

# K Ú P N A Z M L U V A

(ďalej len „**Zmluva**“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami

|                            |                          |                            |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Názov / Meno a Priezvisko: | Obec Tekovská Breznica   | Miroslav Gužík             |
| Rodné priezvisko:          | -                        | Gužík                      |
| Dátum narodenia:           | -                        |                            |
| IČO / Rodné číslo:         | 00 321 036               |                            |
| Ulica číslo                | 566                      | 642                        |
| Obec PSČ:                  | 966 52 Tekovská Breznica | 966 52 Tekovská Breznica   |
| Štát:                      | Slovenská republika      | Slovenská republika        |
| Štátna príslušnosť:        | -                        | občan Slovenskej republiky |
| Ďalej sa označuje aj ako:  | „Predávajúci“            | „Kupujúci“                 |

Predávajúci a Kupujúci sa ďalej spolu označujú aj ako „**Strany**“.

v nasledujúcom znení:

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** z celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tekovská Breznica, obce Tekovská Breznica evidovanej Okresným úradom Žarnovica na **LV č. 1480** ako:

**parcela EKN 555 ostatná plocha o výmere 731 m<sup>2</sup>**

1.2 Geodet Ing. Juraj Peniažka, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa IČO: 53 518 560 vyhotovil dňa 6.4.2023 geometrický plán č. **53518560-22/2023** (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrický plán bol overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 19.04.2023 pod č. **G1-195/2023**. Geometrickým plánom bolo od pozemku špecifikovaného v bode 0 dielom 4 oddčlenených **6 m<sup>2</sup> (Predmet prevodu)** a pričlenených k:

**parcele CKN 134/1 záhrada, pôvodne o výmere 461 m<sup>2</sup>**

1.3 Obecné zastupiteľstvo obce Tekovská Breznica schválilo zámer predaja Predmetu prevodu Kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 27.09.2024 uznesením č. 160/2024.

1.4 Obecné zastupiteľstvo obce Tekovská Breznica schválilo predaj Predmetu prevodu Kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 31.01.2025 uznesením č. 6/2025.

## 2 PREDMET ZMLUVY

**Predávajúci** týmto odplatne prevádza (**predáva**) zo svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci tento nadobúda (**kupuje**) do svojho vlastníctva v podiele 1/1 z celku, pričom Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku č. 3.

## 3 KÚPNA CENA

3.1 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu vo výške **30,- €** (ďalej ako „**Kúpna cena**“), slovom tridsať Eur, a to v hotovosti do pokladne obce.

3.2 Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že Kupujúci uhradil Kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto Zmluvy.

## 4 ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Strany súhlasne konštatujú, že Predmet prevodu sa bude považovať za odovzdaný/prevzatý Kupujúcemu v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto dňa znáša nebezpečenstvo náhodnej skazy veci Predávajúci.

## 5 NÁVRH NA VKLAD

5.1 Zmluvné strany žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam.

5.2 K podaniu návrhu na vklad týmto splnomocňujú kupujúceho Miroslava Gužíka, ktorý o podaní návrhu na vklad upovedomí Predávajúceho bezodkladne, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti, je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy v plnom rozsahu.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s katastrálnym konaním, znáša Kupujúci.

5.4 V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Strany sú povinné poskytnúť sebe navzájom súčinnosť potrebnú k odstráneniu príčiny tohto prerušenia, a to bez zbytočného odkladu, účinným spôsobom odstrániť všetky prekážky katastrálneho konania.

## **6 PLATNOSŤ ZMLUVY**

6.1 Táto Zmluva je uzatvorená a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej Stranami a týmto dňom sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle.

6.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu až dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy niektorou zo Strán je prípustné iba z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom je účinné dňom dôjdenia písomného oznámenia do dispozičnej sféry druhej Strany. V prípade odstúpenia sú si Strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli najneskôr do 30 dní od účinnosti odstúpenia. Nárok - voči Strane, ktorá založila dôvod pre také odstúpenie od Zmluvy – na náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom Predmetu prevodu druhou Stranou nie je týmto dotknutý.

## **7 VYHLÁSENIA A SPÔSOBILOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN**

7.1 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu a následnému plneniu tejto Zmluvy, a že svojím konaním ani nekonaním nebudú brániť povoleniu vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a za účelom tohto povolenia si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

7.2 Strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať v rozsahu a spôsobom umožňujúcim naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7.3 Strany vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

## **8 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa v rozsahu, v akom to právny poriadok pripúšťa, budú riadiť a vykladať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov. V prípade rozporu medzi dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a touto Zmluvou, rozhodujúce budú ustanovenia tejto Zmluvy.

8.2 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia.

8.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomne, očíslovanými dodatkami.

8.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Strana Predávajúci dostane jedno (1) vyhotovenie a Strana Kupujúci dostane dve (2) vyhotovenia pričom jedno z vyhotovení bude použité pre potreby katastrálneho konania.

8.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, vyhlasujú že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určito a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

|        |                                                                         |                                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| MIESTO | Tekovská Breznica                                                       | Tekovská Breznica              |
| DÁTUM  | _____                                                                   | _____                          |
| PODPIS | _____<br><b>Obec Tekovská Breznica</b><br>Vladimír Zaťko, starosta obce | _____<br><b>Miroslav Gužík</b> |