

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka
uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Postupca:

Názov : **Mesto Košice**
Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO : 00691135
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK46 5600 0000 0004 4248 5033
(ďalej len „postupca“)

a**Postupník:**

Názov : **Základná škola**
Sídlo : Starozagorská 8, 040 23 Košice
Štatutárny zástupca : Mgr. Silvia Tóthová
IČO : 31985921
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK07 5600 0000 0005 0390 4001

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Postupca je stavebníkom stavby s názvom: „Južný areál školy“ (ďalej len „stavba“), v súlade so stavebným povolením č. 804/2024, ktoré vydal stavebný úrad – Mesto Moldava nad Bodvou dňa 21.06.2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2024 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Postupník je základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti postupcu - mesta Košice.
3. Základná škola Starozagorská 8, Košice ako postupník má záujem ako stavebník zrealizovať stavbu v zmysle stavebného povolenia, namiesto postupcu.

Článok III
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia, v rozsahu definovanom projektovou dokumentáciou stavby, za účelom umožnenia realizácie stavby Základnou školou Starozagorská 8, ako postupníkom namiesto postupcu, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Základná škola Starozagorská 8, Košice ako postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby ako právny nástupca postupcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupca sa zaväzuje, že poskytne postupníkovi bez zbytočného odkladu všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupcovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (päť) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka, namiesto postupcu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebných na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží Základnej škole Starozagorská 8, Košice ako postupníkovi.

Článok V. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje práva a povinnosti postupníkovi v zmysle čl. III tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Základnú školu Starozagorská 8 Košice, ako postupníka, za účelom realizácie stavby.
2. Postupca vyhlasuje, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením a povinností, ktoré pre postupcu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže postupníkovi, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, postupník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupcovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a berú na vedomie, že zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny zmluvy resp. dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu, ktorý je dostatočne určitý porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve /2/ vyhotovenia.
6. Príloha – kópia stavebného povolenia č. 804/2024 zo dňa 21.06.2024.

03-03-2025

V Košiciach, dňa

Za Postupcu:

Ing. Jaroslav Polaček

primátor mesta Košice

Podpis:

V Košiciach, dňa

Za Postupníka:

Mgr. Silvia Tóthová

riaditeľka školy

Podpis:



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka

V Moldave nad Bodvou
dňa 21.06.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,
na základe žiadosti zo dňa 14.03.2024 podanej na tunajšom úrade navrhovateľom: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, zastúpené primátorom mesta, o vydanie stavebného povolenia stavby s názvom: „**Južný areál školy**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3755/546 a parc. č. 3755/575 v k.ú. Grunt, po jej preskúmaní v súlade s ust. § 60-64 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe výsledku uskutočneného konania rozhodlo takto:

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

stavbu s názvom „Južný areál školy“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3755/546 a parc. č. 3755/575 v k.ú. Grunt.

Zmena dokončenej stavby sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, spracovanou spoločnosťou BeLvi dizajn, s.r.o., Moldavská cesta 45, Košice, zodp. projektant ako aj jednotlivé profesie taktiež spracované odborne spôsobilými projektantmi.
2. Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané územné rozhodnutie pod č. 127/2024 zo dňa 05.02.2024, podmienky tohto územného rozhodnutia je stavebník povinný dodržať.

Stavba je rozčlenená na stavebné objekty:

SO 01 – chodník

SO 02 – výsadba

SO 03 – schodisko terénne



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

SO 04 – oplotenie

SO 05 – vstupný portál

SO 06 – osvetlenie

3. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
4. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 374/1990 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí. Zabezpečiť bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku v súlade s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky; dodávateľ bude určený verejným obstarávaním.
7. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
8. Pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny, v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny /napr. § 4 ods. 1, každý pri vykonávaní činnosti je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov a postupovať v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny/.
9. V súlade s ust. § 46 d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
10. S odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe je nutné nakladať v súlade s ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebníci predložia ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho úplnom znení /certifikáty preukázania zhody/.
12. Predpokladaný termín ukončenia stavby je 12 mesiacov od začatia výstavby.
13. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných

telefón

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

15. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a k návrhu pripojí certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o skúškach elektrických zariadení, bleskozvodu, doklady o zneškodnení odpadu a ďalšie doklady.

Stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.03.2024 podal stavebník: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, zastúpené primátorom mesta, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Južný areál školy**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3755/546 a parc. č. 3755/575 v k.ú. Grunt. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad zistil, že spolu so žiadosťou boli predložené doklady v súlade s ust. §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho listom č. 804/2024 zo dňa 28.03.2024 oznámil začatie stavebného konania a súčasne oboznámil o tejto skutočnosti aj všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok resp. pripomienok k prejednávanej veci. V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je spracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecno technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Pri povoľovaní zmeny stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecno technických požiadaviek na výstavbu. Stavebný úrad stanovil vo výrokovej časti rozhodnutia podmienky na realizáciu zmeny stavby s cieľom zabezpečiť o ochranu zdravia a bezpečnosť osôb, ako aj z hľadiska ochrany cudzích nehnuteľností a hlavne životného prostredia. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Na základe horeuvedeného tunajší úrad posúdil, že povolením zmeny stavby nebude ohrozený záujem ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

POUČENIE: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice -
2. BeLvi dizajn, s.r.o., Moldavská cesta 45, 040 11 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídlisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
4. Základná škola, Starozagorská 8, 040 23 Košice
5. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice

Na vedomie:

6. VVS a.s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
7. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
9. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
10. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava