

105

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a podporne a primerane podľa § 566 a nasl. a § 591 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**ObZ**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

22/2025/01

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Galéria mesta Bratislavy**
Sídlo: Františkánske nám. č. 11, 815 35 Bratislava
Oprávnený konateľ: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka GMB
IČO: 00179752
DIČ: 2020801772
IČ DPH: SK2020801772
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK69 7500 0000 0002 2503 6573
Registrácia: príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Tel. kontakt: 0948 000 680
E-mail. adresa: pavol.belis@gmb.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Vivos limax, s.r.o.**
Sídlo: Táborisko 17, 901 01 Malacky
IČO: 46897747
DIČ: 2023635581
IČ DPH: SK2023635581
IBAN: SK8411000000002944067623
SWIFT: TATRSKBX
E-mail: farkas@vivoslimax.sk
Telefón: 0903 110 310

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“, resp. samostatne „**Zmluvná strana**“)

za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Objednávateľ má záujem o zhotovenie diela „**Mirbachov palác – pamiatková obnova fasád objektu, rekonštrukcia rozvodu vody, doplnenie štruktúrovanej kabeláže, obnova a konzervovanie kamenného sokla uličnej fasády a bezbariérové prvky**“, ktoré spočíva vo vykonaní stavebných prác pozostávajúcich z obnovy fasády, z rekonštrukcie rozvodu vody na nádvorí, z doplnení štruktúrovanej kabeláže v rámci rekonštrukcie fasády, ako aj z obnovy a konzervovania kamenného sokla uličnej fasády a bezbariérových prvkov tak, aby sa reštaurátorským spôsobom dosiahol čo najlepší technický a estetický stav celej fasády budovy známej ako Mirbachov palác nachádzajúcej sa na Františkánskom nám. 11 v Bratislave, vrátane všetkých jej prvkov (ďalej len „**Dielo**“ alebo „**stavba**“). Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany zhodne konštatujú, že zhotovenie Diela nie je predmetom tejto Zmluvy a na základe tejto Zmluvy ani nevzniká žiadny zodpovednostný vzťah medzi Objednávateľom a Poskytovateľom, ktorý by sa týkal zhotovenia Diela nad rámec výkonu stavebného dozoru výslovne definovaného v tejto Zmluve.
- 1.2. Objednávateľ zverejnil vo Vestníku verejného obstarávania č. 236/2024 zo dňa 29.11.2024 pod značkou 29409 - WYP zákazku na verejné obstaranie zhotovenia Diela postupom vyplývajúcim zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“) (ďalej len „**súťaž**“). Výsledkom súťaže bude uzatvorenie písomnej zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom (ďalej len „**Zhotoviteľ**“), ktorej predmetom bude zhotovenie Diela (ďalej len „**Zmluva so zhotoviteľom**“).
- 1.3. Objednávateľ má záujem o zhotovenie Diela v súlade s nasledovnou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy:
 - TS Mirbachov palác – fasáda
 - TS Mirbachov palác – voda nádvorie
 - TS Mirbachov palác – kabeláž
 - TS Mirbachov palác – kamenný sokel
 - TS Mirbachov palác – bezbariérové prvky
 - Pôdorys 1.PP
 - Pôdorys 0.NP
 - Pôdorys 1.NP
 - Pôdorys 2.NP
 - Pôdorys 3.NP
 - Dvorné fasády B
 - Dvorné fasády C
 - Dvorné fasády D
 - Dvorné fasády E
 - MIRBACHOV PALÁC – obnova – výkazy výmer.

Zhotoviteľ je okrem iného povinný pri realizácii Diela v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom postupovať v súlade s/so:

 - a. zadávacími podmienkami Objednávateľa obsiahnutými v súťažných podkladoch zverejnených v rámci súťaže,

- b. ponukou Zhotoviteľa predloženou v súťaži,
 - c. projektom organizácie výstavby s časovým harmonogramom stavebných prác,
 - d. dokladom oprávňujúcim realizovať dielo (ohláška – ohlásenie stavebných úprav a rekonštrukčných prác a pod.) a podmienkami v ňom uvedenými,
 - e. stanoviskom krajského pamiatkového úradu a podmienkami v ňom uvedenými,
 - f. podmienkami Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu v rámci Programu Slovensko 2021-2027, ktorej vždy aktuálne znenie je zverejnené na webovej stránke systému ITMS21+.
- 1.4. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s návrhom Zmluvy so zhotoviteľom zverejneným v súťažných podkladoch v rámci súťaže, voči jej zneniu nemá žiadne výhrady a je pripravený a schopný (najmä odborne, technicky a kapacitne) bez akýchkoľvek prekážok, ako aj riadne a včas zabezpečovať alebo vykonávať všetky činnosti a plniť všetky povinnosti, ktoré má v mene alebo za Objednávateľa na základe Zmluvy so zhotoviteľom pre Objednávateľa zabezpečovať Stavebný dozor, ako je tam definovaný (ďalej len „**Stavebný dozor**“).
- 1.5. Zmluvné strany majú spoločný záujem na tom, aby došlo k riadnej a včasnej realizácii Diela a predmetu tejto Zmluvy a k jej riadnemu splneniu a majú záujem si pritom poskytnúť všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť.
- 1.6. Poskytovateľ vyhlasuje, že v prípade že sa neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Poskytovateľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok II Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa vykonať pre Objednávateľa činnosti **Stavebného dozoru pri vedení a realizácii Diela v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (predovšetkým § 46b), vykonávacími predpismi k zákonu, ako aj v súlade s právnymi predpismi, ktoré v budúcnosti tento zákon a vykonávacie predpisy k zákonu nahradia alebo doplnia, ďalej v súlade s touto Zmluvou, a to predovšetkým v rozsahu uvedenom v Článku III a Článku IV tejto Zmluvy, resp. inak vyplývajúcom z tejto Zmluvy, a v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom (ďalej len „**predmet Zmluvy**“)** a Objednávateľ sa za riadne a včasné splnenie predmetu Zmluvy zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi dojednanú odplatu a poskytnúť mu súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu.

Článok III

Práva a povinnosti Poskytovateľa

- 3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre Objednávateľa zabezpečí minimálne v rozsahu vyplývajúcom z tejto Zmluvy, zo Zmluvy so zhotoviteľom a zo stavebného zákona a vykonávajúcich predpisov k stavebnému zákonu svojimi vlastnými kapacitami výkon činností Stavebného dozoru, ktorý pozostáva najmä z nasledovných činností:

Vo vzťahu k stavebným činnostiam najmä:

- a) preštudovanie všetkých dokumentov súvisiacich s realizáciou Diela a potrebných pre výkon činností Stavebného dozoru,
- b) odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi, vrátane úkonov s tým spojených (podpis protokolu a pod.),
- c) kontrola časového harmonogramu stavebných prác najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Zhotoviteľovi (najmä trvanie jednotlivých činností, ich vzájomné väzby a následné väzby na lehotu výstavby, prípadné potrebné technologické prestávky medzi jednotlivými technologickými postupmi vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie Zhotoviteľa a personálne kapacity Zhotoviteľa). V prípade zistenia nedostatkov/nezrovnalostí v harmonograme prác upozorní na túto skutočnosť zápisom v protokole o odovzdaní staveniska a zároveň určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov a nezrovnalostí v harmonograme prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo neschváliť zmenu harmonogramu prác. Harmonogram prác schválený Poskytovateľom a Objednávateľom bude v rozsahu, v akom to Zmluva so zhotoviteľom pripúšťa, záväzný pre Zhotoviteľa počas celej doby výstavby.

Vo vzťahu k stavebnému denníku najmä:

- d) výkon najmä nasledovných činností vo vzťahu k stavebnému denníku:
 - i. kontrola včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia stavebných prác na jednotlivých objektoch,
 - ii. kontrola riadneho vedenia stavebného denníka a jeho predpísaných príloh,
 - iii. zápis nedostatkov zistených v priebehu prác do stavebného denníka, požiadaviek na ich odstránenie a zápis ďalších skutočností dôležitých pre priebeh realizácie predmetu Zmluvy a bezodkladné písomné (minimálne prostredníctvom e-mailu) upozornenie Objednávateľa o takýchto skutočnostiach,
 - iv. priebežné sledovanie obsahu stavebného denníka,
 - v. pripájanie svojho súhlasného alebo nesúhlasného stanoviska a prípadných pripomienok k zápisom Zhotoviteľa alebo iných subjektov. Ak Poskytovateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý Zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť, a to v stavebnom denníku do piatich

pracovných dní s uvedením odôvodnenia. V prípade, že otázka alebo problém presahuje kompetencie Poskytovateľa alebo môže mať vplyv na plnenie Zmluvy so zhotoviteľom a/alebo právne postavenie Objednávateľa zo Zmluvy so zhotoviteľom, oznámi to bezodkladne Objednávateľovi, aby sa otázka alebo problém okamžite riešil. Do denníka zapíše Poskytovateľ ďalší postup riešenia,

- vi. po priebežnej kontrole a preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú inak neprístupné, vykonanie jednoznačného zápisu do stavebného denníka, či tieto práce preberá, resp. či prebehli v súlade s príslušnou dokumentáciou, a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie, resp. na ne inak nadväzujú;

Vo vzťahu k priebehu a vykonávaniu prác na stavbe najmä:

- e) kontrolovanie súladu zhotovovaného Diela s príslušnými dokumentmi, na základe ktorých sú stavebné činnosti v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom realizované a sledovanie dodržiavania podmienok v zmysle príslušných povolení orgánov verejnej moci,
- f) sledovanie postupu výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrola dodržiavania a plnenia podmienok stanovených v dokumentácii pre realizáciu Diela a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- g) kontrola kontrolného a skúšobného plánu predloženého Zhotoviteľom, jeho pripomienkovanie a schvaľovanie,
- h) vyjadrovanie sa k požiadavkám Zhotoviteľa (napr. na naviac práce, schválenie vzoriek, na súčinnosť Objednávateľa a pod.) na požiadanie Objednávateľa,
- i) kontrola vecnej stránky množstva a kvality vykonaných prác Zhotoviteľom pri realizácii Diela a zaznamenávanie zistených množstiev a kvality prác (vrátane použitých materiálov), kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platných dokladov, vrátane ich súladu s podmienkami Zmluvy so zhotoviteľom,
- j) odsúhlasovanie súpisov vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných Objednávateľovi v súlade s podmienkami Zmluvy so zhotoviteľom,
- k) organizovanie kontrolných dní a koordinačných porád za účelom riešenia prípadných problémov, aktualizácie a informovania o priebehu prác a ďalších relevantných otázkach pre plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, a to minimálne raz za 14 dní, a v prípade potreby aj častejšie,
- l) kontrola a preberanie konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov,
- m) vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- n) priebežná (sústavná) kontrola postupu prác v zmysle schváleného časového harmonogramu prác Zhotoviteľa. Na zistené nezrovnalosti je Poskytovateľ

povinný upozorniť Zhotoviteľa bezodkladne formou zápisu v stavebnom denníku bezodkladne v deň zistenia a Objednávateľa bezodkladne (najneskôr ráno nasledujúceho kalendárneho dňa) minimálne formou e-mailu spolu s čitateľným záznamom príslušného zápisu v stavebnom denníku; na vyžiadanie Objednávateľa je Poskytovateľ povinný tomuto obratom situáciu objasniť do požadovaných detailov. V prípade zistenia omeškania Zhotoviteľa s realizáciou stavby je Poskytovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne uviesť zápisom v stavebnom denníku, ktorým súčasne vyzve na akceleráciu prác a súčasne určí primeranú lehotu na odstránenie vzniknutého časového sklzu oproti schválenému časovému harmonogramu prác s prihliadnutím na celkovú dobu výstavby. O zistenej skutočnosti informuje bezodkladne, najneskôr však v nasledujúci kalendárny deň aj Objednávateľa a Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou. Písomné oznámenie Poskytovateľa musí obsahovať jednoznačne určený začiatok vzniku časového sklzu oproti schválenému časovému harmonogramu prác, presný počet dní omeškania ku dňu upozornenia a upozornenie na sankčné mechanizmy vyplývajúce zo zmluvných dojednaní medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom,

- o) sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiarne bezpečnosť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
- p) predkladanie stanovísk/podkladov k sťažnostiam týkajúcim sa realizácie predmetu Zmluvy Objednávateľovi,
- q) chronologické podľa položiek výkazu výmer vyhotovovanie fotodokumentácie priebehu realizácie, najmä častí stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach vykonávaných pri realizácii stavby,
- r) vyhotovovanie pravidelných správ stavebného dozoru a ich predloženie Objednávateľovi, a to minimálne raz za mesiac, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Objednávateľ schváli pravidelnú správu stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi alebo ju vráti Poskytovateľovi na doplnenie. V prípade omeškania Poskytovateľa s predložením pravidelnej správy stavebného dozoru v lehote uvedenej v tomto bode alebo v prípade neúplnosti údajov pravidelnej správy stavebného dozoru, Objednávateľovi vzniká voči Poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur za každé jednotlivé porušenie a každý, čo i len začatý deň nesplnenia/ porušenia povinnosti,
- s) vykonávanie ďalších činností podľa pokynov Objednávateľa.

Osobitne vo vzťahu k zabezpečeniu kvality dodávok a prác na stavbe, avšak bez toho, aby tým boli dotknuté povinnosti vyššie, najmä:

- t) kontrola, či Zhotoviteľ vykonáva pri realizácii stavby predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,

- u) kontrola dodržiavania skúšok materiálov, konštrukcií, s kontrolou ich výsledkov a predpísaných technológií podľa schváleného skúšobného plánu, vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,

V závere realizácie prác na stavbe, resp. jednotlivých ich častí a po ich realizácii najmä:

- v) organizovanie odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti,
- w) vyjadrenie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám na stavbe,
- x) kontrola dokladov, ktoré predloží Zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby alebo jej časti,
- y) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- z) zabezpečovanie preberacieho konania vrátane vypracovania protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, resp. účasť na vypracovaní protokolu a ďalších potrebných úkonoch v rozsahu pokynu Objednávateľa,
- aa) kontrola vypratania a upratania staveniska a príľahlých pozemkov a ciest Zhotoviteľom,
- bb) určenie prípadných poškodení prístupových ciest a príľahlých nehnuteľností, ako aj potrebný rozsah opráv, a to za účasti a súčinnosti Zhotoviteľa a správcov/vlastníkov dotknutých nehnuteľností,
- cc) oznamovanie väd alebo poškodení Zhotoviteľovi a Objednávateľovi,
- dd) vypracovanie záverečnej správy Stavebného dozoru a jej predloženie Objednávateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa úspešného dokončenia, vykonania, odovzdania a prevzatia všetkých častí Diela v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov Diela. Záverečná správa bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu výkonu činnosti Stavebného dozoru. Objednávateľ schváli záverečnú správu Stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej preukázateľného doručenia alebo ju vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie. V prípade omeškania Poskytovateľa s predložením záverečnej správy Stavebného dozoru v uvedenej lehote alebo v prípade neúplnosti záverečnej správy Stavebného dozoru Objednávateľovi vzniká voči Poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur za každé jednotlivé porušenie a každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.

- 3.2. Poskytovateľ sa zaväzuje v dostatočnom predstihu upovedomiť Objednávateľa o akejkoľvek činnosti alebo úkone, ktorého vykonanie je zo strany Objednávateľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom, resp. ObZ potrebné pre riadne a včasné plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, resp. na ktoré je Objednávateľ povinný, a to aj vtedy, ak má takúto činnosť alebo úkon podľa Zmluvy so zhotoviteľom vykonať Objednávateľ výlučne sám bez súčinnosti Poskytovateľa, s výnimkou plnenia daňových povinností.

- Uvedené sa vzťahuje aj na úkony, ktoré je potrebné alebo účelné vykonať pre zachovanie akýchkoľvek práv Objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy so zhotoviteľom, ObZ a/alebo akéhokoľvek iného príslušného právneho predpisu.
- 3.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zahájenie činností uvedených v bode 3.1. (všetkými jeho časťami) tohto článku vyššie, ako aj kontrolovať ich priebeh a v danej súvislosti udeľovať Poskytovateľovi záväzné pokyny. V tejto súvislosti je Poskytovateľ povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov. Ak k upozorneniu nedôjde, Poskytovateľ zodpovedá aj v prípade nevhodného pokynu. Objednávateľ po kvalifikovanom upozornení Poskytovateľa pokyn prehodnotí, k čomu mu Poskytovateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť. Následný pokyn sa Poskytovateľ zaväzuje dodržať, pričom platí, že ak je pokyn v súlade s návrhmi a odporúčaniami Poskytovateľa, považuje sa pokyn nevyvrátiteľne za vhodný a Objednávateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú nevhodnosť pokynu. V súvislosti s pokynmi Objednávateľa, informovaním Objednávateľa Poskytovateľom a činnosťou Poskytovateľa ako Stavebného dozoru podľa Zmluvy so zhotoviteľom ďalej platí, že:
- a) činnosti Stavebného dozoru zo Zmluvy so zhotoviteľom – pokiaľ v tejto Zmluve alebo Zmluve so zhotoviteľom nie je pre akékoľvek činnosti alebo úkony uvedené inak – vykonáva Poskytovateľ samostatne bez potreby predchádzajúceho schválenia Objednávateľom; tým nie sú dotknuté oprávnenia Objednávateľa a tomu korešpondujúce povinnosti Poskytovateľa, a to vrátane možnosti Objednávateľa vyhradiť si právo na ktorékoľvek úkony alebo činnosti Poskytovateľa vopred udeľovať súhlas, k čomu je v takom prípade Poskytovateľ povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť, najmä si súhlas vopred vyžiadať a informovať Objednávateľa o všetkých relevantných skutočnostiach potrebných pre udelenie súhlasu / pokynu vo veci;
 - b) vo vzťahu k tým činnostiam Stavebného dozoru zo Zmluvy so zhotoviteľom (najmä súhlasy, schválenia, pripomienky a pod.), ktoré majú alebo môžu mať za následok: (i) zmenu času plnenia zo Zmluvy so zhotoviteľom; (ii) zmenu ceny plnenia zo Zmluvy so zhotoviteľom, resp. vznik prípadných navyšiac prác, bez ohľadu na to, či sú prípustné, a/alebo (iii) zmenu projektovej dokumentácie alebo inej obdobnej dokumentácie, na základe ktorej je alebo má byť realizované Dielo na základe Zmluvy so zhotoviteľom, je Poskytovateľ povinný svoju činnosť vždy vopred konzultovať s Objednávateľom a oboznámiť ho so všetkými relevantnými informáciami a navrhovaným postupom Poskytovateľa ako Stavebného dozoru voči Zhotoviteľovi. Objednávateľ je v danej súvislosti oprávnený tiež udeľovať pokyny za aplikácie pravidiel a práv a povinností v zmysle tohto bodu 3.3. vyššie.
- 3.4. V rozsahu, v akom Poskytovateľ vykonáva činnosť Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy, je povinný túto činnosť vykonávať nestranne bez ohľadu na akékoľvek iné dojednania v tejto Zmluve, čím ale nie sú dotknuté práva a povinnosti Zmluvných strán v rozsahu, v akom túto nestrannosť nenarúšajú. Ak sa Objednávateľ kedykoľvek domnieva, že je zo strany Poskytovateľa jeho nestrannosť dotknutá, je povinný na to bezodkladne upozorniť Poskytovateľa s cieľom dosiahnutia dohody o riešení

vzniknutej situácie, ak k dohode nedôjde, Objednávateľ je oprávnený stanoviť záväzný pokyn s cieľom situáciu vyriešiť.

- 3.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť kvalitu stavebných prác, dodávaných a zabudovaných materiálov, počas a tiež po ukončení realizácie Diela.
- 3.6. V prípade rozporov medzi ustanoveniami upravujúcimi práva a povinnosti Stavebného dozoru uvedenými v tejto Zmluve a ustanoveniami upravujúcimi práva a povinnosti Stavebného dozoru uvedenými v Zmluve so zhotoviteľom majú prednosť ustanovenia uvedené v Zmluve so zhotoviteľom.
- 3.7. Poskytovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike vrátane aplikovateľných technických a iných noriem vzťahujúcich sa na činnosť v zmysle tejto Zmluvy a Zmluvy so zhotoviteľom.
- 3.8. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet Zmluvy poctivo, s vynaložením odbornej starostlivosti, v záujme a podľa pokynov Objednávateľa, inak mu zodpovedá za škodu. Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy so Zhotoviteľom, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov. Pre pokyny objednávatelia sa ďalej uplatní bod 3.3. tohto článku Zmluvy.
- 3.9. Poskytovateľ sa pri výkone činnosti Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy zaväzuje postupovať čestne a nestranne, zachovávať obchodné tajomstvo a mlčanlivosť podľa Článku VIII tejto Zmluvy, zdržať sa všetkých verejných vyhlásení týkajúcich sa výkonu činnosti Stavebného dozoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, nevykonávať žiadnu činnosť a neprijímať akúkoľvek výhodu, ktorá by bola nezlučiteľná so záväzkami vyplývajúcimi mu z tejto Zmluvy.
- 3.10. Poskytovateľ nie je oprávnený vykonávať činnosti Stavebného dozoru prostredníctvom tretej osoby, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Objednávateľa.
- 3.11. Poskytovateľ je povinný uchovávať jednu kópiu zo všetkých záznamov, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a ostatných písomností týkajúcich sa realizácie projektu (stavby) počas celej doby trvania Zmluvy na stavenisku. Poskytovateľ pred predložením záverečnej správy Stavebného dozoru odovzdá celú takúto dokumentáciu Objednávateľovi, ktorá jej prevzatie písomne potvrdí. Odovzdanie kompletnej dokumentácie je podmienkou schválenia záverečnej (poslednej) faktúry Poskytovateľa. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Poskytovateľ povinný celú dokumentáciu odovzdať Objednávateľovi bezodkladne, najneskôr však v lehote nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. O odovzdaní dokumentácie bude vyhotovený písomný protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 3.12. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, požiadanie, skúška alebo podobný úkon Objednávateľa (vrátane absencie nesúhlasu) nezavahuje Poskytovateľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, rozdiely, nesúlady a zároveň touto požiadavkou nedochádza k zmene výšky odplaty uvedenej v Článku V tejto Zmluvy.

- 3.13. Objednávateľ je povinný bezodkladne poskytnúť Poskytovateľovi na jeho požiadanie všetku nevyhnutnú a rozumne a spravodlivo očakáateľnú súčinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto Zmluvy, potrebnú pri zabezpečovaní predmetu Zmluvy Poskytovateľom.
- 3.14. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, Poskytovateľ bude bezodkladne informovať Objednávateľa o priebehu činností Poskytovateľa vyplývajúcich z predmetu Zmluvy na jeho požiadanie.
- 3.15. Poskytovateľ berie na vedomie, že dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s projektovou dokumentáciou môže súčasne vykonávať autorský dozor Objednávateľa, ak ho Objednávateľ ustanoví.
- 3.16. Poskytovateľ je povinný najneskôr pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi písomne preukázať Objednávateľovi platnú poistnú zmluvu o poistení profesijnej zodpovednosti pre činnosť Stavebného dozoru s výškou poistného krytia minimálne 500 000,00 Eur. Toto poistenie musí mať Poskytovateľ platné počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok IV **Čas a miesto plnenia**

- 4.1. Poskytovateľ bude vykonávať činnosť Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy počnúc jej účinnosťou, a to až do riadneho splnenia všetkých činností a povinností podľa tejto Zmluvy, t.j. najmä do doby, kým dôjde k úspešnému dokončeniu, vykonaniu, odovzdaníu a prevzatíu všetkých častí Diela v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela (ďalej len „**trvanie plnenia Zmluvy**“).
- 4.2. V súvislosti s bodom 4.1. tohto článku Zmluvy Poskytovateľ berúc na vedomie Zmluvu so zhotoviteľom potvrdzuje, že trvanie plnenia Zmluvy je dostatočne určité, pričom Poskytovateľ berie na vedomie aj to, že v prípade omeškania Zhotoviteľa; v prípade výskytu okolností, ktoré majú za následok posun harmonogramu v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom; ako aj v prípade iných skutočností majúcich za následok predĺženie trvania Zmluvy so zhotoviteľom alebo termínov tam uvedených, bude trvanie plnenia tejto Zmluvy v zodpovedajúcom rozsahu predĺžené oproti pôvodne očakávanému trvaniu plnenia, t.j. trvanie plnenia Zmluvy bude vždy v súlade s bodom 4.1. tohto článku Zmluvy. Tým nie sú dotknuté žiadne povinnosti Poskytovateľa.
- 4.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že predĺženie pôvodne očakávaného trvania plnenia Zmluvy (podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy) v dôsledku skutočností uvedených v bode 4.2. tohto článku Zmluvy nemá vplyv na výšku odplaty Poskytovateľa.
- 4.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti na základe tejto Zmluvy riadne, včas s odbornou starostlivosťou tak, aby dochádzalo k riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy so zhotoviteľom, a to zo strany všetkých subjektov. V rozsahu, v akom Poskytovateľ porušil alebo inak opomenul akúkoľvek svoju povinnosť, zodpovedá v

plnom rozsahu Objednávateľovi za toto porušenie a jeho akékoľvek následky, vrátane prípadnej nemožnosti Zhotoviteľa plniť po dobu omeškania Objednávateľa spôsobeného porušením povinnosti Poskytovateľa, vrátane následkov súvisiacich s prípadnou aplikáciou § 365 ods. 4 ObZ (tzn. že Zhotoviteľ nebude v omeškaní v dôsledku omeškania Objednávateľa, avšak dôjde k posunu termínov plnenia Zmluvy so zhotoviteľom, resp. akýchkoľvek častí plnenia).

- 4.5. Stavebný dozor sa bude vykonávať v mieste zhotovovania Diela, t.j. na adrese budovy známej ako Mirbachov palác nachádzajúcej sa na Františkánskom nám. 11 v Bratislave.

Článok V

Odplata a platobné podmienky

- 5.1. Odplata Poskytovateľa za uskutočnený Stavebný dozor podľa tejto Zmluvy, je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Celková maximálna odplata Poskytovateľa za Stavebný dozor bez ohľadu na počet odpracovaných hodín podľa tejto Zmluvy predstavuje celkom sumu 9000 EUR bez DPH (slovom: deväťtisíc EUR bez DPH). Podrobná špecifikácia odplaty Poskytovateľa je uvedená v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve „Návrh na plnenie kritérií“.
- 5.3. Celková maximálna odplata poskytovateľa zahŕňa akékoľvek a všetky náklady a výdavky Poskytovateľa potrebné na riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy, vrátane primeraného zisku Poskytovateľa, tzn. Poskytovateľ nebude mať nárok na úhradu akéhokoľvek iného plnenia, než je celková maximálna odplata Poskytovateľa.
- 5.4. Odplatu za činnosti Stavebného dozoru počas realizácie Diela bude Poskytovateľ fakturovať Objednávateľovi percentuálnym podielom alikvotne k fakturácii Zhotoviteľa stavby. Základom pre výpočet bude fakturovaná cena Zhotoviteľom stavby za príslušné obdobie. Výpočet sumy čiastkovej odplaty za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre.
- 5.5. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy, bude Poskytovateľ fakturovať výkon činností Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy, ktoré boli skutočne vykonané ku dňu ukončenia Zmluvy, Objednávateľovi vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných činností Stavebného dozoru, a to podielom z dohodnutej celkovej maximálnej odplaty podľa bodu 5.2. tohto článku Zmluvy, pre jednotlivé činnosti Stavebného dozoru uvedené v Článku III. tejto Zmluvy (tzn. napríklad, ak k momentu skončenia Zmluvy boli vykonané činnosti Stavebného dozoru v rozsahu 50%, bude fakturovaných 50% maximálnej odplaty podľa bodu 5.2. tohto článku Zmluvy). Takáto faktúra Poskytovateľa bude ponížená o sumy, ktoré už boli Objednávateľovi počas trvania Zmluvy fakturované. Ak vznikne záporná suma, Poskytovateľ prevyšujúcu časť Objednávateľovi vráti.
- 5.6. Vystavená faktúra musí spĺňať minimálne náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými právnymi predpismi, vrátane identifikácie Zmluvy a súpisu vykonaných

prác a poskytnutých služieb. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti, ktoré v zmysle tejto Zmluvy má obsahovať, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Poskytovateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré má Objednávateľ odstrániť. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

- 5.7. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi na adresu Objednávateľa alebo odo dňa poskytnutia riadneho plnenia predmetu Zmluvy Poskytovateľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr. Do lehoty splatnosti sa nezapočítavajú dni, keď boli faktúry vrátené v zmysle bodu 5.6. tohto článku Zmluvy.
- 5.8. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto Zmluvy má Poskytovateľ právo účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania v príslušnej zákonnej výške za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.9. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI

Zodpovednosť Poskytovateľa Sankcie za porušenie Zmluvy

- 6.1. Poskytovateľ je povinný plniť predmet Zmluvy s odbornou starostlivosťou a zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností podľa tejto Zmluvy a/alebo právnych predpisov.
- 6.2. V prípade, že už táto Zmluva v inom ustanovení nestanovuje konkrétnu výšku zmluvnej pokuty za porušenie povinností Poskytovateľa, platí, že v prípade omeškania Poskytovateľa s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy (najmä uvedenej v Článku III tejto Zmluvy), je Objednávateľ oprávnený účtovať Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur za každé jednotlivé porušenie a každý, čo i len začatý deň omeškania Poskytovateľa s plnením jeho povinnosti jednotlivito. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty. V prípade, že Poskytovateľ činnosti Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy neposkytol riadne, nemá Poskytovateľ nárok na tomu zodpovedajúcu časť odplaty, a to aj vtedy, ak už bola v akejkoľvek časti vyplatená; takto vyplatenú odplatu sa Poskytovateľ zaväzuje vrátiť.
- 6.3. V prípade, ak sa zistí, že Poskytovateľ potvrdil práce a úkony, ktoré Zhotoviteľom neboli vykonané v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom, Objednávateľ bude mať nárok uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu, a to vo výške 1 000,00 Eur za každé takéto zistenie. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním Poskytovateľa vznikla, a to v celom rozsahu nezávisle od zmluvnej pokuty, pričom škoda v takomto prípade predstavuje minimálne hodnotu prác, ktoré boli Poskytovateľom Zhotoviteľovi potvrdené ako vykonané, avšak v skutočnosti vykonané neboli, a to bez ohľadu na to, či budú neskôr dodané. Takejto zodpovednosti sa Poskytovateľ nemôže nijako zbaviť (je absolútna).

- 6.4. V prípade, že Poskytovateľ nebude plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy ani po obdržaní písomného upozornenia zo strany Objednávateľa o neplnení povinností podľa tejto Zmluvy a po márnom uplynutí primeranej lehoty poskytnutej Objednávateľom na nápravu takého stavu a zahájenie riadneho plnenia Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zhotovovať Dielo aj bez účasti Poskytovateľa a tiež je oprávnený zabezpečiť za účelom výkonu činností uvedených v Článku III tejto Zmluvy inú spôsobilú osobu.
- 6.5. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej sankcie podľa tejto Zmluvy sa Poskytovateľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradiť spôsobenú škodu v plnej výške.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať svoju pohľadávku (aj nesplattnú) na zaplattenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody voči pohľadávke Poskytovateľa (aj nesplattnej) na zaplattenie odmeny za plnenie predmetu Zmluvy.
- 6.7. Poskytovateľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, prípadne náhradu škody do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na zaplattenie Poskytovateľovi, a to bankovým prevodom na bankový účet Objednávateľa alebo si ju Objednávateľ započíta voči cene za poskytnuté služby vo vystavenej faktúre, s čím Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí.

Článok VII

Doba trvania Zmluvy

- 7.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti do doby uvedenej v Článku IV tejto Zmluvy.
- 7.2. Túto Zmluvu je možné zrušiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení zmluvného vzťahu.
- 7.3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti za podmienok uvedených v ustanovení § 345 ods. 2 ObZ.
- 7.4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch:
- a) Poskytovateľ je v omeškaní s poskytovaním Stavebného dozoru o viac ako 5 dní (okrem prípadu, ak sú dôvodom omeškania skutočnosti charakterizované ako vyššia moc);
 - b) v prípade vzniku škody na majetku alebo osobách porušením povinnosti Poskytovateľa;
 - c) Poskytovateľ viac ako dvakrát poruší niektorú z povinností, ktorá mu vyplýva z ustanovení tejto Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov,
 - d) z dôvodov uvedených v § 19 ZVO;
 - e) bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí Poskytovateľa z registra partnerov verejného sektora.

- 7.5. Poskytovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry podľa tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 60 kalendárnych dní.
- 7.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý Zmluvná strana odstupuje od Zmluvy. Na odstúpenie od Zmluvy sa vyžaduje písomná forma. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 7.7. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu Zmluvy dôjde tiež:
- a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Poskytovateľa,
 - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Poskytovateľa pre nedostatok majetku,
 - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Poskytovateľa,
 - d) dňom, kedy Poskytovateľ bude zrušený bez likvidácie alebo kedy vstúpi do likvidácie,
 - e) zánikom Poskytovateľa bez právneho nástupcu.
 - f) dňom straty platnosti oprávnenia Poskytovateľa vykonávať Stavebný dozor.
- V prípade, ak nastanú právne skutočnosti uvedené pod písm. a) až f) tohto bodu Zmluvy majúce za následok zmenu v právnom postavení Poskytovateľa alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Poskytovateľa, je Poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
- 7.9. Ukončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, s výnimkou ustanovení upravujúcich nároky na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a/alebo náhrady škody, prípadné ďalších ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok VIII

Dôverné informácie a mlčanlivosť

- 8.1. Za účelom vykonávania Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy bude Poskytovateľ vyžadovať sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, finančné, prevádzkové, plánovacie alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 ObZ (ďalej spolu len „**dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi, resp. jeho zriaďovateľovi.
- 8.2. Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Poskytovateľ prístup.

Poskytovateľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako sú uvedené v Zmluve. Poskytovateľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.

- 8.3. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Poskytovateľa bude považované za porušenie zo strany Poskytovateľa.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu Zmluvy.
- 8.5. Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Poskytovateľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 8.6. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

Článok IX **Nelegálne zamestnávanie**

- 9.1. Poskytovateľ vyhlasuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to najmä zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 9.2. Poskytovateľ vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z týchto predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich počas doby trvania Zmluvy dodržiavať, najmä sa zaväzuje neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania.
- 9.3. Porušenie povinností podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok X **Doručovanie písomností a kontaktné osoby**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná komunikácia vyplývajúca z tejto Zmluvy bude prebiehať prioritne formou e-mailovej komunikácie, a to na e-mailové adresy uvedené nižšie v tomto článku Zmluvy.
- 10.2. Akékoľvek iné oznámenia alebo iná formálna korešpondencia podľa Zmluvy sa doručujú a odosielajú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia doručením na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ekvivalentom doručovania korešpondencie v listinnej forme bude doručovanie dokumentov prostredníctvom elektronickej schránky Zmluvných strán.
- 10.3. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia Zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „Adresát“), aj prípad, keď:

- a) Adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) Adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu Adresáta. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená,
 - c) dňom kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielaná na adresu adresáta podľa tejto Zmluvy alebo na inú, Zmluvnou stranou oznámenú adresu.
- 10.4. Písomností doručované poštou môžu byť doručené aj kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti alebo osobne, prevzatím a potvrdením prevzatia doručovanej písomnosti zodpovednou osobou.
- 10.5. Písomnosť doručovaná elektronicky sa považuje za doručenie okamihom prevzatia, v prípade, že prevzatie druhá Zmluvná strana potvrdí, alebo nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú nižšie v tomto článku Zmluvy.
- 10.6. Zmluvné strany určujú kontaktné (zodpovedné) osoby, ktoré budú technicky zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy (vrátane komunikácie za účelom plnenia tejto Zmluvy):
- za Poskytovateľa: **Ing. Matej Farkaš**, farkas@vivoslimax.sk, 0903 110 310
za Objednávateľa: **Pavol Beliš**, pavol.belis@gmb.sk, 0948 000 680
- 10.7. Každú zmenu kontaktných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 (dvoch) pracovných dní od takejto zmeny.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom platným a účinným na území Slovenskej republiky. Prípadné spory Zmluvných strán týkajúce sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ktoré sa nepodarí urovnať iným spôsobom, prejedná kauzálna a mieste príslušný súd Slovenskej republiky.
- 11.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami ObZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 11.3. Poskytovateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu, a ani jednostranne započítať vzájomné pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 11.4. V súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády

Slovenskej republiky (<https://www.crz.gov.sk/>), zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s odkladacou podmienkou nadobudnutia jej účinnosti, ktorou je (i) uzavretie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom ako prijímateľom a príslušným riadiacim orgánom ako poskytovateľom takéhoto príspevku, a súčasne (ii) preukázateľné schválenie finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa pomoci Objednávateľovi na krytie nákladov na zhotovenie Diela Objednávateľovi, a súčasne (iii) nadobudnutie účinnosti Zmluvy so zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi dátum nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv.

- 11.5. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení Zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť, vymáhateľnosť či účinnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia Zmluvné strany dodatkom zmenia Zmluvu tak, že takéto ustanovenie nahradia ustanovením, ktoré čo v najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu neplatného, neúčinného či nevymáhateľného ustanovenia.
- 11.6. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné uskutočniť len na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvomi Zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 11.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 11.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií
 - b) Príloha č. 2 – Dokumentácia zhotovenia Diela – na USB
- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah Zmluvy je určitý, zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ:
Mgr. Katarína Trnovská, ArtD.,

Poskytovateľ:
Ing. Matej Farkaš

 **VIVOSLIMAX**
Vivos limax, s.r.o.
Práskovo 844/17, 901 01 Malacky
46897747-BAE-2023635581


25-03-2025

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 21.3.2025