

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1 Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK4402000000002146550551
SWIFT: SUBASKBX
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Kremnica

so sídlom: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
v zastúpení: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov :

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
1388	EKN č. 2656/1	Ostatná plocha	1/1	438	106

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 106 m² vrátane ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**Kremnica – Galandov Majer – Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK**“, SW: 15376.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, sú evidované Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica v prospech Mesta Kremnica, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a zariadenia ochranného pásma. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v lehote najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a zašle ho budúcemu povinnému bez zbytočných odkladov po zabezpečí porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu mestským zastupiteľstvom Mesta Kremnica formou prijatia uznesenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu, alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15376 – Kremnica – Galandov Majer – rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK“

VI.

Záverečné ustanovenia

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Kremnica uznesením č. 133/2409 zo dňa 26.9.2024.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.

V Kremnici, dňa 15.11.2024

V Žiline, dňa 3.2.2025

.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta



.....
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 133/2409
Zo dňa : 26. septembra 2024

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 133/2409

vo veci žiadosti spoločnosti ELSPOL-SK, s.r.o., Námestovo, IČO: 36 433 721 splnomocnenej na zastupovanie spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, IČO: 36 442 151 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, katastrálne územie Kremnica
Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pri realizácii stavby s názvom: „15376 – Kremnica – Galandov majer – Rekonštrukcia TS a Rozšírenie NNK“, katastrálne územie Kremnica, na časti pozemku parcelné číslo CKN 2758/4 – trvale trávnatý porast (právna parcela č. EKN 2656/1) – výmera predpokladaného obmedzenia 106 m², spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa zriadi ako časovo neobmedzené vecné bremeno, na dobu neurčitú, za jednorázovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorý si nechá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

B/ukladá

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/žiadateľovi a realizovať uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 10. 2024

Mestské zastupiteľstvo
967 01 Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta