

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a naš. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre 00310 115 VÚB
IČO: Senica č. ú. starostom pánom Štefanom
bankové spojenie: Kudličkom
zastúpená:

kupujúcim: **Zdenko Halabrín rod. Halabrín nar.** **r. c.**
bytom Záhoracka , Malacky
slovenská štátna príslušnosť

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 996/1 zapísanej v LV 1413 ako ostatná plocha o výmere 58748 m² v KN v registri „E“ nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú Veľké Leváre, vedenej Správou katastra v Malackách v podiele 1/1.
- 1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitačným protokolom podľa zákona 138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti, pozemku **z par .č. 996/1** kupujúcemu a to:

- **výmeru 79 m² /diel 1 geom. plánu/, ktorá prechádza k parcele č. 996/22**
- **výmeru 26 m² /diel 2 geom. plánu/, ktorá prechádza k parcele č. 996/23**

Celková odpredávaná výmera spolu je 105 m² zameraná geometrickým plánom č.7/2011 vypracovaným Marekom Višvaderom GEO - MAPA Senica dňa 15.02.2011 overeným 07.03.2011 na základe schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č.28/2011 zo dňa 30.03.2011.

- 2.2.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť do osobného vlastníctva a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III.
Prehlásenie strán

3.1 .Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb 3.2.Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a užívania a v tomto stave ich odkupuje do osobného vlastníctva. 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti. 3.4.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.
Kúpna cena

4.1 .Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bode 2. 1. bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 28/2011 zo dňa 30.03.2011 v sume 2,32 €/m2 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 243,60 € slovom dvestoštyridsaťtri eur, šesťdesiat centov 4.2.Kúpnu cenu uhradí kupujúci do sedem dní po podpise kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB Senica č.ú: 2225 - 182/0200, alebo do pokladne predávajúceho. 4.3.Podmienka zaplattenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 243,60 € na účet predávajúceho, alebo zaplattením peňažných prostriedkov do pokladne predávajúceho.

Čl. V. Vklad do katastra
nehnutel'ností

A 5.1 .Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2. 1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci. 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplattení kúpnej ceny .

Cl. VI.
Záverečné ustanovenia

6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. 6.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi

Na základe tejto zmluvy zapíše Správa katastra v Malackách do LV v k.ú. a obci Veľké Leváre do registra C KN nasledovné:

A:LV pare. č. 996/22 o výmere 79 m² zastavaná plocha
pare. č. 996/23 o výmere 26 m² zastavaná plocha

B:LV Zdenko **Halabrín rod. Halabrín nar.**
podiel 1/1

C:LV beztiarch

Vo Veľkých Levároch 20.04.2011

Predávajúci

Kupujúci

Štefan Kudlička
starosta obce

Zdenko Halabrín

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov c. .
osvecujem pravosť podpisu ^
r. č, ..., trvalý pobyt v

ktorý listinu predou mnou vlastnoručne **J ?? list »**
podpisal(a). -uznal(a) podpis na listine za svoj
vlasiný.-Totožnosť osoby preukázaná ... Obec
Vefeeé Leváre, dňa £.LJ& íff..t