

Darovacia zmluva
uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
medzi:

Darcom:

ELESKO a.s.

so sídlom Ventúrska 1, 811 01 Bratislava

IČO: 31 365 370

zapís. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 3191/B

zastúpený: Mgr. Milan Lančarič, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Darca**“)

A

Obdarovaným:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

zastúpený : Ing. Pavol F r e š o , predseda

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom znení darovacej zmluvy:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, evidovaných Správou katastra Pezinok , k. ú. Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to na LV č. 6301, parc. č. 4402/4, vo výmere 427 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ako aj na LV č. 8457 parc. č. 4421/17, vo výmere 47 m², druh pozemku: ostatné plochy a parc. č. 4421/18, vo výmere 261 m², druh pozemku: ostatné plochy.

2. Darca je stavebníkom stavby v súlade so Stavebným povolením č. j. SOÚ/81/2007/La, ktoré vydalo mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad dňa 23.3.2007, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.5.2007 (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“) stavebný zámer „Vinársky komplex IN VINO a.s.“ v k. ú. Modra, a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Svetozárom Sládkom, zodpov. projektant Ing. Dušan Bujňák, overenou v stavebnom konaní. Súčasťou budovaného stavebného zámeru „Vinársky komplex IN VINO a.s.“ je aj **stavebný objekt SO 201 - Križovatka na komunikácii Modra - Dubová** (ďalej

predmetný stavebný objekt len ako „**Stavba**“). Náčrt polohy Stavby, ako aj projekt jej skutočného vyhotovenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1. Darca je povinný ku kolaudačnému konaniu odovzdať bezodplatne s majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom dokončenú stavbu vlastníkovi cesty – Bratislavskému samosprávnemu kraju.- príloha č. 2.

3. K Stavbe prináleží dopravné značenie, ktoré sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza na Stavbe a je výlučným vlastníctvom Darcu, presne špecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len ako „**Dopravné značenie**“). Súčasťou prílohy č. 2 je aj projekt skutočného vyhotovenia Dopravného značenia.

Bezodplatný prevod pozemku a komunikácie je v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet darovacej zmluvy

1. Darca touto zmluvou daruje a prenecháva bezodplatne Obdarovanému pozemky evidované Správou katastra Pezinok pre k. ú. Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to na LV č. 6301, parc. č. 4402/4, vo výmere 427 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ako aj na LV č. 8457, parc. č. 4421/17, vo výmere 47 m², druh pozemku: ostatné plochy a parc. č. 4421/18, vo výmere 261 m², druh pozemku: ostatné plochy.

2. Darca touto zmluvou daruje a prenecháva bezodplatne Obdarovanému Stavbu /teleso cestnej komunikácie/ postavenú na základe stavebného povolenia nachádzajúcu sa na pozemkoch špecifikovaných v Čl.1 bode.1, spolu so všetkým a akýmkoľvek k nej prináležiacim Dopravným značením.

3. Obdarovaný touto darovacou zmluvou Predmet darovania od Darcu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva a súčasne preberá na seba od Darcu i všetky práva a povinnosti z akýchkoľvek existujúcich povolení, či rozhodnutí orgánov verejnej moci, ktoré sa týkajú Predmetu darovania, najmä zo Stavebného povolenia definovaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

.

Článok III.

Hodnota Predmetu darovania

1. Hodnota Pozemkov, na ktorých Stavba stojí Predmetu darovania, predstavuje sumu vo výške **20.906,40 €** dvadsaťtisícdeväťstošesť eur aj štyridsať euro centov, (629.826,-Sk) a bola určená ako obvyklá cena pozemkov porovnateľnej výmery, druhu, kvality a polohy v mieste a čase bezodplatného prevodu Pozemkov.

2. Hodnota Stavby ako časti Predmetu darovania predstavuje celkové náklady Darcu na jej vybudovanie, ktoré spolu činia **62.404,60 €** slovom šesťdesiatdvatisícštyristoštyri eur aj šesťdesiat euro centov, (1.880.001,-Sk)

3. Hodnota Dopravného značenia ako Predmetu darovania predstavuje celkové náklady na jeho zriadenie a činí sumu vo výške **14.277,70 €** slovom štrnásťtisícdeväťdesiatšesť eur aj sedemdesiat euro centov, (430.129,-Sk).

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu a že toto jeho vlastníctvo nie je obmedzené žiadnymi právami tretích strán a s výnimkou tiarch, s ktorými obdarovaného písomne oboznámil.

2. Darca prehlasuje a Obdarovaný túto skutočnosť berie na vedomie, že neuskutočnil žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu darovania.

3. Obdarovaný prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôsledne oboznámil so stavom Predmetu darovania, prostredníctvom prehliadky samotného predmetu prevodu a súvisiacej dokumentácie .

4. Darca vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych iných skutočností, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke práva k predmetu prevodu, alebo reálne obmedzovali jeho držbu tohto majetku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Darca odovzdá Predmet darovania špecifikovaný v Čl.I. bode 1 do užívania Obdarovanému na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý bude potvrdený podpismi určených zástupcov oboch zmluvných strán. Preberací protokol o prevzatí Predmetu darovania Obdarovaným bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Darca odovzdá Obdarovanému spolu s Predmetom daru aj všetky certifikáty a projekty skutočného vyhotovenia, prípadne protokoly o vykonaných skúškach, vzťahujúce sa na jednotlivé súčasti Predmetu darovania.

Článok V.
Prevod vlastníckeho práva a ostatné dohody

1. K prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa Čl. 1 bodu 1 tejto zmluvy z Darcu na Obdarovaného dochádza zápisom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, kde Návrh na vklad podáva Darca.
2. Zmluvné strany sa dohodli na podaní návrhu na vklad bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. Poplatky súvisiace s konaním príslušného katastrálneho úradu uhradí Darca.
4. Obdarovaný bude dňom prevodu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy vykonávať aj správu, podľa príslušných osobitných predpisov, najmä zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky náklady a náklady, ktoré vznikli v spojitosti s touto zmluvou budú uhrádzané touto zmluvnou stranou, ktorej tieto náklady vznikli, pokiaľ nebude niečo iné dohodnuté v tejto zmluve
3. Darca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne disponovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dvoch pre Darcu a Obdarovaného, dva rovnopisy sú určené pre príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Prevod nehnuteľnosti nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o zápise vlastníckych práv do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Obdarovaného.

6. Darca berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu / obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje ./, na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

V Bratislave dňa2010

Darca:

Obdarovaný:

ELESKO a.s.

Mgr. Milan Lančarič, predseda predstavenstva

Bratislavský samosprávny kraj

Ing. Pavol Frešo, predseda BSK

Prílohy: č.1 Náčrt polohy stavby a projekt skutočného vyhotovenia
č.2 Preberací protokol

Predložené na schválenie dňa 21.10.2010

JUDr. Mária Demčáková referent práv.odd

JUDr. Matúš Šaray vedúci práv.odd.

Ing. Drahomír Rešeta vedúci odd.investič.činn. a správy maj.

Ing. Marián Múdry riaditeľ odboru financií

Ing. Norbert Takács MBA riaditeľ odboru dopravy

Ing. Bystrík Žák
riaditeľ Úradu