

Zmluva

o umiestnení telekomunikačných zariadení a prevádzke telekomunikačnej siete
uzavretá v zmysle ustanovení §262 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením §66 a nasl.
zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon)

Vlastník: VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

IČO: 36 672 271
IČ DPH: SK2022239043
Č. účtu: 8339280001/5600

v zastúpení: JUDr. Emil Mareta, PhD. – prokurista, riaditeľ spoločnosti
(ďalej len „Vlastník“)

a

Poskytovateľ: PROFI-NET s.r.o.
U. 1. Mája 709
034 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 44111924
IČ DPH: SK2022587138
Č. účtu: SK53 0200 0000 0026 8267 4158 VUB banka
v zastúpení: Mgr. Monika Darániová Mrázová, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Preambula:

Vlastník je vlastníkom objektu vodojemu zapísaného na liste vlastníctva č. 3027 pre obec k. ú. Likavka, súp. č. 1053 postavený na pozemku parc. č. 2654/2 zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Poskytovateľ podniká a vykonáva činnosť na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon) a všetky zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je súhlas vlastníka objektu:
 - s umiestnením technologických zariadení poskytovateľa (technologická skriňa, telekomunikačný stožiar, anténny systém),
 - s poskytnutím priestoru na prívod elektrickej energie z objektu vodojemu.
2. Vlastník poskytne miesto poskytovateľovi za účelom výstavby, umiestnenia, využívania a užívania a prevádzkovania technologického zariadenia umiestneného v areáli vodojemu,

slúžiaceho na prenos a poskytovanie dátových a telekomunikačných služieb. A to osadenie samostatne stojaceho telekomunikačného stožiara ukotveného na jestvujúcom betónovom základe so zabudovanou podpernou konštrukciou, výška telekomunikačného stožiara max. 12m. Poskytovateľ môže inštalovať iba zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky podľa vyhlášky 508/2009 Z.z. a Noriem STN (Slovenské technické normy) a EN (Európske normy).

3. Predmetné technologické zariadenie a telekomunikačná sieť je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.
4. Pripojenia užívateľov na sieť sa riadia samostatnými zmluvami uzatvorenými medzi poskytovateľom a užívateľom.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob platenia poplatku za poskytnuté miesto

1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška poplatku za sprístupnenie objektu, napojenie el. energie a ročný nájom za pozemok za kalendárny rok je vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na **1200,00 EUR** bez DPH (tisícdvisto eur) (ďalej len ako „Poplatok“) splatný na základe faktúry vystavenej vlastníkom. Poplatok za sprístupnenie je povinný poskytovateľ uhradiť vopred 1x ročne, najneskôr do 15. decembra toho – ktorého roka, resp. najneskôr v lehote splatnosti faktúry vlastníka. Vlastník si vyhradzuje právo zmeny ceny ročného nájomného o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom za prechádzajúci rok. Faktúry budú splatné do 15 dní od doručenia faktúry.
2. Poskytovateľ bude odoberať elektrickú energiu z vlastného podružného odberného miesta, vybaveného vlastným podružným meračom. Za odobratú elektrickú energiu bude poskytovateľ platiť vlastníkovi cenu podľa platného cenníka v množstve skutočne odobratej elektrickej energie. Refakturácia elektrickej energie sa bude realizovať 1x ročne podľa aktuálnej ceny dodávateľa elektrickej energie. Odpočet si vlastník zabezpečí vlastným pracovníkom. Faktúra, ktorou bude vlastník refakturovať odobratú elektrickú energiu bude splatná do 15 dní od doručenia faktúry.
3. Ak doba využívania poskytnutého miesta začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho roka, výška Poplatku bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s platbou Poplatku, vlastník si môže uplatniť voči poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah sa môže ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany vlastníka so 6 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia ustanovení tejto zmluvy poskytovateľom,
 - c) výpoveďou zo strany vlastníka z dôvodu nehradenia faktúr za odobratú elektrickú energiu a miesto, ak vlastník poskytovateľa vopred písomne upozornil na neuhradenie príslušnej faktúry a poskytol mu minimálne 31-dňovú lehotu na dodatočnú úhradu.

- d) výpoveďou zo strany poskytovateľa so 6 mesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede poskytovateľa vlastníčkovi z dôvodov:
- ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti,
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia poskytovateľa.
- e) ktorákoľvek zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 12 mesiacov, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Všetky náklady na bežnú údržbu spojené so užívaním priestorov na umiestnenie telekomunikačného zariadenia idú na ťarchu poskytovateľa.
4. V prípade, ak technické podmienky nedovolia vykonať inštaláciu technologických zariadení, poskytovateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez výpovednej lehoty.

Čl. IV

Ostatné ustanovenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje užívať miesto len na dohodnutý účel.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje informovať vlastníka o úpravách inštalovaných technologických zariadení – hlavne ich montáž a výmenu za iné zariadenia. Taktiež sa zaväzuje svoje zariadenia označiť, aby vlastník mohol bez problémov identifikovať ich majiteľa.
3. Poskytovateľ a vlastník sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré nie sú ich vlastníctvom. Každý z nich má povinnosť vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri prácach na svojich zariadeniach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a majetku.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia miesta, ktoré bolo preukázateľne spôsobené poskytovateľom počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poškodenia na vlastné náklady.
6. Vlastník nezodpovedá za poškodenie zariadení poskytovateľa cudzími osobami. Vlastník sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia tak, aby k takýmto udalostiam nedošlo.
7. Poskytovateľ nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu alebo postúpiť užívacie právo tretím osobám. Poskytovateľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené na predmete nájmu nevhodnou inštaláciou jeho zariadení.
8. Poskytovateľ je v prípade ukončenia poskytovania telekomunikačných služieb povinný demontovať technologické zariadenie na vlastné náklady a uviesť priestory do pôvodného stavu, a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy, alebo je oprávnený túto infraštruktúru predĺžiť tretej osobe, ktorá je povinná uzatvoriť zmluvný vzťah s vlastníkom. Pokiaľ poskytovateľ neuvedie priestory do pôvodného stavu v uvedenej lehote, vlastník má nárok vykonať potrebné práce na náklady poskytovateľa.
9. Poskytovateľ je povinný venovať majetku vlastníka primeranú pozornosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
10. Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že inštalované zariadenia nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie TV a rádiových programov.
2. Vlastník súhlasí s montážou zariadení a káblových trás na dohodnutých miestach na náklady poskytovateľa. Každá zmena inštalácie musí byť prerokovaná s vlastníkom a potvrdená dodatkom k zmluve.
3. V zmysle § 66 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je poskytovateľ vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:
 - a) prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Všetky zásahy do okolitých porastov vykoná len s písomným súhlasom vlastníka.

Poskytovateľ je povinný pri výkone oprávnení podľa odseku 3 tohto článku zmluvy počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, alebo porastoch a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najnižšiu možnú mieru.

Vlastník dáva poskytovateľovi na výkon uvedených oprávnení výslovný súhlas na vstup na nehnuteľnosť, resp. na pozemok vo vlastníctve, či nájme vlastníka, pričom poskytovateľ vstup oznámi vlastníčkovi areálu vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o pripojení alebo poruchy na vedení je poskytovateľ oprávnený vstúpiť do areálu bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka bez zbytočného odkladu.

Kontaktné telefónne číslo pre takéto prípady je: **0905 607 138**

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli budú uzatvorené v písomnej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prekonzultovaní. Jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Práva a povinnosti tejto zmluvy zaväzujú aj právnych nástupcov tejto zmluvy.

V Ružomberku, dňa 01.04.2025

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 01.04.2025

Za vlastníka:

Za poskytovateľa:

.....
JUDr. Emil Mareta, PhD.
Prokurista, riaditeľ spoločnosti

.....
Mgr. Monika Darániová Mrázová,
Konateľ spoločnosti

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok
Ⓜ

NET, s.r.o.
709, 031 01 Lipt. Mikuláš
IČO: 44 111 924
BPH: BK2022687138

