



K Ú P N A Z M L U V A č. OSM 2025/00216
uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „kúpna zmluva“)

medzi

predávajúcim

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO:

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim

meno a priezvisko

Peter Kuciaň, rod

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Horný Turček 178, 038 48 Turček

(ďalej ako „kupujúci I.“)

meno a priezvisko

Štefánia Kuciaňová, rod

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Horný Turček 178, 038 48 Turček

(ďalej ako „kupujúci II.“)

(kupujúci I. a kupujúci II. ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Predmet predaja a kúpy:

1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v obci Turček, katastrálne územie Horný Turček, okres Turčianske Teplice:

- parcelné číslo CKN 100/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 883 m².

Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 71.

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok parcelné číslo CKN 100/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 883 m², a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

(ďalej ako „predmet predaja“)

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 36/2024 zo dňa 16. 11. 2024, vyhotoveného znalcom Ing. Otom Janíkom, Pod Strážou 713/2, 039 01 Turčianske Teplice vo výške 5 500 €, slovom: päťtisícpäťsto eur.
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, VS 202500216.

3. Ďalšie dojednania

- 3.1 Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu predaja je im dobre známy a predmet predaja v tomto stave kupujú.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na predávanom predmete predaja neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
- 3.5 Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému predmetu predaja v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Horný Turček.
- 3.6 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
- 3.7 Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 146/2410 zo dňa 24. 10. 2024 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 37/2502 zo dňa 20. 02. 2025. Tieto uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitého zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica, § 24 ods. 3) písm. c) spočíva v tom, že pozemok parcelné číslo CKN 100/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 883 m², katastrálne územie Horný Turček, obec Turček spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov vytvoria neoddeliteľný celok. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Kremnica:
https://www.kremnica.sk/download_file_f.php?id=1953515

Túto kúpnu zmluvu vlastník predaja a kúpy
že ju neuzatvára
je uročená
a zročená

V Kremnici

Predávateľ

Mgr. Ing.
primár

.....

aleckého posudku 3.8
níkom,
om:

bidvomi
áhlaví kúpnej

Túto kúpnu zmluvu si zmluvné strany prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 10.03.2025

et predaja

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta Kremnica:

Peter Kuciaň:

.....

.....

záložné

etu



Štefánia Kuciánová:

.....