

Dohoda o spolupráci č. 102/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
VS:	379
HS (špecifický symbol):	4521
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „**Mestská časť**“)

a

Meno a priezvisko:	Natália Haughey
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

a

Meno a priezvisko:	Edward Haughey
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Číslo pasu:	

(ďalej len „**Stavebníci**“ a spolu s Mestskou časťou ďalej len „**Zmluvné strany**“)

V zastúpení:

Názov:	ARMATRADE GRP, s.r.o.
Sídlo:	Súľovská 38, 821 05 Bratislava
IČO:	35 775 793
Zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 20004/B
DIČ:	2020232907
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Martin Marec a Ing. Andrea Medžová, konatelia
Kontakt:	marec@armatradegrp.sk

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Mestskej časti zverilo hlavné mesto SR Bratislava podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do správy nehnuteľnosť - pozemok reg. „C“ parc. č. 2525/1 s celkovou výmerou 2 878 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 9538, ktorý sa nachádza na Holubyho ulici v Bratislave, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m. č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré mesto (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci, ktorá umožní vybudovanie novostavby, a to rodinného domu na nasledovných pozemkoch:
- a) pozemok reg. C parc. č. 2529/1, druh pozemku: záhrada, s celkovou výmerou 834 m², zapísaný na LV č. 3538
 - b) pozemok reg. C parc. č. 2530/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 105 m², zapísaný na LV č. 3538
 - c) pozemok reg. C parc. č. 2530/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 115 m², zapísaný na LV č. 3538
- ktoré sa nachádzajú na Holubyho ulici v Bratislave, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m. č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré mesto (ďalej aj „**Stavenisko**“)
- 1.3 Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Predmet a účel dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je záväzok Mestskej časti bezodplatne prenechať Stavebníkom časť Nehuteľnosti opísanej v Čl. I ods. 1.1 tejto Dohody – pozemok reg. C parc. č. 2525/7, druh pozemku: záhrada, s celkovou výmerou 49 m² (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý vznikol oddelením od Nehuteľnosti v zmysle geometrického plánu č. 95/2024 (ďalej len „**GP**“), ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody a záväzok Stavebníkov užívať Pozemok za účelom a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode.
- 2.2 Stavebníci sú oprávnení užívať Pozemok za účelom prístupu k Stavenisku, čím sa zabezpečí úspešná realizácia výstavby rodinného domu.
- 2.3 Stavebníci podpísaním tejto Dohody potvrdzujú, že Pozemok je spôsobilý na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberajú.
- 2.4 Stavebníci nie sú oprávnení dať Pozemok, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mestskej časti. Stavebníci nie sú oprávnení zriadiť záložné právo k Pozemku, ani inak zaťažiť Pozemok.

Čl. III

Trvanie dohody a odovzdanie pozemku

- 3.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby kedy Stavebníci nebudú nadalej potrebovať prístup k Stavenisku a za podmienky vykonania Kompenzácie zo strany Stavebníkov, najdlhšie však do 31.08.2025.
- 3.2 Pri uzavretí tejto Dohody zmluvné strany podpíšu preberací protokol. Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Túto Dohodu je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán.

- 3.4 Zmluvný vzťah možno vypovedať aj bez udania dôvodu, len písomnou formou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená výpoveď.
- 3.5 Mestská časť je oprávnená od tejto Dohody odstúpiť, ak Stavebníci napriek písomnému upozorneniu Mestskej časti užívajú Pozemok v rozpore s ustanoveniami tejto Dohody. Odstúpenie od Dohody je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Dohody Stavebníkom, pričom Dohoda sa týmto dňom zrušuje.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Stavebníci sú povinní dodržiavať ustanovenia tejto Dohody a nesú voči Mestskej časti plnú zodpovednosť za Pozemok, vrátane prípadnej škody na ňom, a to počas celej doby spolupráce.
- 4.2 Stavebníci sú povinní Pozemok užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda. V opačnom prípade je Mestská časť oprávnená od tejto Dohody odstúpiť.
- 4.3 Stavebníci sú povinní užívať Pozemok po dobu spolupráce len na dohodnutý účel. Na užívanie Pozemku na iný ako dohodnutý účel sú Stavebníci povinní vyžiadať si od Mestskej časti osobitný písomný súhlas.
- 4.4 Stavebníci sú povinní udržiavať Pozemok v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na Pozemku a bude spôsobená Stavebníkmi, resp. osobami nachádzajúcimi sa na Pozemku so súhlasom Stavebníkov, bude Stavebníkmi odstránená, v opačnom prípade sa Stavebníci zaväzujú k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške Mestskej časti, bezodkladne po výzve Mestskej časti a preukázaní oprávnenosti vzniku nároku na plnenie. V opačnom prípade je Mestská časť oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Stavebníci sa zároveň zaväzujú, že ako kompenzáciu za poskytnutie súčinnosti a strpenie obmedzenia zo strany Mestskej časti, poskytnú v jej prospech služby Materskej škole – Šulekova (ďalej len „**Materská škola**“) pozostávajúce z nasledovného:
- a) Stavebníci sú povinní zrekonštruovať dve pieskoviská nachádzajúce sa na školskom dvore, ktoré sú vyznačené na informatívnej snímke katastrálnej mapy, ktorá ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, pričom sú Stavebníci povinní opraviť oporné múriky pieskovísk, vymeniť sedadlá, ktoré sú umiestnené na vrchu múrikov, tak, aby umožnili deťom pohodlné a bezpečné sedenie a rovnako sú Stavebníci povinní zabezpečiť výmenu piesku na oboch pieskoviskách, a to na vlastné náklady,
 - b) Stavebníci sú povinní v miestnosti č. 2.13 budovy Materskej školy v zmysle pôdorysu, s výmerou 9,41 m² (chodba), po predchádzajúcej dohode s Materskou školou kúpiť a osadiť novú podlahovú krytinu z linolea, a to na vlastné náklady,
 - c) Stavebníci sú povinní zabezpečiť výmenu osvetlenia v počte 10 (desať) kusov, vrátane súvisiacich prác vo vybraných miestnostiach budovy Materskej školy, v zmysle požiadaviek Materskej školy, a to na vlastné náklady,
 - d) Stavebníci sú povinní odovzdať Pozemok Mestskej časti riadne revitalizovaný, pričom revitalizácia bude zahŕňať úpravu terénu a výsadbu okrasných drevín, krov alebo záhonov, a to v rozsahu dohodnutom s Mestskou časťou, a to na vlastné náklady,

(ďalej len „**Kompenzácia**“).

- 4.6 Stavebníci sú oprávnení realizovať úpravy Pozemku len po predchádzajúcom písomnom súhlase Mestskej časti, na vlastné náklady, z vlastných finančných prostriedkov a v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Akékoľvek povolené úpravy Pozemku sa stávajú vlastníctvom Mestskej časti a nezakladajú Stavebníkom žiadny nárok na náhradu nákladov a zhodnotenia Pozemku vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. nedosúhlasených úprav ani počas trvania zmluvného vzťahu, ani po jeho skončení.
- 4.7 Stavebníci sa počas užívania Pozemku zaväzujú dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce im zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarom, o ochrane prírody a krajiny ako aj hygienické predpisy.
- 4.8 Stavebníci sú povinní vrátiť Pozemok Mestskej časti v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v nasledujúci pracovný deň po skončení spolupráce, ak sa s Mestskou časťou nedohodnú inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sú Stavebníci povinní zaplatiť Mestskej časti zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vrátením, resp. odovzdaním Pozemku. Pri odovzdaní Pozemku Mestskej časti zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol. Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 4.9 Stavebníci sú povinní ako záruku za dodržanie podmienok Dohody uhradiť Mestskej časti finančnú kauciu vo výške 1 000,- EUR na účet Mestskej časti, **IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 379, HS (špecifický symbol): 4521**, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Finančná kaucia v danej výške bude plne zachovaná po celú dobu platnosti Dohody a bude Stavebníkom vrátená po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre Stavebníkov z tejto Dohody.

Čl. V Doručovanie

- 5.1 Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane tejto Dohody. Zmenu tejto adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
- 5.2 Pokiaľ nie je v Dohode uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s Dohodou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Dohody a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópií doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom doručenia na adresu Zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

- 2 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán založené touto Dohodou nesmie žiadna Zmluvná strana previesť na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 6.3 Zmeny a doplnenia tejto Dohody musia byť vykonané formou písomného dodatku k Dohode a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. V prípade, že druhá Zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 6.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 6.5 Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Mestská časť dostane tri rovnopisy a Stavebníci dva rovnopisy.
- 6.6 Ak by niektoré z ustanovení tejto Dohody bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia tejto Dohody, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie tejto Dohody takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením tejto Dohody.
- 6.7 Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa ..

Stavebníci:

Mestská časť:

v zast. **ARMATRADE GRP, s.r.o.**
Ing. Martin Marec
konateľ

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
~~starosta~~ starosta mestskej časti

v zast. **ARMATRADE GRP, s.r.o.**
Ing. Andrea Medžová
konateľka

Prílohy:

1. Kópia GP
2. Informatívna snímka katastrálnej mapy

Geometrický plán je podkladom na právne ukony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Výhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec
GEOMETRES s.r.o. geodetické práce, tel. 0903 470 320 Námestie hraničiarov 18, 85103 Bratislava andrej.gata@gmail.com IČO 47849746		Bratislavský	Bratislava I	BA – m. č. Staré Mesto
		Kat. uzemie	Číslo planu	Mapový list č.
		Staré Mesto	95/2024	Pezinok 9-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 2525/7.				
Výhotovil		Autorizačne overil		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	
08.11.2024	Ing. Ľubomíra Ogurčáková	08.11.2024	Ing. Andrei Gáfa	
Nove hranice boli v prírode označené neboli označené				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11660				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
9538		2525/1		2878	záhrada	Stav právny je totožný s registrom C KN					2525/1		2829	záhrada	doterajší
										2525/7		49	záhrada	doterajší	
Spolu:				2878									2878		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															
	</														



Príloha č. 2

