



38/4105/2025

**Nájomná zmluva
č. 4069002
(ďalej len „Zmluva“)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Svätý Jur
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
Bankové spojenie : VÚB, a. s., Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO: 00304832
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Slovenská sporiteľňa, a. s.
zastúpená: Kristian Sebök, vedúci oddelenia Správa majetku a interný servis
Ing. Vojtech Nezbeda, špecialista oddelenia Správa majetku a interný servis
Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B
IČO: 00151653
IČ DPH: SK7020000262
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

**Článok I.
Predmet Zmluvy**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok vedenej (v mene Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) na Okresnom úrade v Pezinku na LV č. 2201, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 486/1 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pozemok**“).
- 1.2. Predmetom Zmluvy je nájom časti pozemku podľa bodu 1.1 o výmere 5,80 m², tak ako je to vyznačené v prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.3. Nájomca má právo užívať aj ostatné časti pozemku resp. iných nehnuteľností vo vlastníctve Nájomca (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod Predmetu podnájmu v zmysle bodu 2.1 tejto Zmluvy.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne také práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že Predmet podnájmu sa nenachádza v ochrannom pásme podľa príslušných právnych predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z prehlásení prenajímateľa uvedené v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by prenajímateľ nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je nájomca oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia prenajímateľovi.
- 1.5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

**Článok II.
Účel podnájmu**

- 2.1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať za účelom inštalácie a prevádzky 1 ks bankomatu (kontajner) v súlade so svojím predmetom činnosti a platnými právnymi predpismi.
- 2.2. Účelu nájmu sa neprieči skutočnosť, ak Nájomca nebude fyzicky vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch činnosť podľa predchádzajúcej vety, za predpokladu, že bude riadne platiť dohodnuté nájomné a odplatu za služby poskytované spolu s nájomom v súlade so Zmluvou. V prípade, že Nájomca nebude fyzicky vykonávať

činnosť z prenajatých nebytových priestoroch, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Prenajímateľ aspoň 14 dní vopred.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi ku dňu **01.03.2025** Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu spolu s uvedením jeho stavu bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň jeho odovzdania.
- 3.2 Prenajímateľ znáša všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom Predmetu nájmu.
- 3.3 Prenajímateľ umožní nájomcovi napojenie sa na existujúci zdroj elektrickej energie.
- 3.4 Dodávku a odber elektrickej energie v Predmete nájmu bude pre Nájomcu zabezpečovať Prenajímateľ.
- 3.5 Stavebné úpravy a úpravy majúce charakter zhodnotenia Predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
- 3.6 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral alebo s úpravami, ktoré Prenajímateľ počas trvania nájmu odsúhlasil, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.7 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup na Predmet nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 3.8 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3.9 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že obsluhu a správu bankomatu nájomcu bude vykonávať nájomca sám, alebo aj prostredníctvom poverenej tretej osoby.
- 3.10 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, aby si bankomat umiestnený na Predmete nájmu zabezpečil zabezpečovacím a poplachovým systémom prípadne aj kamerovým systémom (vhodne umiestneným na Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri predmete nájmu) a Prenajímateľ je tiež povinný umožniť nájomcovi prevádzku a údržbu týchto zabezpečovacích systémov, vždy tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu Nájomcu, ostatných nájomcov, či návštevníkov Nehnuteľnosti.
- 3.11 Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
- 3.12 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca v rozsahu stanovenom právnymi predpismi je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku spôsobenú škodu na Predmete nájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
- 3.13 Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na Predmete Nájmu.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške **960,00 EUR/ročne (slovom: deväťstošesťdesiat eur)**. K nájomnému za Predmet podnájmu **nebude** Nájomca fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.2 Iné platby za služby spojené s nájomom a za elektrickú energiu si zmluvné strany nedohodli.
- 4.3 Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca mal uzavretú Nájomnú zmluvu č. 0941/2019/CE zo dňa 18.03.2020 a uhradil nájomné za rok 2025 dňa 24.1.2025, sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné podľa bodu 4.1. a 4.2. tejto zmluvy prvýkrát od 01.01.2026.
- 4.4 Platby nájomného a platby za služby spojené s nájomom budú hradené Nájomcom jedenkrát ročne, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry Prenajímateľa, pričom splatnosť faktúr Prenajímateľa je 21 dní od doručenia faktúry Nájomcovi na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,

- 5 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry a Nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

Článok V. Zmluvné sankcie

- 5.1 Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Prenajímateľ si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti s uzatvorením alebo realizáciou Zmluvy za dôverné. Za dôverné sa tiež považujú informácie, ktoré sú predmetom obchodného alebo bankového tajomstva a osobné údaje. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Dôverné informácie sa zmluvné strany zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím neoprávneným osobám.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby zachovávali mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
- a) sa jedná o dôverné informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
 - b) je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
 - c) je dôverná informácia sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) Nájomca poskytne dôverné informácie osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumie spoločnosť Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m, ako aj spoločnosti majetkovo, organizačne alebo personálne prepojené s Nájomcom alebo spoločnosťou Erste Group Bank AG,
 - e) Nájomca alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú dôverné informácie tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií,
 - f) Nájomca sprístupní informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu osobám, ktoré pre Nájomcu vykonávajú správu alebo údržbu informačných systémov alebo inú činnosť na základe zmluvy,
 - g) je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa osobitného právneho predpisu a Zmluva bude zmluvnou stranou zverejnená,
 - h) pri prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti/pozemku Prenajímateľ odovzdá záujemcovi o nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti/pozemku kópiu tejto Zmluvy alebo v nevyhnutnom rozsahu sprístupní iné informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy.
- 6.4 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
- 6.5 V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov Prenajímateľom poverených fyzických osôb zo strany Nájomcu, Prenajímateľ vyhlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov Prenajímateľom. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za to, že má na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Nájomcovi uvedené osobné údaje poskytnúť.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry a prejavy vôle podľa bodov 3.3, 3.7, bu vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 7.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 7.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté, o čom nemusí byť adresát písomnosti poučený.
- 7.4 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou. Kontaktné údaje:

Prenajímateľ – msu@svatyjur.sk

Nájomca – Ing. Vojtech Nezhoda (vo veciach nájomnej zmluvy)
e-mail: nezhoda.vojtech@slsp.sk tel.: 0904 702 355

Jozef Grofič (v technických veciach)
e-mail: grofic.jozef@slsp.sk tel.: 0910 685 101

Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmena kontaktných údajov je účinná 3. deň od doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti.

Článok VIII. Trvanie zmluvy

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 5 rokov od 01.03.2025 do 28.02.2030.**
- 8.3 Prenajímateľ aj Nájomca môžu vypovedať Zmluvu písomne **s trojmesačnou výpovednou lehotou** aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluvu možno kedykoľvek ukončiť aj na základe dohody zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Nájomca nemôže Predmet nájmu užívať riadne na účely uvedené v Zmluve po dobu dlhšiu ako 10 dní.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 9.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.4 Zmluvné podmienky obsiahnuté v Zmluve, predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už písomné alebo ústne, medzi zmluvnými stranami s ohľadom na predmet Zmluvy.

Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

9.7 Súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – nákres umiestnenia predmetu nájmu

Vo Svätom Jure dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Mesto Svätý Jur

Nájomca:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

.....
Kristian Sebök
vedúci oddelenia Správa majetku
a interný servis

Ing. Vojtech Nezhoša
oddelenie Správa majetku a interný servis



Vyhľadať ...

→ C 486/1

LV na mape LV Výmera Výmera Parcela Parcela Druh využitia Druh využitia Popis Popis

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

predmet nájmu čast' pozemku parc.č. 486/1 o výmere 5,8 m²