

Dohoda č. 113/2025
o ukončení Zmluvy č. 030/2004/32 o nájme pozemku zo dňa
14.10.2004

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako aj „**Dohoda**“)

Zmluvné strany:

Názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej ako aj „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: VÍNO Matyšák s.r.o.
Sídlo: Holubyho 85, 902 01 Pezinok
IČO: 35 836 113
Konajúci prostredníctvom: Peter Matyšák, konateľ spoločnosti

(ďalej ako aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako aj „**Zmluvné strany**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.10.2004 Zmluvu č. 030/2004/32 o nájme pozemku (ďalej ako aj „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu pozemok registra „C“ parc. č. 3721 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 654 m², nachádzajúci sa na Pražskej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10.
2. Prenajímateľ dal Nájomcovi pozemok do nájmu za účelom zriadenia parkovacích miest.

Čl. II
Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy v súlade s Čl. 5 ods. 1 Nájomnej zmluvy a to na základe dohody zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou končí dňom 15.04.2025, ktorý je posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že Prenajímateľ nemá voči Nájomcovi žiadne záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje ku dňu

zániku Nájomnej zmluvy vysporiadať všetky prípadné záväzky z Nájomnej zmluvy voči Prenajímateľovi.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadné ďalšími právnymi predpismi.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a Nájomca dostane 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Nájomca:

Prenajímateľ:

VÍNO Matyšák s.r.o.
Peter Matyšák
konateľ spoločnosti

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti