

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
 IČO: 00 304 832
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
 BIC : SUBASK
 (ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

BENCONT PROPERTY, s.r.o.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Martin Šimurda, konateľ
 IČO: 35 965 673
 IČ DPH: SK 202208 7078
 Bankové spojenie: Oberbank AG
 Číslo účtu: SK25 8370 0000 0061 6132 2315
 BIC : OBKLSKBA
 (ďalej ako „Kupujúci“)
 (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 508/58 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho

do vlastníctva v podiele 1/1 nasledovnú nehnuteľnosť :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 508/77 o výmere 4m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

odčlenená a zameraná geometrickým plánom č. 81/2024 overený pod G1-922/2024 z pozemku KN C 508/58 (vedený na LV 1968) k.ú. Svätý Jur.

- 3.2. Kupujúci predmet zmluvy kupuje v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za celý Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 400,- Eur (slovom: štyristo Eur).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 400,- Eur na účet predávajúceho č. ú. SK34 0200 0000 0000 0062 4112, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 20 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, kupujúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy a geometrický plán 81/2024 a ostatné náležitosti ku kúpnej zmluve.
- 4.4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu sa neviažu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali právo nakladať s Predmetom prevodu. V prípade ak sa akékoľvek vyhlásenie podľa tohto bodu preukáže ako nepravdivé má kupujúci právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Náklady na správny poplatok vo výške 100,- € k podaniu návrhu na Vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odpredaj predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2024/4-19 z 26.06.2024 na rokovaní Mestského zastupiteľstva a uznesením č. 2024/7-22 z 11.12.2024 na rokovaní Mestského zastupiteľstva.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, dva (2) predávajúci, dva (2) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

Vo Svätom Jure, dňa _____

Kupujúci :

Predávajúci

BENCONT PROPERTY, s.r.o.
Ing. Martin Šimurda,
konateľ

Mesto Svätý Jur v. z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta