

ZMLUVA O DIELO Č. OVaŽP2024/00606
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Mesto Kremnica
Sídlo	Štefánikovo námestie 1/1 967 01 Kremnica
Štatutárny orgán:	Mgr. Ing. Martin Novodomec – primátor mesta
IČO:	00320 781
DIČ:	2020529676

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	LIFT SERVIS Levice s.r.o.
Sídlo:	Mestský majer 3360/16, 934 01, Levice
Štatutárny orgán:	Peter Bielik - konateľ
Zapísaný:	OR OS Nitra, Odd. Sro, Vl.č.: 39481/N
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Levice
Číslo účtu/IBAN:	SK41 0200 0000 0035 6205 7459
IČO:	48327964
DIČ:	2120132553
IČ DPH:	SK 2120132553

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Modernizácia výťahu**“ v objekte Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, Dolná 49/21, 967 01 Kremnica.
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa zadania výkaz výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa bodu č. III. tejto zmluvy.

Článok 3. CENA DIELA , GARANCIA CENY, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena v EUR bez DPH: 52 900,00 EUR

DPH 23% v EUR: 12 167,00 EUR

Cena v EUR s DPH: 65 067,00 EUR

V prípade dátumu zdaniteľného plnenia do 31.12.2024 bude na vystavenej faktúre vyčíslená cena v EUR s DPH so sadzbou DPH vo výške 20 %.

- 3.2 Cena diela je konečná a nemenná pre rozsah priloženého oceneného výkazu výmer. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 3.1, a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov. Cenu je možné upraviť len v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác objednávatelom a to písomným dodatkom k tejto zmluve vzájomne odsúhlaseným a podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.3 V prípade dodatočnej úpravy ceny na základe zmeneného rozsahu prác požadovaných objednávatelom sa zhotoviteľ zaväzuje použiť na jej výpočet tie isté položkové ceny a náklady, ktoré boli podkladom pre výpočet pôvodnej ceny.
- 3.4 Objednávatel zaplatí cenu diela na základe faktúry, ktorú má zhotoviteľ právo vystaviť až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
- 3.5 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom. Náklady spojené s odobratím elektrického prúdu zhotoviteľom počas vykonávania diela hradí zhotoviteľ. Náklady spojené s vodným a stočným po dobu vykonávania diela hradí zhotoviteľ.
- 3.6 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 3.7 Zhotoviteľ k faktúre predloží zápisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávatel'a a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

Článok 4. TERMÍN A ČAS PLNENIA, MIESTO PLNENIA

- 4.1 **Čas plnenia: do 40 kalendárnych dní odo dňa prevzatia miesta plnenia.**
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
- po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia,
 - zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,

- prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- v prípade nepriaznivého počasia (dážď, silný vietor, vysoké teploty)
- vyššia moc (pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojna, povstanie, epidémia, živelné pohromy).

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne s objednávateľom dodatkom k zmluve o dielo.

- 4.3 Miesto plnenia: Budova 4 OBZS
Dolná ulica 49
967 01 Kremnica
- 4.4 V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 4.5 Dielo sa bude zhotovovať počas prevádzky častí budovy 4 OBZS nedotknutých zhotovovaním diela.

Článok 5. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY, ZMENY V ZMLUVE

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 5.2 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k uzatvorenej zmluve budú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak budú vyhotovené písomne ako očíslovaný dodatok k zmluve, obojstranne podpísaný zástupcami zmluvných strán.

Článok 6. ODSÚPENIE OD ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV A ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko alebo porušuje dojednania podľa tejto zmluvy, na čo ho objednávateľ písomne upozornil,
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.

- 6.2 Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 6.1, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy.

6.3 Zmluvné pokuty

- 6.3.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v článku 4. Zaplatí zmluvnú

pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.

6.3.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne splatnosti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % s DPH z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 7. ZODPOVEDNOSŤ A NÁHRADA ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za seba a svojich zamestnancov a osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy za všetky škody spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonaním diela podľa dojednaní tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- 7.3 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 7.4 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 7.5 Zmluvné strany nezodpovedajú za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, prírodnej katastrofy, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov a pod. ("vyššia moc").

Článok 8. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania miesta plnenia zhotoviteľovi zabezpečiť elektrickú prípojku na 220 V v mieste pracoviska.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi protokolárne miesto plnenia vo vzájomne dohodnutom termíne, najneskôr do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať realizáciu diela v súlade s podmienkami zmluvy. Odovzdanie miesta plnenia preukáže objednávateľ písomne zhotoviteľovi protokolom o jeho odovzdaní, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Termín odovzdania sa považuje za termín začatia realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle súťažnej ponuky, podmienok tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že materiál v čase zabudovania bude

spĺňať zákonné požiadavky pre stavebný výrobok a že dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené.

- 8.4 Osoby poverené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením montážneho denníka, odovzdaním a prevzatím diela:

Za zhotoviteľa: Karol Bačkor, Peter Bielik

Za objednávateľa: Ing. Jana Kyselicová, Ing. Zuzana Dobrotková Šucová

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník odo dňa prevzatia miesta plnenia až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberacom konaní. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy bolo plnenie vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do montážneho denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do montážneho denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote 5 pracovných dní k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.

Článok 9. ZÁRUČNÉ POMIENKY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej resp. technickej dokumentácii a v platných právnych a technických normách.
- 9.2 Záručná doba sa dojednáva na **60 mesiacov**.
- 9.3 Počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ všetky vady spôsobené chybné vykonanými prácami pri plnení predmetu tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po zistení vady zhotoviteľovi v písomnej forme.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela. Pri nečinnosti zhotoviteľa v primeranom čase najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa oznámenia vady môže objednávateľ zabezpečiť odstránenie treťou osobou a následne si uplatňovať škodu u zhotoviteľa.
- 9.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom, resp. tretími osobami.

Článok 10. PODMIENKY ODOVZDANIA DIELA, SPÔSOB PREBERANIA

- 10.1 O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol. Pri preberaní diela bude prítomný minimálne jeden zástupca objednávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa.
- 10.2 Po kontrole kvality diela zástupcovia oboch strán svojim podpisom na preberacom protokole potvrdia prevzatie diela v požadovanej kvalite. Akékoľvek odchýlky od požadovanej kvality (vady alebo nedorobky) budú vyznačené v preberacom protokole. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, ktoré vykoná zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi do 2 pracovných dní od ich uskutočnenia. Všetky doklady, ktorými je zhotoviteľ povinný dokladovať riadne uskutočnenie diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania.

Článok 11. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z právnych predpisov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 11.4 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa s jeho vedomým zdržujú na stavenisku.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú s jeho vedomým za účelom realizácie diela.
V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 11.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby.

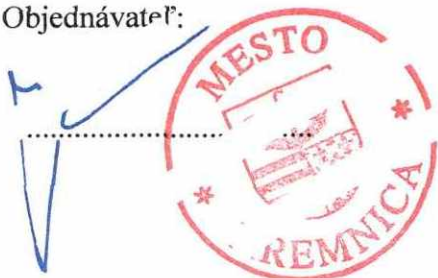
- 11.8 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch , potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.
- 12.2 Zmluvné strany sa budú usilovať akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť formou obojstrannej dohody. V prípade neúspešnej dohody bude spory zo zmluvy riešiť nezávislý súd miestne a vecne príslušný podľa platných právnych predpisov v SR.
- 12.3 Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.4 Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 12.5 Záväzkový vzťah založený medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.6 V prípade, že predmet zmluvy o dielo bude v budúcnosti spolufinancovaný zo zdrojov EÚ, zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ak to bude relevantné v prípade spolufinancovania predmetu tejto zmluvy poskytovateľom pomoci, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.7 Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas a jej obsahom, a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.

V Kremnici dňa 20.12.2024

Objednávateľ:



V KREMNICI dňa 20.12.2024

Zhotoviteľ:



LEVICO s.r.o.
Mestský majiteľ, ul. 16, 934 01 Levice
IČO: 48 327 984, IČ DPH: SK2120132553

Neoddeliteľné prílohy zmluvy o dielo:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (rozpočet)

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení tejto zmluvy bude využívať kapacity, resp. zdroje nasledovných subdodávateľov:

Obchodný názov a sídlo subdodávateľa	IČO, DIČ, IČ DPH	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
				Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia

V prípade potreby zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný nahlásiť zmenu subdodávateľa mandantovi min. 3 dni pred plánovanou zmenou. Postupuje sa podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

V dňa

Za zhotoviteľa:

.....