

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2005 uzavretej podľa § 3 ods. 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur,**
zastúpené: **primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom**
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020662138
bank. spoj.: VÚB, a. s. Pezinok
číslo účtu: 624112/0200
IBAN: SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
e-mail: msu@svatyjur.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Academia Istropolitana Nova, o.z.**
zastúpené: **Mgr. Lucia Gembešová, členka vedenia a štatutárna zástupkyňa AINovy**
Mgr. Marta Jendeková, členka vedenia a štatutárna zástupkyňa AINovy
Sídlo: Prostredná 47/A, 900 21 Svätý Jur
IČO: 31 755 976
DIČ: 2020992193
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.
Č. účtu: SK17 1100 0000 0026 2320 6215
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2005 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok č. 2“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2005 Zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov objektu, ktorý sa nachádza na Prostrednej ulici č. 64 vo Svätom Jure, budova so súp. č. 402 stojacej na parc. č. 21/2 a 21/2, zapísanej na LV 2348, v k. ú. Svätý Jur, o výmere 472 m².

Čl. II.

Zmeny zmluvy

1. V Čl. II. Doba a cena nájmu sa nahrádza bod 2.1. a bod 2.2. novým znením, a to:
„2.1. Doba nájmu bola schválená MsZ č. 2025/2-10 zo dňa 26.03.2025 na dobu **určitú od 01.04.2025 do 31.03.2035.**
2.2. Cena nájmu bola schválená MsZ č. 2025/2-10 zo dňa 26.03.2025 na **15.000,- EUR ročne.**“

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Dodatok č. 2 k Zmluve nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona.

Vo Svätom Jure, dňa

Vo Svätom Jure, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Svätý Jur v zast.
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

.....
Mgr. Lucia Gembešová
členka vedenia
a štatutárna zástupkyňa AINovy

.....
Mgr. Marta Jendeková
členka vedenia
a štatutárna zástupkyňa AINovy