

Zmluva o výpožičke č. 61/2025

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Požičiavateľ

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ

Názov: **VÍNO MATYŠÁK, s.r.o.**
Sídlo: Holubyho 85, 902 01 Pezinok
IČO: 35 836 113
DIČ: 2020205836
Kontakt: JUDr. Peter Jakušík / výkonný riaditeľ
jakusik@vinomatysak.sk
Konajúci prostredníctvom: Peter Matyšák, konateľ

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“ a spolu s Požičiavateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Požičiavateľovi zverilo hlavné mesto SR Bratislava podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do správy nehnuteľnosť - pozemok reg. „C“ parc. č. 3721 s celkovou výmerou 654 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 10, ktorý sa nachádza na Pražskej ulici v Bratislave, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m. č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré mesto (ďalej len „**Pozemok**“).
- 1.2 Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré mesto č. 7/2025 zo dňa 11.02.2025 (ďalej len „**Uznesenie**“), ktorým bola Vypožičiavateľovi schválená výpožička časti Pozemku špecifikovaného v Čl. 1 ods. 1.1 tejto Zmluvy s celkovou výmerou 265 m², znázorneného na informatívnej snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 1.3 Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Uznesenie, sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Predmet výpožičky

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Požičiadateľa bezodplatne vypožičať Vypožičiadateľovi časť Pozemku v rozsahu podľa Uznesenia (ďalej len „**Predmet výpožičky**“) a záväzok Vypožičiadateľa užívať Predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a po uplynutí doby výpožičky vrátiť Predmet výpožičky Požičiadateľovi.
- 2.2 Vypožičiadateľ nie je oprávnený dať Predmet výpožičky, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiadateľa. Vypožičiadateľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo k Predmetu výpožičky, ani inak zaťažiť Predmet výpožičky.

Čl. III

Odovzdanie predmetu výpožičky a doba výpožičky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet výpožičky bude Požičiadateľom odovzdaný a Vypožičiadateľom prevzatý dňa 15.04.2025.
- 3.2 Vypožičiadateľ si je vedomý technického stavu Predmetu výpožičky a vyhlasuje, že tento zodpovedá jeho potrebám a jeho prípadné úpravy si zabezpečí na vlastné náklady.
- 3.3 Vypožičiadateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky na dobu **určitú**, a to na **10 rokov** (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Požičiadateľ je oprávnený požadovať vrátenie Predmetu výpožičky pred skončením určenej doby zapožičania, ak Vypožičiadateľ neužíva Predmet výpožičky riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom výpožičky.

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Vypožičiadateľ je povinný dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy a nesie voči Požičiadateľovi plnú zodpovednosť za Predmet výpožičky, vrátane prípadnej škody na ňom, a to počas celej doby výpožičky.
- 4.2 Vypožičiadateľ je povinný Predmet výpožičky užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda. V opačnom prípade je Požičiadateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.3 Vypožičiadateľ je povinný užívať Predmet výpožičky po dobu výpožičky na účel, ktorému obvykle slúži. Na užívanie Predmetu výpožičky na iný než obvyklý účel je Vypožičiadateľ povinný vyžiadať si od Požičiadateľa osobitný písomný súhlas.
- 4.4 Vypožičiadateľ je povinný udržiavať Predmet výpožičky v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na Predmete výpožičky a bude spôsobená Vypožičiadateľom, resp. osobami nachádzajúcimi sa na Predmete výpožičky so súhlasom Vypožičiadateľa, bude Vypožičiadateľom odstránená, v opačnom prípade sa Vypožičiadateľ zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške Požičiadateľovi, bezodkladne po výzve Požičiadateľa a preukázaní oprávnenosti

vzniku nároku na plnenie. V opačnom prípade je Požičiavateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 4.5 Vypožičiavateľ je povinný počas platnosti tejto Zmluvy bezodplatne umožniť oprávneným osobám prechod a prejazd cez pozemky:
- a) pozemok reg. „C“ parc. č. 3723/2 s celkovou výmerou 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4403,
 - b) pozemok reg. „C“ parc. č. 3724/1 s celkovou výmerou 726 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4403,
- ktoré sa nachádzajú na Pražskej ulici v Bratislave, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m. č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré mesto a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Vypožičiavateľa, za účelom parkovania na Pozemku, a to na dvanástich vyhradených parkovacích miestach. Za oprávnené osoby sa na účely tejto Zmluvy považujú osoby, ktoré sú oprávnené parkovať na vyhradených parkovacích miestach nachádzajúcich sa na Pozemku. (ďalej len „**Oprávnené osoby**“). V opačnom prípade je Požičiavateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Požičiavateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy ponechá počet vyhradených parkovacích miest na Pozemku nezmenený, berúc do úvahy predchádzajúcu revitalizáciu Pozemku vykonanú Vypožičiavateľom.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je oprávnený využívať plochu na Pozemku mimo Predmetu výpožičky za účelom parkovania motorových vozidiel, a to bezodplatne.
- 4.8 Vypožičiavateľ je povinný umožniť Oprávneným osobám využívanie parkovacieho systému založeného na rampe, nachádzajúcej sa na pozemku reg „C“ parc. č. 3723/2, a to bezodplatne.
- 4.9 Vypožičiavateľ je povinný starať sa o Predmet výpožičky, zabezpečovať jeho čistotu, starať sa o dreviny prostredníctvom odbornej firmy a v súlade s arboristickým štandardom na vlastné náklady, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že odvoz listia z Pozemku bude zabezpečovať Vypožičiavateľ prostredníctvom technických služieb mestskej časti Bratislava-Staré mesto na náklady Požičiavateľa. Vypožičiavateľ je povinný informovať Požičiavateľa minimálne dva týždne pred plánovanou údržbou zelene a poskytnúť Požičiavateľovi informácie o spôsobe údržby zelene a o firme, ktorá bude údržbu realizovať.
- 4.10 Vypožičiavateľ je povinný vrátiť Predmet výpožičky Požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v nasledujúci pracovný deň po skončení výpožičky, ak sa s Požičiavateľom nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť Požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vrátením, resp. odovzdaním Predmetu výpožičky.
- 4.11 Požičiavateľ je počas trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu Predmetu výpožičky a kontrolovať, či Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Vypožičiavateľ je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv Predmetu výpožičky a havarijných stavov umožniť Požičiavateľovi, resp. ním povereným osobám prístup na Predmet výpožičky po predchádzajúcom nahlásení Vypožičiavateľovi.
- 4.12 Vypožičiavateľ je oprávnený realizovať zásadné úpravy Predmetu výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase Požičiavateľa, na vlastné náklady, z vlastných finančných prostriedkov a v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Akékoľvek povolené

úpravy Predmetu výpožičky sa stávajú vlastníctvom Požičiadateľa a nezakladajú Vypožičiadateľovi žiadny nárok na náhradu nákladov a zhodnotenia Predmetu výpožičky vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. nedosúhlasených úprav ani počas trvania zmluvného vzťahu, ani po jeho skončení.

- 4.13 Vypožičiadateľ sa počas užívania Predmetu výpožičky zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce mu zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi, ako aj hygienické predpisy. Vypožičiadateľ je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany Požičiadateľa.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

- 5.1 Táto Zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky uvedenej v Čl III ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvný vzťah možno vypovedať v prípade porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z bodov 2.2, 4.8, 4.9 a 4.12 tejto Zmluvy, a to len písomnou formou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená.
- 5.4 Požičiadateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Vypožičiadateľ napriek písomnému upozorneniu Požičiadateľa užíva Predmet výpožičky v rozpore s účelom výpožičky. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Vypožičiadateľovi, pričom Zmluva sa týmto dňom zrušuje.

Čl. VI

Doručovanie

- 6.1 Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy. Zmenu tejto adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
- 6.2 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom doručenia na adresu Zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý Zmluvná

strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán založené touto Zmluvou nesmie žiadna Zmluvná strana previesť na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 7.3 Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. V prípade, že druhá Zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Požičiavateľ dostane tri rovnopisy a Vypožičiavateľ jeden rovnopis.
- 7.6 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia tejto Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie tejto Zmluvy takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením tejto Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

VÍNO MATYŠÁK, s.r.o.

Peter Matyšák
konateľ

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Prílohy:

1. Informatívna snímka z katastrálnej mapy

