

DODATOK č.1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 30.05.2022 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 00 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : **Milan Balát** rod. Balát
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
a manželka
Radka Balátová rod. Gajdošová
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Obaja trvalý pobyt : 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 27/5

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2025 :

1. Čl. II - Výška a splatnosť nájomného – bod 2. a bod č. 6 sa mení a znie :

- „1. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenájomcovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 50,70 €/rok (slovom: päťdesiat eur sedemdesiat centov ročne) na základe nasledovného výpočtu :
- Výmera prenajatého pozemku (prístup k RD) 30,0 m² x ročná sadzba 1,50 €/m²/rok = 45,0 €/rok
Výmera prenajatého pozemku (TTP) 30,0 m² x ročná sadzba 0,19 €/m²/rok = 5,70 €/rok.
- „6. Nájomca súhlasí s právom prenájomcu jednostranne zmeniť dohodnutú výšku nájmu v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu, vrátane zmeny nájmu v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Handlová, prijatých MsZ Handlová. Zmenu výšky nájmu je prenájomca povinný nájomcovi oznámiť písomne s uvedením dňa účinnosti zmeny výšky nájmu, bez povinnosti uzavretia Dodatku k nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 30.05.2022 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenájomca a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenájomcu s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenájomcovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.

V Handlovej dňa
Prenájomca :

V Handlovej dňa
Nájomca :

Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

Milan Balát

Radka Balátová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č.1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 18.02.2025 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo-právne, evidencie a vnútornej správy a Odd. ekonomické.