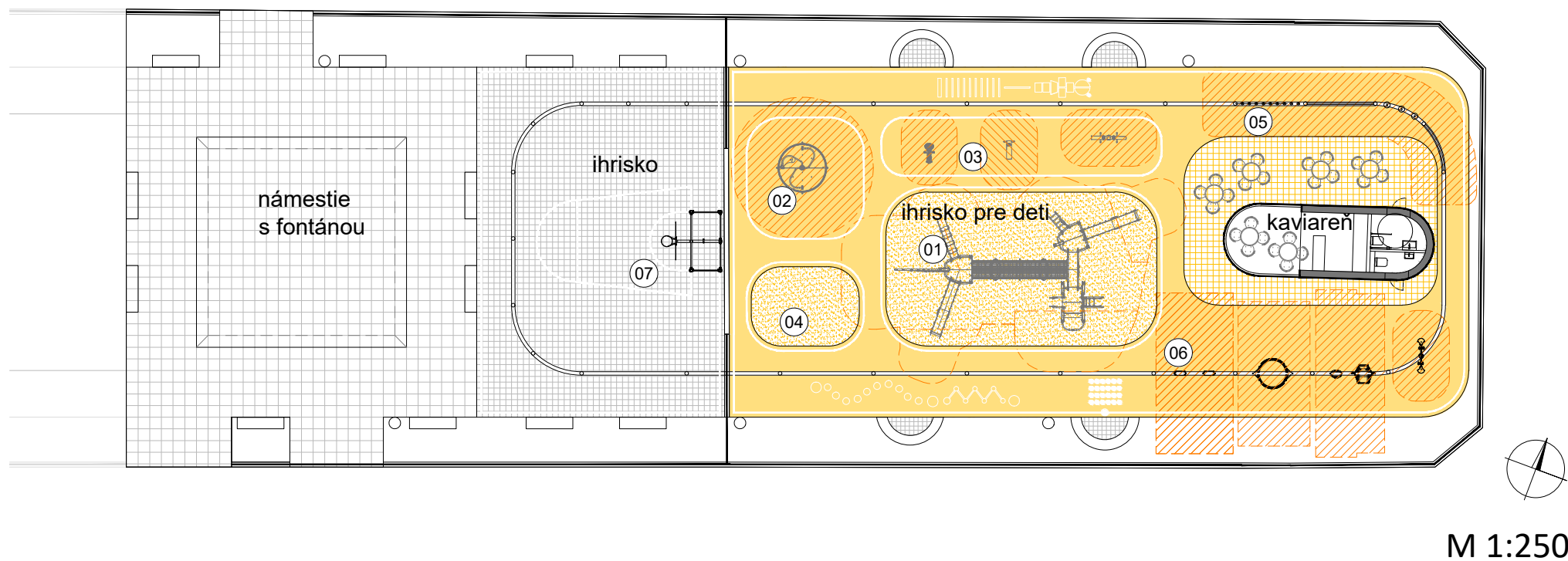
Z opäť juhozápadnej strany deliacej steny je navrhnuté ihrisko pre staršie deti - tinedžerov. Súčasťou je basketbalový kôš s futbalovou brámkou. Táto časť by mala byť realizovaná v druhej etape.

Samostatným prvkom zjednocujúcim priestor je navrhnutá oceľová konštrukcia, ktorá obopína obe ihriská a poskytuje ďalšie funkcie pre hru detí. Zóna na juhovýchodnej strane kaviarne je vyhradená pre dynamické herné prvky ako sú rôzne typy hojdačiek. Vyhradením priestoru pre tieto prvky sa minimalizuje nebezpečenstvo úrazu pri aktívnom pohybe detí v rámci ihriska. V severovýchodnej kludovej zóne konštrukcia poskytuje priestor pre lezenie pre najmenšie deti. V časti pre tinedžerov je súčasťou konštrukcie sústava lán na sedenie, hrazda, rebriky na posilňovanie, možnosť pripojenia cvičiacich potrieb.

Zeleň v riešenom území je tvorená vzrastlými listnatými stromami, ktoré sú v plnej miere zachované. Potrebá je údržba. Podrastová zeleň je neoddeliteľnou súčasťou riešeného územia. Je navrhnutá ako kombinovaný záhon okrasných tráv a trvaliek s minimálnymi nárokmi na údržbu. Záhony slúžia súčasne ako dažďové záhrady, do ktorých sú spádované spevnené plochy.

Keďže návrh komplexne rieši nielen zadané územie, snahou bolo prepojenie ihriska s ostatnou časťou parku cez centrálné námestie. Je tvorené otvorenou spevnenou plochou so suchou fontánou a lavičkami po obvode. Okrem oddychovej funkcie poskytuje možnosť konania menších spoločenských akcií, trhov, burzy, koncertov.

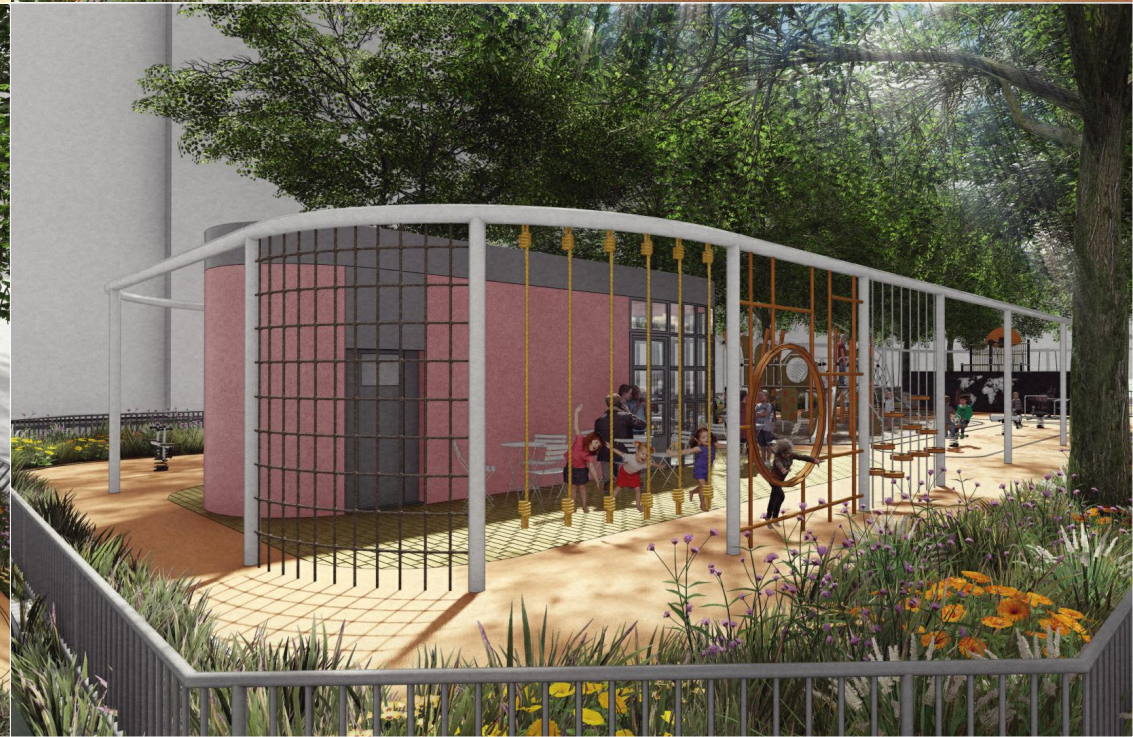
OBNOVA IHRISKA NA JAKUBOVOM NÁMESTÍ - HERNÉ PRVKY



OBNOVA IHRISKA NA JAKUBOVOM NÁMESTÍ - IHRISKO



OBNOVA IHRISKA NA JAKUBOVOM NÁMESTÍ - KAVIAREŇ



OBNOVA IHRISKA NA JAKUBOVOM NÁMESTÍ - RASTLINNÝ MATERIÁL



NÁVRH DRUHOV SKLADBY RASTLINNÉHO MATERIÁLU

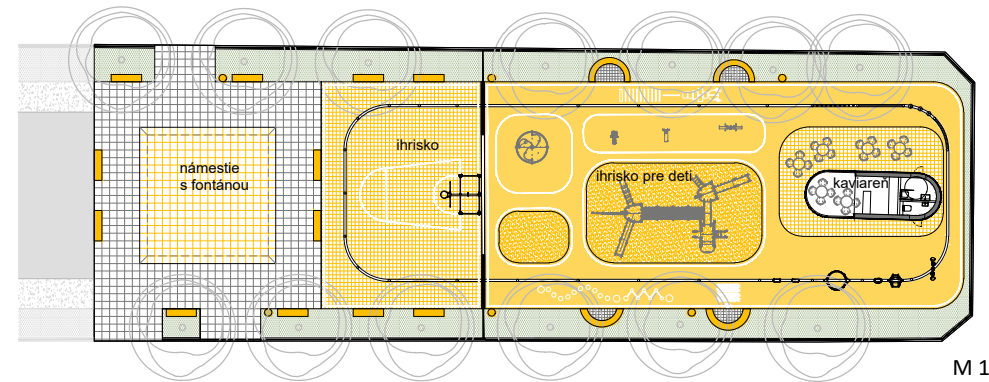
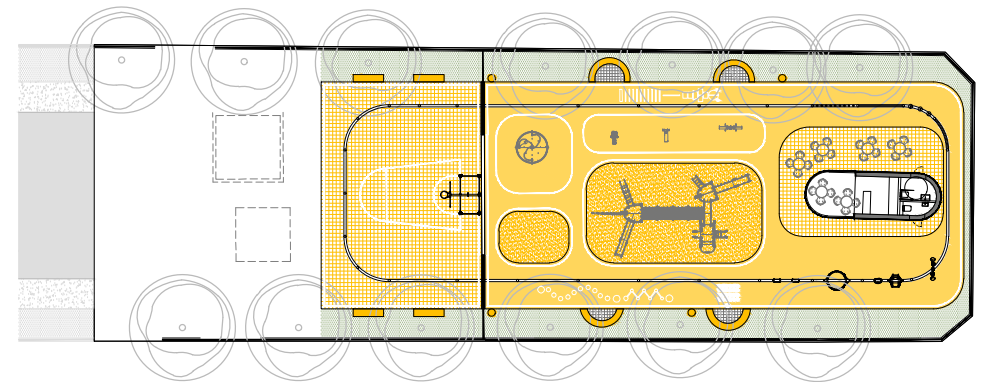
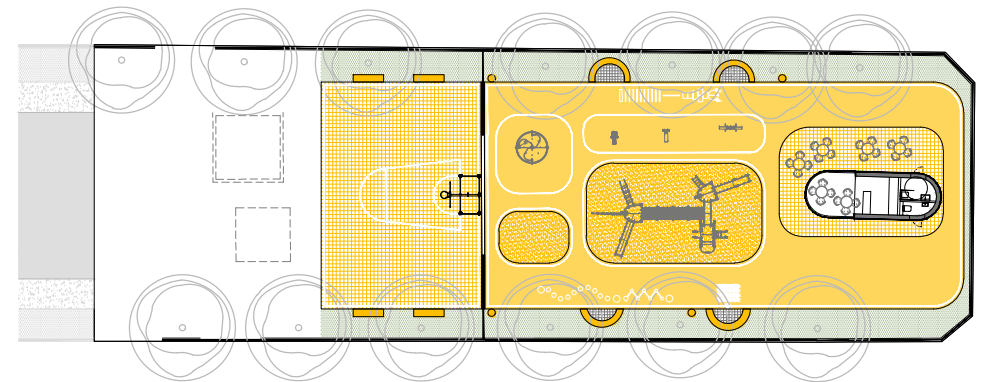
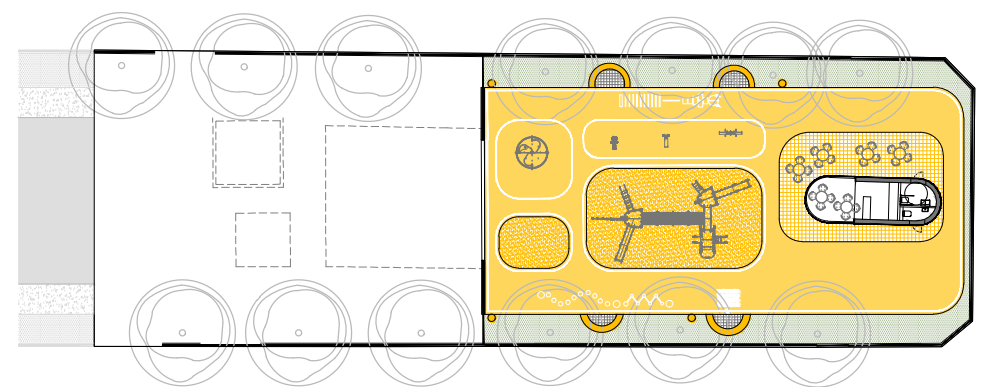
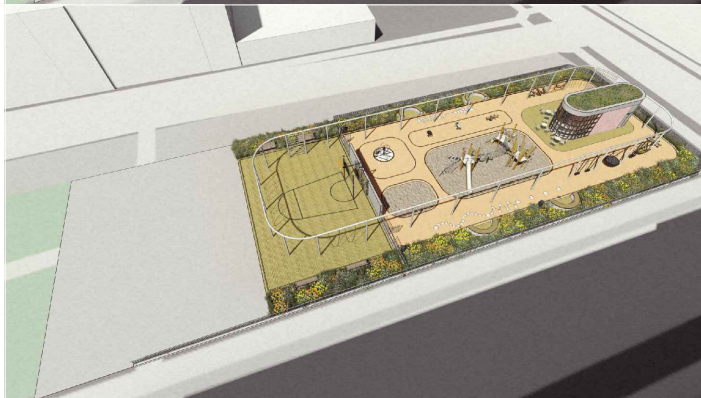
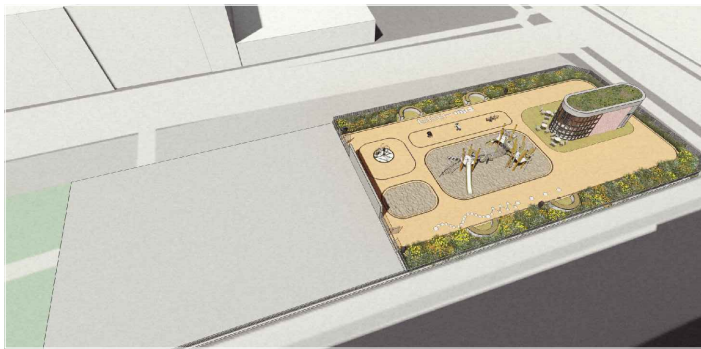
Trvalky zmiešaných záhonov : Echinacea 'Marmalade', Verbea bonariensis, Achillea millefolium 'Teracotta', Coreopsis 'Zagreb', Coreopsis 'Cream Brulee', Kniphofia 'Vanilla', Rudbeckia fulgida 'Goldsurm'



Okrasné trávy :
Sesleria autumnalis, Sesleria nitida

Podrastové trvalky:
Vinca minor 'Alba'

OBNOVA IHRISKA NA JAKUBOVOM NÁMESTÍ ETAPIZÁCIA



OBNOVA IHRISKA NA JAKUBOVOM NÁMESTÍ - ETAPIZÁCIA BILANCIE A KALKULÁCIA NÁKLADOV

ETAPA_01					ETAPA_02				
Názov	ks	Plocha, m2	Cna MJ	Cena PMj	Názov	ks	Plocha, m2	Cna MJ	Cena PMj
RIEŠENÁ PLOCHA		571		131675	RIEŠENÁ PLOCHA		198		26620
STAVBY				30920	STAVBY				3960
búracie práce		571	20	11420	búracie práce		198	20	3960
kaviareň/toalety		26	750	19500					
					SPEVNENÉ PLOCHY		159		12720
SPEVNENÉ PLOCHY		455		37390	dlaždená vodopriepustná plocha - IHRISKO		159	80	12720
dlaždená vodopriepustná plocha - KAVIAREŇ		50	80	4000					
dlaždená vodopriepustná plocha - LAVIČKY		7	90	630	VEGETAČNÉ PLOCHY		39		3900
bezpečnostný povrch EPDM		310	100	31000	kombinovaný záhon		39	100	3900
bezpečnostný povrch PIESOK		88	20	1760					
					MOBILIÁR				6040
VEGETAČNÉ PLOCHY		116		11600	lavička	4		500	2000
kombinovaný záhon		116	100	11600	basketbalový kôš / bránka	1		4040	4040
MOBILIÁR				51765	ETAPA_03				
existujúca betónová lavička	4		200	800	Názov	ks	Plocha, m2	Cna MJ	Cena PMj
odpadkový kôš	4		300	1200	RIEŠENÁ PLOCHA				20000
stôl so stoličkami	6		400	2400	MOBILIÁR				20000
herný prvok - pružinový	3		757	2271	oceľová konštrukcia s hernými prvkami	1		20000	20000
herný prvok - kolotoč	1		9450	9450					
herný prvok - hojdačka	6		607	3644					
herný prvok - zostava	1		32000	32000	ETAPA_04				
					Názov	ks	Plocha, m2	Cna MJ	Cena PMj
					RIEŠENÁ PLOCHA		290		48600
					NÁMESTIE		290		48600
					dlaždená vodopriepustná plocha		170	80	13600
					dlaždená plocha - fontána		80	80	6400
					fontána	1		20000	20000
					lavička	8		500	4000
					odpadkový kôš	2		300	600
					kombinovaný záhon		40	100	4000