



D O D A T O K č. 6
k Nájomnej zmluve č. OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Dodatok č. 6“)

medzi

prenajímateľom

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie:

Mesto Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

názov

konajúca osoba

sídlo

IČO

Spoločenstvo vlastníkov bytov VERABAPO

Ing. Daniela Poláková, predseda SVB

Zlatá ulica 631/12, 967 01 Kremnica

35 664 444

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu č. **OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011** v znení dodatku č. 1 zo dňa 14. 12. 2011, dodatku č. 2 zo dňa 23. 05. 2012, dodatku č. 3 zo dňa 03. 07. 2013, dodatku č. 4 zo dňa 24. 10. 2016 a dodatku č. 5. zo dňa 30. 10. 2023 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, mimo iného aj časti parcely registra „C“ KN č. 399/1 v rozsahu 275 m², z celkovej výmery pozemku 3244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva č. 1388 vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 6, ktorým sa mení a dopĺňa Nájomná zmluva č. OSMM 2011/01227 v znení vyššie označených dodatkov v nasledujúcom znení:

Čl. 2 Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplnkoch Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov 1 až 5 tak, že:

I. v článku 2 „*Predmet zmluvy*“ sa doterajší text vo vzťahu k parc. CKN č. 399/1 nahrádza novým textom v znení:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť parcely č. CKN 399/1 o výmere 3244 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č.1388, katastrálne územie Kremnica v rozsahu o výmere 267,80 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“) tak ako je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť Dodatku č. 6.

II. v článku 3. „*Účel nájmu*“ sa doterajší text vo vzťahu k parc. CKN č. 399/1 nahrádza novým textom v znení:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet za účelom:

- časť s výmerou 260 m² na záhradkárске účely,
- časť s výmerou 7,80 m² na uskladnenie palivového dreva.

III. v článku 5. „*Výška a splatnosť nájomného*“ sa doterajší text vo vzťahu k parc. CKN č. 399/1 nahrádza novým textom v znení:

1. Nájomné za prenájom častí pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavec 1. a odstavec 2. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica nasledovne:
 - za časť pozemku na účel využitia - záhradka vo výške 0,15 €/rok/m², celkové ročné nájomné činí 39,00 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – uskladnenie palivového dreva vo výške 3,00 €/rok/m², celkové ročné nájomné činí 23,40 €,t. j. celkové ročné nájomné s použitím § 2 ods. (4) Zásad o určovaní nájomného spolu predstavuje **63,00 €**.
Zásady o určovaní nájomného sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Kremnica:
https://www.kremnica.sk/download_file_f.php?id=1813075
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 28095**.
3. Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.“

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2011/01227 v znení dodatkov zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 6 je účinný od **01. 01.2025**.
4. Dodatok č. 6 bol uzatvorený v zmysle § 9aa ods. (2) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §26 ods. 2) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica.

5. Zmluvné strany si Dodatok č. 6 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 6 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 19.03.2025

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....

V

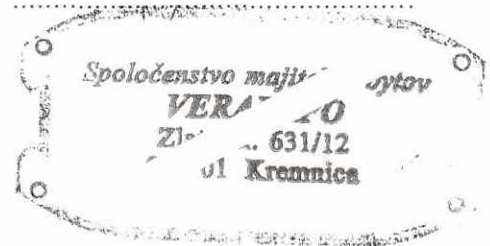
Príloha: Kópia z katastrálnej mapy



Nájomca

Ing. Daniela Poláková,
predseda SVB VERABAPO:

.....



-  - 260 m² na záhradskárske účely
-  - 7,80 m² na kľoženie palivového dreva

