

# Dohoda č. 97/2025

## o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako aj „Dohoda“)

---

### Zmluvné strany:

**Názov:** mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
**Sídlo:** Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
**IČO:** 00 603 147  
**DIČ:** 2020804170  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK63 0200 0000 3500 0152 6012  
**Konajúci prostredníctvom:** Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej ako aj „Prenajíateľ“)

a

**Meno a priezvisko:** PhDr. Eva Bogdalíková  
**Trvalé bydlisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

(ďalej ako aj „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej ako aj „Zmluvné strany“)

### Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajíateľ mal v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretú Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako aj „Nájomná zmluva“) s pôvodným nájomcom, a to Ing. Milanom Bogdalíkom, bytom: Záhrebská 6, 811 05 Bratislava (ďalej aj ako „Pôvodný nájomca“), na základe ktorej dal Prenajíateľ Pôvodnému nájomcovi do nájmu nebytový priestor č. 901, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Palárikova 29, so súpisným číslom 103176, vchod Palárikova 29, postavenom na pozemku registra „C“ parc. č. 7295, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4460, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 5417/43413, katastrálne územie Staré mesto, obec: Bratislava-Staré mesto, okres: Bratislava I (ďalej ako aj „Predmet nájmu“ alebo „Garáž“).
- 1.2 Nájomca po smrti Pôvodného nájomcu vstúpil do zmluvného vzťahu po Pôvodnom nájomcovi v súlade s ust. § 14 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb., o nájme bytových a nebytových priestorov, a to vzhľadom na to, že v zákonom stanovenej lehote požiadal Prenajíateľa o pokračovanie v zmluvnom vzťahu.

### Čl. II Predmet Dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy v súlade s ust. § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to na základe spoločnej vôle zmluvných strán, pričom nájomný vzťah

založený Nájomnou zmluvou končí dňom **30.04.2025**, ktorý je posledným dňom trvania nájomného vzťahu.

- 2.2 Nájomca je povinný vypratany Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu, a to na podklade predchádzajúcej dohody s Róbertom Šoltésom, vedúcim oddelenia správy majetku, ktorého je potrebné v primeranom časovom predstihu kontaktovať prostredníctvom niektorého z nasledujúcich spôsobov:
- a) na e-mailovej adrese: robert.soltes@staremesto.sk,
  - b) na telefónnom čísle: 0905 541 852
- 2.3 Nájomca podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že Prenajímateľ nemá voči Nájomcovi žiadne záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje ku dňu zániku Nájomnej zmluvy vysporiadať všetky prípadné záväzky z Nájomnej zmluvy voči Prenajímateľovi.

### **Čl. III** **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 3.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 3.3 Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a Nájomca dostane 1 rovnopis.
- 3.4 Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa .....

**Nájomca:**

V Bratislave dňa .....

**Prenajímateľ:**

---

**PhDr. Eva Bogdalíková**

---

**mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Ing. Matej Vagač  
starosta mestskej časti