

Zmluva o dielo a licenčná zmluva č. 112/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Zastúpený: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód: SUBASKBX
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- obchodných: Ing. Miroslav Mojžiš, PhD., miroslav.mojzis@staremesto.sk,
tel. 02/ 59 246 248
- technických a realizačných: Mgr. Branislav Kundrák, branislav.kundrak@staremesto.sk,
tel. 02/ 59 246 333

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **GuldanArchitects s. r. o.**
Sídlo: Langsfeldova 36, 811 04 Bratislava
IČO: 54 448 891
Zastúpený: Ing. Eugen Guldan, PhD., konateľ spoločnosti
IČ DPH: SK2121710283
DIČ: 2121710283
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK08 7500 0000 0040 3079 1737
SWIFT kód: CEKOSKBX
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- obchodných: Ing. Eugen Guldan, PhD., email:
tel.:
- technických a realizačných: Ing. Eugen Guldan, PhD., email:
tel.:

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Pu 12.12.2025

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Objednávateľ vyhlásil a v dňoch 07.11.2024 - 17.01.2025 organizoval súťaž ideových návrhov – „**Revitalizácia Hlbokej cesty**“, ktorej cieľom bolo vybrať najkvalitnejší ideový návrh pre revitalizáciu ulice Hlboká cesta v Bratislave. Zhotoviteľov návrh bol na základe rozhodnutia Internej hodnotiacej a výberovej komisie a v zmysle súťažných podmienok vyhlásený za víťazný. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi dodá architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu - „**Architektonická štúdia a realizačná projektová dokumentácia pre rekonštrukciu a revitalizáciu ulice Hlboká cesta v Bratislave**“, ktorá bude vypracovaná v nadväznosti a v súlade s víťazným súťažným návrhom Zhotoviteľa a za podmienky zapracovania prípadných zmien navrhnutých Objednávateľom.

Objednávateľ ako organizátor súťaže ideových návrhov a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač, na základe výsledkov tejto súťaže, pristupujú k uzatvoreniu Zmluvy v nasledovnom znení:

ČI. I PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) záväzok Zhotoviteľa, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vykonať pre Objednávateľa dielo v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy a odovzdať dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy Objednávateľovi a to v sídle Objednávateľa,
- b) záväzok Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
- c) záväzok Objednávateľa prevziať dielo, ktoré bude bez zjavných väd a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške a v lehote dohodnutej v tejto Zmluve,
- d) záväzok Zhotoviteľa udeliť Objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) v súlade s touto Zmluvou.

ČI. II DIELO

1. Dielom podľa tejto Zmluvy je „**Architektonická štúdia a realizačná projektová dokumentácia pre rekonštrukciu a revitalizáciu ulice Hlboká cesta v Bratislave**“. Jednotlivé časti diela budú vypracované v súlade s touto Zmluvou, v rozsahu podľa Technickej špecifikácie (opisu predmetu zákazky), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy; víťazného súťažného návrhu Zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a za podmienky zapracovania prípadných zmien (oproti víťaznému súťažnému návrhu) navrhnutých, resp. odsúhlasených Objednávateľom (ďalej len „**Dielo**“).
2. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v takom vyhotovení, aby mohla byť použitá vo verejnom obstarávaní na realizáciu rekonštrukcie a revitalizácie Hlbokej cesty v Bratislave (ďalej len „**stavba**“).
3. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi potrebnú súčinnosť za účelom zabezpečenia právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá bude realizovaná podľa Zhotoviteľom dodanej realizačnej projektovej dokumentácie. Nesplnenie tejto povinnosti bude považované za vadu Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný spracovať Dielo v súčinnosti a v súlade s pokynmi Objednávateľa, minimálne v nasledujúcom rozsahu:
 - Architektonická štúdia (ďalej len „**AŠ**“)
 - technická správa (popis navrhovaných riešení a úprav),

- komplexný architektonický návrh – celková situácia riešeného územia, charakteristické rezy/pohľady/vizualizácie navrhovaných riešení,
- bilančná tabuľka s kalkuláciou nákladov na realizáciu stavby (aproximatívny rozpočet),
- Realizačná projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby, spracovaná modulovo, minimálne v rozsahu:
 - sprievodná správa,
 - súhrnná technická správa,
 - situácia širších vzťahov,
 - situácia búracích prác,
 - koordinačná situácia,
 - vytyčovací výkres,
 - architektonické a stavebné riešenie (bude obsahovať výkres výkopov, výkres hrubých terénnych úprav, výkres spevnených plôch, charakteristické rezy, resp. rezopohľady, architektonické a stavebno-technické riešenie prvkov drobnej architektúry, návrh dažďovej záhrady, a pod.),
 - obnova verejnej zelene (návrh zelene-sadové úpravy, projekt ochrany drevín počas výstavby),
 - projekty profesií (statika oporných múrov, ZTI – konštrukcie pre odvod zrážkových vôd, VO - verejné osvetlenie),
 - projekt ochrany drevín počas výstavby,
 - projekt trvalého dopravného značenia,
 - projekt (plán) organizácie výstavby vrátane dočasného dopravného značenia,
 - hydrogeologický posudok, hydraulický návrh a posúdenie vsakovacích objektov (v návrhu riešenia zohľadniť, pokiaľ je to možné, aby nebol niektorý zo stavebných objektov klasifikovaný ako vodná stavba podliehajúca povoleniu vodnej stavby - vodoprávne konanie),
 - overenie, zákres existujúcich inžinierskych sietí,
 - položkový rozpočet a výkaz výmer.

AŠ bude dodaná **v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme** a zároveň v elektronickej podobe na elektronickom pamäťovom médiu. Všetky textové časti budú v programe PDF, rovnako aj grafické časti budú vo formáte súboru - PDF a DWG.

PD bude dodaná **v siedmich vyhotoveniach v tlačenej forme** a zároveň v elektronickej podobe na elektronickom pamäťovom médiu. Všetky textové časti budú v programe PDF a MS Word, projektová dokumentácia vo formáte súboru - PDF a DWG.

PD bude podkladom **pre realizáciu stavby** a preto musí obsahovať podrobné vymedzenie stavby s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité pre realizáciu stavby a na vypracovanie ponuky na realizáciu stavby. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi PD v takom vyhotovení, aby mohla byť použitá vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby.

PD musí byť opísaná jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), keďže bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následne použitom postupe verejného obstarávania. Do rozpočtu stavby je potrebné zahrnúť podmienky stavby aj zariadenia staveniska a zabezpečiť udržiavanie čistoty na stavbe a prístupových komunikáciách.

Pri vypracovaní PD je nutné rešpektovať § 42 ZVO (súťažné podklady). PD musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy o dielo na realizáciu stavby a na vypracovanie ponuky. Technické požiadavky sa

nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa § 42 ods. 2 ZVO dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Špecifikácia zabudovaných technologických zariadení - bez presnej špecifikácie typu a výrobcu.

Položkový rozpočet s uvedenými cenami a položkový rozpočet bez udania cien (výkaz výmer) budú dodané **v jednom vyhotovení v tlačenej forme** a zároveň v elektronickej forme, spracovanej vo formáte súboru .xlsx.

5. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi Dielo aj v elektronickej podobe v operatívne dohodnutých formátoch a osobitne dodá Objednávateľovi elektronické vyhotovenie položkového rozpočtu vo formáte tabuľky bez vyplnených jednotkových cien a cien položiek, s nastavenými vzorcami, pre účely ďalšieho použitia vo verejnom obstarávaní realizácie stavby.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, a tak, aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa Diela, mohla byť realizovaná prostriedkami dostupnými na území SR.
7. Pri zhotovovaní Diela sa bude Zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie Diela, povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy, východiskovými podkladmi a pokynmi Objednávateľa a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
8. Priebeh a výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na dohodnutých stretnutiach. Stretnutia budú zvolávané podľa potreby a na základe požiadaviek Objednávateľa, v mieste sídla Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo v štádiu rozpracovanosti konzultovať s príslušnými orgánmi verejnej správy, inštitúciami a organizáciami (Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „**KPÚ**“), príp. iné) a zabezpečiť odsúhlasenie Diela príslušnými orgánmi verejnej správy, inštitúciami a organizáciami. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na KPÚ rozhodnutie k investičnému zámeru.
10. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené časti Diela špecifikované v ods. 4 tohto článku Zmluvy. Časti Diela sa budú odovzdávať v lehotách podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí každej časti Diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „**Protokol**“). V Protokole Zhotoviteľ vyhlási, že časť Diela odovzdáva a Objednávateľ vyhlási, že časť Diela preberá. Objednávateľ si pred podpisom Protokolu vyhradzuje právo na kontrolu väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti Diela a to v lehote 10 pracovných dní. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela/časti Diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia časti Diela (skryté vady) a ktoré vyšli najavo neskôr. Vykonaním časti Diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje bezchybné, podrobné a úplné vypracovanie časti Diela a riadne odovzdanie časti Diela Objednávateľovi. Riadnym odovzdaním časti Diela sa rozumie odovzdanie časti Diela Objednávateľovi a potvrdenie prevzatia časti Diela podpísaním Protokolu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

ČI. III ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Objednávateľovi Dielo v rozsahu a obsahu podľa čl. II tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

- a) vypracovanie a dodanie AŠ - **do 2 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,**
b) vypracovanie a dodanie PD - **do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť Diela podľa čl. II tejto Zmluvy, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia Diela (skryté vady) a ktoré vyšli najavo neskôr. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v ods. 1 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. IV CENA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, nasledovne:

Názov	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška DPH	Cena s DPH
Dopracovanie a dodanie AŠ	3 600	23%	828	4 428
Vypracovanie a dodanie PD	35 400	23%	8 142	43 542
Celková cena Diela	39 000	23%	8 970	47 970

2. V cene Diela podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, najmä náklady na dopravné (cestovné), stravu, ubytovanie a stratu času, poistenie, prepracovanie alebo doplnenie Diela, náklady vzniknuté v súvislosti s prípadnými konzultáciami s príslušnými orgánmi alebo partnermi, okrem nákladov na Objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi zaplatí na základe faktúry vystavenej na základe osobitnej objednávky. Na základe ustanovení tejto Zmluvy predstavuje cena Diela plnú kompenzáciu za tvorivú duševnú činnosť Zhotoviteľa ako autora Diela, za ďalšiu činnosť Zhotoviteľa potrebnú k vytvoreniu Diela, ako aj za práce Zhotoviteľa, ktoré nie sú uvedené v Zmluve, ale sú potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela predpokladané touto Zmluvou.
3. V cene Diela je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie licencie - súhlasu na použitie Diela v zmysle čl. IX tejto Zmluvy.
4. Cena Diela bez DPH je konečná a maximálna. Cenu Diela bez DPH dohodnutú v tomto článku Zmluvy je možné zmeniť iba v prípade zmeny rozsahu zhotovenia Diela. Rozsah zmien a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom formou písomného dodatku k tejto Zmluve tak, aby bol tento postup v súlade so ZVO.
5. DPH bude účtovaná v sadzbe platnej v deň vzniku daňovej povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny daňových, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré ovplyvňujú výšku DPH, bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi DPH v sadzbe a vo výške podľa právnych predpisov platných v deň vzniku daňovej povinnosti. Na takúto úpravu ceny Diela nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve.

Čl. V PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi preddavok na Cenu Diela v celkovej výške **10 600, - Eur** (slovom desaťtisícšesťsto eur) (ďalej len „**preddavok**“), ktorý bude Zhotoviteľom použitý na realizáciu Diela. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi preddavkovú faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a pred odovzdaním AŠ Objednávateľovi. Lehota splatnosti preddavku uvedená vo faktúre nesmie byť kratšia ako 5 dní odo dňa doručenia preddavkovej faktúry Objednávateľovi.
2. Cenu Diela podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených a doručených Objednávateľovi, v zmysle nasledovných podmienok,
 - 2.1 Faktúra za vypracovanie a dodanie AŠ bude vystavená a doručená Objednávateľovi po protokolárnom prevzatí AŠ Objednávateľom, pričom platí, že na úhradu celej ceny za AŠ bude použitý preddavok. Táto skutočnosť musí byť uvedená vo faktúre.
 - 2.2 Faktúra za vypracovanie a dodanie PD bude vystavená a doručená Objednávateľovi po protokolárnom prevzatí PD stavby Objednávateľom, pričom podkladom pre úhradu faktúry bude Protokol podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán. Na úhradu časti ceny za PD bude použitý zostatok nespotrebovaného preddavku a zvyšok Objednávateľ uhradí jednou platbou (bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy). Táto skutočnosť musí byť uvedená vo faktúre.
3. Objednávateľ uhradí faktúru vystavenú v súlade s ods. 2 tejto Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo elektronicky na adresu faktury@stare mesto.sk. Kým nie je faktúra doručená Objednávateľovi, nezačne plynúť lehota splatnosti faktúry.
4. Faktúra Zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
 - označenie Diela,
 - číslo Zmluvy,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa,
 - prílohu – zápis alebo Protokol; ďalšie dokumenty, ktorých sa Zmluvné strany v priebehu plnenia predmetu Zmluvy dohodnú.
5. Prílohy musia byť Objednávateľom odsúhlasené.
6. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty, platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou alebo prílohu, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť po doručení riadne vystavenej faktúry spolu s prílohou Objednávateľovi.

Čl. VI ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené s odbornou starostlivosťou podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že bude spôsobilé k použitiu na účel svojho určenia. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí Diela. Dielo má vady, ak nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo nebolo vykonané v súlade s touto Zmluvou alebo Dielo neumožňuje vydanie stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou Zmluvných strán. Vady diela brániace vydaniu stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia (ak relevantné) je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa odstrániť, pokiaľ tieto nevnikli z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady Diela bezodkladne, najneskôr však v lehote uvedenej v ods. 4 tohto článku Zmluvy.
4. Ak Objednávateľ zistí po prevzatí Diela vady, je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť Objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie Diela, resp. iný spôsob odstránenia vady Diela; v prípade, že Objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je Zhotoviteľ povinný vadu Diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, ak si Zmluvné strany nedohodnú iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady.
5. O odstránení prípadných väd Diela bude spísaný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
6. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v termíne podľa tohto odseku Zmluvy, ak ich neodstráni správne, alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Zhotoviteľ je zároveň povinný nahradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu, a to najmä zaplatiť zvýšené náklady na zhotovenie diela zhotovovaného na základe Zhotoviteľom dodanej PD a/alebo projektovú dokumentáciu zhotovenú treťou osobou. Náhrada takto vzniknutých nákladov a náhrada vzniknutej škody bude Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa vyfakturovaná a to so splatnosťou faktúry do 10 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa za účelom zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa za účelom zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy, ak na ich nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela špecifikovaného v čl. II tejto Zmluvy v záručnej dobe, ktorá je v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba k Dielu podľa čl. II ods. 4 tejto Zmluvy začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí tej ktorej časti Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že relevantné požiadavky stavebného úradu v rámci konania o vydanie stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia alebo pripomienky dodávateľa stavby pri jej realizácii vyžadujúce úpravu/doplnenie Diela/ časti Diela sa považujú za vady diela, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá aj po uplynutí záručnej doby a tieto Zhotoviteľ bezplatne odstráni.

Čl. VII Sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo má Zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela podľa čl. III tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela s DPH uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd alebo nedorobkov Diela v lehote uvedenej v čl. VI ods. 4 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každú vadu alebo nedorobok Diela a to každý aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia vady alebo nedorobku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku Zmluvy a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu splatnosti. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu dobrovoľne nezaplatí, Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
6. Žiadna zo Zmluvných strán nie je v omeškaní podľa ods. 1 až 3 tohto článku Zmluvy v prípade výskytu vyššej moci, ak túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane.
7. Ustanoveniami o zmluvných pokutách podľa tohto článku Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. VIII SPOLUPRÁCA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť pri zadovážení podkladov potrebných pre spracovanie Diela podľa tejto Zmluvy, ako aj doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.
2. Za celý priebeh prác na Diele, za odborné a včasné vyhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy je zodpovedný Zhotoviteľ. Na technické rokovania za Objednávateľa a Zhotoviteľa sú oprávnené osoby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmeny osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vzájomne písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní odo dňa kedy zmena nastane.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého Diela podľa tejto Zmluvy a prevziať riadne dokončené Dielo/ časti Diela. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť pri realizácii Diela pokynmi a požiadavkami Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje (okrem technickej rady podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy akceptovať požiadavku na minimálne dve pracovné stretnutia počas realizácie Diela).
5. Dodržanie termínov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.

6. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, počas rozpracovanosti podľa zváženia Zhotoviteľa, a pred ukončením prác spracovania PD zvoliť technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej PD s Objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je Zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou PD. Pri realizácii predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
7. Zmluvné strany si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní činností pre naplnenie účelu tejto Zmluvy spolupracovať s Objednávateľom a s ostatnými dotknutými subjektmi, a ich pripomienky zapracovať/doplniť do Diela. Odmena za toto zapracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene Diela určenej v čl. IV tejto Zmluvy.
8. Priebeh a výsledky všetkých činností podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi.

ČI. IX PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A LICENCIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu/ časti Diela podľa čl. II ods. 4 tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia Diela/ časti Diela na základe Protokolu, a stáva sa jeho vlastníctvom, pričom nie sú dotknuté práva Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“).
2. Dielo zhotovené a Objednávateľovi dodané na základe tejto Zmluvy je výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov - Ing. Eugena Guldana, autorizovaného krajinného architekta a Ing. Alexandry Machalovej, krajinskej architektky. Zhotoviteľ vykonáva vo svojom mene a na svoj účet autorské majetkové práva k Dielu/ častiam Diela v rozsahu príslušných ustanovení Autorského zákona.
3. Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. Autorského zákona udeľuje Objednávateľovi vo vzťahu k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku výhradnú, trvalú, neodvolateľnú a neobmedzenú (čo do miesta, spôsobu a času použitia Diela) licenciu (ďalej len „**Licencia**“) a to na použitie Diela alebo jeho časti všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi použitia diela, pričom ide najmä o právo použiť Dielo/ časť Diela, spojiť Dielo/ časť Diela s iným dielom, spracovať, upraviť, doplniť alebo pozmeniť Dielo/ časť Diela (a to aj prostredníctvom tretej osoby), vyhotoviť rozmnoženiny Diela/ časti Diela, použiť Dielo/ časti diela, resp. ich vizualizáciu na reklamné a marketingové účely atď. Objednávateľ je povinný postupovať tak, aby nedošlo k hanlivému nakladaniu s Dielom/ časťou Diela, ktoré by znížovalo hodnotu Diela/ časti Diela alebo spôsobilo ujmu autorov Diela, resp. Zhotoviteľa na cti a dobrej povesti. Licenciu nie je možné zo strany Zhotoviteľa jednostranne odvolať alebo zrušiť a to ani po ukončení trvania tejto Zmluvy. Licencia platí aj pre právnych nástupcov Objednávateľa.
4. Zmluvné strany týmto uzatvárajú licenčnú zmluvu, predmetom ktorej je právo Dielo/ časti Diela použiť - spôsobom podľa tejto Zmluvy v neobmedzenom časovom, územnom a vecnom rozsahu. Účinky licenčnej zmluvy nastanú dňom, kedy bude Dielo protokolárne odovzdané Objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas (sublicenciu) na použitie Diela/ časti Diela v rozsahu licencie alebo je oprávnený tretej osobe licenciu zmluvou postúpiť. Objednávateľ alebo takáto tretia osoba sú oprávnení, nie povinní, licenciu využiť.
6. Vecné práva, tzn. všetky nákresy, dokumenty a iné informácie vytvorené v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa.
7. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v cene Diela v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.
8. Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, keď táto Zmluva zanikne.
9. Licencia udelená touto Zmluvou oprávňuje Objednávateľa použiť Dielo/ časť Diela priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).

10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonaním predmetu tejto Zmluvy neporuší autorské a ani iné práva iného subjektu. Zhotoviteľ je povinný mať s autormi Diela/ časti Diela vysporiadané právne vzťahy tak, aby mohol predmet tejto Zmluvy riadne vykonať a aby na Diele, ktoré Objednávateľovi odovzdá, neviazali akékoľvek právne vady, aby Dielo nebolo zaťažené právami iného subjektu. V prípade porušenia tohto odseku Zhotoviteľom je Zhotoviteľ je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe, ak používaním Diela/ časti Diela dôjde k porušeniu autorských práv iného subjektu. Objednávateľ bezodkladne oznámi Zhotoviteľovi uplatnenie nárokov z práva duševného vlastníctva v súvislosti s touto Zmluvou iným subjektom. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytnúť Objednávateľovi alebo tretej osobe všetku súčinnosť pri ochrane ich práv. V prípade, ak bude Objednávateľovi alebo tretej osobe na základe právoplatného rozhodnutia súdu zabránené používať Dielo/ časť Diela z dôvodu porušenia autorských práv iného subjektu, zaväzuje sa Zhotoviteľ obstaráť pre Objednávateľa alebo tretiu osobu oprávnenie Dielo/ časť Diela znova používať, prípadne sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať úpravu Diela/ časti Diela tak, aby boli spôsobilé na používanie Objednávateľom alebo treťou osobou a neporušovali práva iného subjektu.
11. Zhotoviteľ súčasne udeľuje súhlas na sprístupnenie Diela/ časti Diela v prípade žiadosti o sprístupnenie dokumentácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
12. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projektové podklady vypracované pri plnení predmetu tejto Zmluvy, najmä skice, výkresy a iné materiály reprezentujúce Dielo podľa tejto Zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží (CE ZA AR, Archinfo a pod.)

ČI. X VYŠŠIA MOC (OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE VYŠŠIU MOC)

1. Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou Diela sa považujú aj nasledovné prípady:
 - 2.1 zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom Objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ,
 - 2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny Diela - t. j. navyše práce podľa tejto Zmluvy požadované Objednávateľom z dôvodov pred uzatvorením Zmluvy nepredvídateľných,
 - 2.3 neposkytnutie spolupôsobenia Objednávateľa.
3. V prípadoch uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania a Objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy.
4. Zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou Diela nevylučuje prekážka, ktorú bolo možné Zhotoviteľom v čase uzatvárania tejto Zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladať, že nastane.
5. Zmluvné strany sú v prípade výskytu vyššej moci povinné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve a upraviť príslušné ustanovenia Zmluvy. Ak nedôjde k dohode v súlade s príslušnými ust. ZVO, má Zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia Zmluvnej strane, ktorej je oznámenie adresované.

Čl. XI SUBDODÁVATELIA

1. Na plnení predmetu tejto Zmluvy sa môžu podieľať subdodávatelia a to za predpokladu, že disponujú oprávnením na plnenie príslušnej časti Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 Zákona o verejnom obstarávaní. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia Zmluvy je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V zozname subdodávateľov budú uvedené údaje o subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, podiel na realizácii Zmluvy, činnosti, ktoré budú subdodávatelia ako tretie osoby vykonávať, vrátane osoby oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním plnenia určitej časti predmetu tejto Zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname subdodávateľov.
3. Pri vykonávaní časti plnenia tejto Zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
4. Ak má Zhotoviteľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
5. Ak má subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z., je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti.
6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz z tohto registra, ktoré sa ho týkajú, alebo ktoré sa týkajú jeho subdodávateľov v ktoromkoľvek rade a to vždy najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov.
7. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom, na základe aktualizovania Prílohy č. 1 - Zoznam subdodávateľov a to dodatkom k tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr), písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky na realizácii Zmluvy, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú Zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia predmetu tejto Zmluvy subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí Zmluvy. V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť.
8. Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
9. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každé jednotlivé porušenie samostatne.

Čl. XII TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do riadneho splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, t. j. do riadneho odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. II a III tejto Zmluvy a zaplatenia ceny Diela Objednávateľom v súlade s čl. IV a V tejto Zmluvy. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z ďalších ustanovení tejto Zmluvy týkajúce sa záruk a iných práv a povinností Zmluvných strán tým nie sú dotknuté.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou, a to nasledovne:
 - 2.1 písomnou dohodou Zmluvných strán, podpísanou oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, v ktorej bude upravené vypořádanie vzájomných práv a povinností;
 - 2.2 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s 30-dňovou výpovednou lehotou, pričom táto začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede dotknutej Zmluvnej strane s tým, že počas plynutia výpovednej lehoty sú Zmluvné strany povinné riadne si poskytovať vzájomné plnenia, na ktoré sú zmluvne zaviazané;
 - 2.3 odstúpením od Zmluvy v prípade
 - 2.3.1 opakovaného porušenia povinností jednou zo Zmluvných strán,
 - 2.3.2 neodstránenia vady jednou zo Zmluvných strán, napriek písomnému upozorneniu druhou Zmluvnou stranou,
 - 2.3.3 závažného porušenia zmluvných podmienok, za ktoré sa považuje akékoľvek konanie Zmluvnej strany, z ktorého bude zrejmé, že Zmluvná strana nebude schopná plniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. naplniť účel Zmluvy,
 - 2.3.4 ak Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami Objednávateľa.Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a Zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej Zmluvnej strane.
3. Okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve na inom mieste a prípadov vyplývajúcich z Obchodného zákonníka, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy aj z dôvodu, ak
 - 3.1 bol právoplatne vyhlásený konkurz na majetok Zhotoviteľa; konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku; Zhotoviteľovi bola povolená reštrukturalizácia; Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; Zhotoviteľ stratil oprávnenie vykonávať predmet Zmluvy,
 - 3.2 Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy, najmä ak je v omeškaní s plnením termínu vykonania Diela podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy alebo bezdôvodne preruší vykonávanie Diela.
4. Vzťahy týkajúce sa odstúpenia od Zmluvy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v súvislosti s odstúpením od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
6. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby má Zhotoviteľ právo na zaplatenie časti ceny Diela podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy a to len za časti Diela, ktoré boli v súlade s touto Zmluvou Zhotoviteľom riadne vykonané a Objednávateľom na základe Protokolu riadne prevzaté.
7. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy iným spôsobom ako je uvedené v ods. 1 tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ vrátiť Objednávateľovi zostatok preddavku (t.j. preddavok, ktorý ešte nebol použitý na úhradu faktúry za dodanú AŠ/PD) uhradený Objednávateľom v súlade s čl. V tejto Zmluvy.

8. V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom z dôvodov špecifikovaných v ods. 2 bode 2.3 a ods. 3 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela s DPH dohodnutej v čl. IV tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta podľa tohto odseku sa započíta s časťou ceny Diela, ktorú má zaplatiť Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa tohto článku Zmluvy.

Čl. XIII ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude záväzky z tejto Zmluvy plniť riadne a včas, podľa ustanovení tejto Zmluvy a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, podmienky tejto Zmluvy a východiskové podklady Objednávateľa, zápisy a návrhy na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. VIII ods. 2 tejto Zmluvy, rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy, príslušných inštitúcií a organizácií.
2. Ak dohody podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy budú mať vplyv na predmet Zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia predmetu Zmluvy vo väzbe na zmenu predmetu Zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch Zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Dielo ani jeho časť nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než Objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá Objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy a zachovávať ochranu tajomstva a údajov chránených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. XIV DORUČOVANIE

1. Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
 - 2.1 v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - 2.2 v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu Zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.

3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
4. Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené v prvý pracovný deň po ich odoslaní, ak odosielateľ neobdržal oznámenie o nedoručení e-mailovej správy.
5. Písomnosti je možné doručovať aj cez ústredný portál verejnej správy slovensko.sk, ak má Zhotoviteľ aktivovanú elektronickú schránku.

ČI. XV VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a zaručuje sa Objednávateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - 1.1 je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Zhotoviteľa,
 - 1.2 má oprávnenie na podnikanie v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy,
 - 1.3 na jeho majetok nebol ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 1.4 voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Zhotoviteľa v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 1.5 voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností Zhotoviteľa, na základe ktorého (tohto konania) by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Zhotoviteľa v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 1.6 mu nie je známe, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy bol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 1.7 ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dohodnutej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť zhotoviteľa plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - 1.8 nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokiaľ áno, že takýto súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie bolo riadne a včas vydané,

- 1.9 v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy; Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch,
- 1.10 nie je zaradený na žiadnom sankčnom zozname Slovenskej republiky alebo Európskej únie a nie je adresátom medzinárodných sankcií podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov; uvedené sa primerane vzťahuje aj na štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu Zhotoviteľa, členov dozornej rady Zhotoviteľa, spoločníka Zhotoviteľa a konečného užívateľa výhod Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na vedomie výšku zmluvných pokút dohodnutých v tejto Zmluve, ich výška nie je v rozpore s dobrými mravmi a v prípade uplatnenia si ich Objednávateľom sa ich zaväzuje uhradiť, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvné pokuty.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky vyhlásenia uvedené v ods.1 tohto článku Zmluvy sú pravdivé a úplné, zaväzuje sa konať tak, aby riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce a aby nenastala žiadna negatívna okolnosť predpokladaná ustanoveniami týchto vyhlásení. V prípade, že sa vyhlásenie podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy ukáže ako zavádzajúce alebo nepravdivé, je to dôvod na okamžité odstúpenie od Zmluvy.

Čl. XVI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia Zmluvné strany jej ustanoveniami. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto Zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na túto Zmluvu.
2. Túto Zmluvu možno meniť, či dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami. Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov Zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených konať za Zmluvné strany v obchodných, technických alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k tejto Zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá Zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej Zmluvnej strane.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávku, ktorá vznikne na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou tretej osobe. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo alebo inú ťarchu k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy, a rovnako nesmie predať, zaťažiť, ani iným spôsobom nakladať bez

predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa s pohľadávkou vzniknutou na základe tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti stanovenej týmto odsekom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej hodnoty pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa a v rozpore s týmto bodom zriadil záložné právo alebo inú ťarchu.

6. Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, resp. neúčinného ustanovenia. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
8. Táto Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto Zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy k Zmluve:

Príloha č. 1 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 2 - Technická špecifikácia (opis predmetu zákazky)

Príloha č. 3 - Víťazný súťažný návrh Zhotoviteľa.

Príloha č. 4 - Cenová ponuka

V Bratislave dňa

.....

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

GuldanArchitects s. r. o.

Ing. Eugen Guldan, PhD.
konateľ

Príloha č. 1

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Identifikačné údaje Zhotoviteľa (názov, sídlo, IČO):

GuldanArchitects s. r. o., Langsfeldova 36, 811 04 Bratislava, IČO: 54 448 891

Mám/nemám* v úmysle zadať podiel zákazky subdodávateľom.

*(*Nehodiace sa prečiarknite; v prípade, ak má Zhotoviteľ v úmysle zadať podiel zákazky subdodávateľom vyplní tabuľku nižšie)*

Zoznam subdodávateľov, ktorí sa zúčastnia na plnení predmetu Zmluvy:

Názov subdodávateľa, sídllo, IČO	Rozsah subdodávky z celkového množstva uskutočnených prác (uviesť v %)	Predmet subdodávky	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
GRA, s.r.o. Kazanská 19 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice Slovenská Republika IČO: 50745948	1%	Geodetické zameranie	Andrej Révay Kazanská 19 821 06 Bratislava
prof. Ing. Peter Turček, PhD. ul. 29 augusta 32/B 811 07 Bratislava	2%	Statika	prof. Ing. Peter Turček, PhD. ul. 29 augusta 32/B 811 07 Bratislava
LIGHTECH spoločnosť s ručením obmedzeným Stará Vajnorská 90 831 04 Bratislava Slovenská Republika IČO: 35796332	5%	Elektroinštalácie	Ing. Eduard Kačík Beňadická 10 851 01 Bratislava
DOPRO s. r. o. Na Zongorke 7435/6 911 01 Trenčín IČO: 52811468	6%	Dopravné stavby	Ing. Juraj Čaňo Na Zongorke 7435/6 911 01 Trenčín
ZTI s. r. o. Staré Grunty 214A 841 04 Bratislava-Karlova Ves IČO: 47144211	5%	Zdravotechnika	Ing. Ján Mesík Staré Grunty 3645/214A 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Mgr. Ivan Šebesta Dvojkřížna 13155/2 821 07 Bratislava	2%	Hydrogeológia	Mgr. Ivan Šebesta Dvojkřížna 13155/2 821 07 Bratislava
PROarbor s.r.o. Budatínska 3230/16, 85106 Bratislava- Petržalka IČO: 50531212	1%	Arboristika	Michal Zelenák Gessayova 2570/47 851 03 Bratislava - Petržalka

Miesto a dátum: .

Meno, priezvisko osoby a podpis oprávnenej konať v mene Zhotoviteľa **Ing. Eugen Guldán, PhD.**

Príloha č. 2 – Technická špecifikácia (opis predmetu zákazky)

Predmetom zákazky je spracovanie architektonickej štúdie a realizačnej projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a revitalizáciu ulice Hlboká cesta v Bratislave.

Požiadavky na spracovanie projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe odsúhlasenej architektonickej štúdie. Hlavným zámerom rekonštrukcie a revitalizácie je komplexné riešenie záujmového územia ako jedného celku, tak aby v konečnom výsledku bolo riešenie prínosom pre okolie, zlepšilo estetický a funkčný stav ulice.

Všeobecné požiadavky na predmet zákazky:

Projekt rieši komplexnú rekonštrukciu a revitalizáciu ulice Hlboká cesta so zameraním na potreby cieľových skupín (rezidenti / návštevníci – chodci, cyklisti, minimálna automobilová doprava-obsluha dotknutého územia a príľahlých rezidentských lokalít) . Projekt rieši zlý technický stav komunikácie a príľahlých spevnených plôch, plôch zelene a lokálne aj úpravy príľahlých svahov podľa návrhu spracovaného v architektonickej štúdii. Dôjde k obnove a doplneniu vybavenosti (mestský mobiliár, objekty drobnej architektúry a príslušajúce technické vybavenie potrebné na prevádzkovanie komunikácie – uličné osvetlenie, dopravné značenie, zábradlia a pod.).

Predmet zákazky je potrebné spracovať v súčinnosti a v súlade s pokynmi Objednávateľa, minimálne v nasledujúcom rozsahu:

- **Architektonická štúdia**
 - technická správa (popis navrhovaných riešení a úprav)
 - komplexný architektonický návrh – celková situácia riešeného územia, charakteristické rezy/pohľady/vizualizácie navrhovaných riešení
 - bilančná tabuľka s kalkuláciou nákladov na realizáciu stavby (aproximatívny rozpočet)
- Projektová dokumentácia s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby, spracovaná modulovo, minimálne v rozsahu:
 - sprievodná správa,
 - súhrnná technická správa,
 - situácia širších vzťahov,
 - situácia búracích prác,
 - koordinačná situácia,
 - vytyčovací výkres,
 - architektonické a stavebné riešenie (bude obsahovať výkres výkopov, výkres hrubých terénnych úprav, výkres spevnených plôch, charakteristické rezy, resp. rezopohľady, architektonické a stavebno-technické riešenie prvkov drobnej architektúry, návrh dažďovej záhrady, a pod.),
 - obnova verejnej zelene (návrh zelene-sadové úpravy, projekt ochrany drevín počas výstavby),
 - projekty profesií (statika oporných múrov, ZTI – konštrukcie pre odvod zrážkových vôd, VO - verejné osvetlenie),
 - projekt ochrany drevín počas výstavby,
 - projekt trvalého dopravného značenia,
 - projekt (plán) organizácie výstavby vrátane dočasného dopravného značenia,
 - hydrogeologický posudok, hydraulický návrh a posúdenie vsakovacích objektov(v návrhu riešenia zohľadniť, pokiaľ je to možné, aby nebol niektorý zo stavebných objektov klasifikovaný ako vodná stavba podliehajúca povoleniu vodnej stavby – vodoprávne konanie),
 - overenie, zakres existujúcich inžinierskych sietí,

- o položkový rozpočet a výkaz výmer.
- Architektonická štúdia bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a zároveň v elektronickej podobe na elektronickom pamäťovom médiu. Všetky textové časti budú v programe PDF, rovnako aj grafické časti budú vo formáte súboru – PDF a DWG.
- Projektová dokumentácia bude dodaná v siedmich vyhotoveniach v tlačenej forme a zároveň v elektronickej podobe na elektronickom pamäťovom médiu. Všetky textové časti budú v programe PDF a MS Word, projektová dokumentácia vo formáte súboru – PDF a DWG.
- Položkový rozpočet s uvedenými cenami a položkový rozpočet bez udania cien (výkaz výmer) budú dodané v jednom vyhotovení v tlačenej forme a zároveň v elektronickej forme, spracovanej vo formáte súboru .xlsx.

Predmet zákazky bude potrebné v štádiu rozpracovanosti konzultovať s príslušnými orgánmi verejnej správy, inštitúciami a organizáciami (Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, príp. iné) a zabezpečiť odsúhlasenie Diela príslušnými orgánmi verejnej správy, inštitúciami a organizáciami.

REVITALIZÁCIA HLBOKÁ CESTA

Hlboká cesta je v rámci hlavného mesta pre zainteresovaných fenomén. Strmá, úzka cesta pomedzi skalné bralá prepájajúca dynamické mesto s pokojnou časťou Horský park a Kalvária. S jedinečnou atmosférou nekončiaceho zeleného tunela, pri ktorého prechádzaní máte pocit, že vrchol nedosiahnete a naopak pri schádzaní cestou dole s pôžitkom a vychutnávaním si života, že takéto miesto vo veľkomeste existuje. Na hornom konci je to napriek ťažkému zdolávaniu o niečo lepšie. Pôžitok z dobrého piva, kofoly či burčiaku v letných mesiacoch v krčme Funus vyvolá úsmev a možnosť pokračovať takouto príjemnou skratkou z mesta priamo do Horského parku poteší pri srdci. Pre nazainteresovaných je to len nejaká skratka. No ak tadiaľ raz pôjdu okrem nadávania na strmý svah si po prejdení miesto tiež obľúbia.

A práve z týchto dôvodov je potrebné Hlbokú cestu revitalizovať. Je potrebné v maximálnej možnej miere zachovať genius loci, s charakteristickými skalnými útesmi, prerastenými zeleňou a stromami nad ktorými sa týčia bratislavské vily, v hornej časti kaplnka a kostol.

Hranica medzi zachovaním pocitu z miesta a riešením potrebnej funkčnosti, bezpečnosti a udržateľnosti je krehká a veľmi tenká. My sme k návrhu revitalizácie pristupovali pragmaticky. Na základe ankety, ktorú sme si v teréne počas príjemnej slnečnej soboty urobili, ktorej výsledkom bolo nechať to tak ako to je, len upratať listy, lebo sa to šmýka sme zhodnotili nasledovne: minimalizácia zásahov do charakteru prostredia, adekvátne vstupy novými prvkami (mobiiliár, zábradlia, verejné osvetlenie, materiály,...) so zacielením na bezpečnosť chodcov a cyklistov, obmedzenie možných kolízií, zabezpečenie skalných brál, obnova povrchov spevnených plôch a nakladanie so zrážkovou vodou.

Hlbokú cestu sme na oboch koncoch napojili na existujúce komunikácie, nadradili sme chodcov nad automobilovú dopravu, vytvorením cestných prahov v úrovni chodníkov, čím sme spomalili premávku v dopravných uzloch. V hornej časti, je už čiastočne revitalizované okolie krčmy Funus. My sme plochu cestného prahu predĺžili od odbočky Laučeková až po Havličkovú ulicu. Navrhli sme tu parkovisko pre automobily a navrhli funkčný priestor prepájajúci jednotlivé ulice s kostolom, kaplnkou v nadväznosti na Hlbokú cestu. Navrhnuté spevnené plochy sú z vodopriepustnej dlažby. V spodnej časti sme ponechali rezidentské parkovanie, presunuli sme ho na opačnú stranu, zrušili sme chodník popri jestvujúcom oplození, čím sme sústredili chodcov na jednu stredovú komunikáciu a vytvorili nové súvislé plochy zelene s charakterom dažďových záhrad (popísané nižšie).

K revitalizácii samotnej Hlbokej cesty sme pristupovali s náležitým rešpektom, avšak s prihliadnutím na nutnosť riešenia dopravnej situácie (chodci vs cyklisti), sanáciu svahov, odvodnenie komunikácie.

Pre to aby sme jednotlivé požiadavky – funkčné prvky zmestili do úzkeho priestoru Hlbokej cesty navrhujeme rozšírenie komunikácie odstránením splavenej zeminy, v niektorých miestach až na hranu skalnej steny. Tým sa minimálna šírka dostane na úroveň 6m. Po oboch stranách sú navrhnuté retenčné kanále, ktoré zberajú vodu odvedenú z asfaltovej komunikácie pre peších. Je zdieľaná s cyklistami jazdiacimi smerom hore. Právý pás z vodopriepustnej dlažby vymedzený kamenným obrubníkom je určený len pre cyklistov jazdiacich v smere dole Hlbokou. Tým by mala byť zabezpečená bezpečnosť chodcov a cyklistov. Dlažba je navrhnutá práve z dôvodu, aby cyklisti nenaberali vysokú rýchlosť, priebežne budú aplikované spomaľovacie prahy (aj v mieste studničky – detail D01). Komunikácia pre peších je navrhnutá asfaltová pre jednoduchšiu údržbu a finančnú náročnosť. Bezpečnosť užívateľov pred padajúcimi skalami má zabezpečiť vybudovanie masívnych obrubníkov na krajoch komunikácie, oddeľujúce retenčné kanále, na ktorých sa spadnuté skaly zastavia (rez R01, R02). A súčasne je po celej dĺžke cesty navrhnuté zábradlie z oceľových stĺpov profilu I s oceľovými lanami. Horné lano je opatrené dreveným madlom, slúžiacim na opretie prípadne podporu pri chôdzi hore Hlbokou. Nakladanie s dažďovou vodou je riešené odvedením vody z asfaltovej komunikácie priečnym smerom (navrhnutá je sústava priečných frézovaných žľabov) spádovaním komunikácie do strany. Akumulovaná voda v bočných retenčných kanáloch je vsakovaná do podlažia. Predpokladáme, že podlažie je skalnaté a nie veľmi priepustné. Pre tento účel počítame s vybudovaním retenčných pásov pod telesom komunikácie pri plánovanej rekonštrukcii plynu (BVS), kde by zásypová zemina bola nahradená drveným kamenivom (R03), čím sa vytvoria retenčné kameninové pásy schopné absorbovať dažďovú vodu a tak spomaliť jej odtok z územia. V spodnej časti je navrhnutá sústava dažďových záhrad, ktoré akumulujú povrchovú vodu a cez kameninové retenčné pásy je voda transportovaná ku koreňom stromov a do retenčných pásov pod komunikáciu. V spodnej časti je počítané s bezpečnostným prepadom do dažďovej kanalizácie.

Po celej dĺžke Hlbokej cesty sú navrhnuté bratislavské lavičky, odpadkové koše a verejné osvetlenie. Prechod zo spodnej časti k Lurdskej jaskyni je cez štrkový chodník, ktorý navrhujeme spevniť, po ľavej strane zo strany od Hlbokej cesty oporným múrikom, nesúcim zábradlie. V spodnej časti je navrhnutý masívny oporný múr (rez R01) zabezpečujúcu stabilitu kritickej časti chodníka. Zo strany od Hlbokej bude múr zasypaný kamennou suťou získanou pri sanácii skalných brál. Navrhnutá bude výsadba pôvodných druhov charakteristických pre danú lokalitu.

REVITALIZÁCIA HLBOKÁ CESTA - KALKULÁCIA NÁKLADOV

Názov	ks/bm	m2	Cna MJ	Cena PMj
RIEŠENÁ PLOCHA		3040		580350
STAVBY				124500
búracie práce		1890	50	94500
oporný múr	1		30000	30000
SPEVNENÉ PLOCHY		2490		308100
dlaždená vodopriepustná dlažba		650	130	84500
asfaltobetónová plocha		1250	160	200000
štrková splocha		590	40	23600
VEGETAČNÉ PLOCHY		550		16500
kombinovaný záhon / dažďová záhrada		550	30	16500
MOBILIÁR				131250
odpadkový kôš	5		650	3250
lavička	10		800	8000
zábradlie	750		40	30000
verejné osvetlenie	50		1800	90000



REKONSTRUKČNÁ PRÁCA NA CESTE

Pracovná dokumentácia na rekonštrukciu a výstavbu komunikácie v meste Lúdzka. Projekt zahŕňa rekonštrukciu existujúcej komunikácie a výstavbu nových prvkov, ako sú chodníky, parkoviská a cyklotrasy. Dokumentácia obsahuje technické údaje, výkresy a popis prác.

Pracovná dokumentácia na rekonštrukciu a výstavbu komunikácie v meste Lúdzka. Projekt zahŕňa rekonštrukciu existujúcej komunikácie a výstavbu nových prvkov, ako sú chodníky, parkoviská a cyklotrasy. Dokumentácia obsahuje technické údaje, výkresy a popis prác.

Pracovná dokumentácia na rekonštrukciu a výstavbu komunikácie v meste Lúdzka. Projekt zahŕňa rekonštrukciu existujúcej komunikácie a výstavbu nových prvkov, ako sú chodníky, parkoviská a cyklotrasy. Dokumentácia obsahuje technické údaje, výkresy a popis prác.

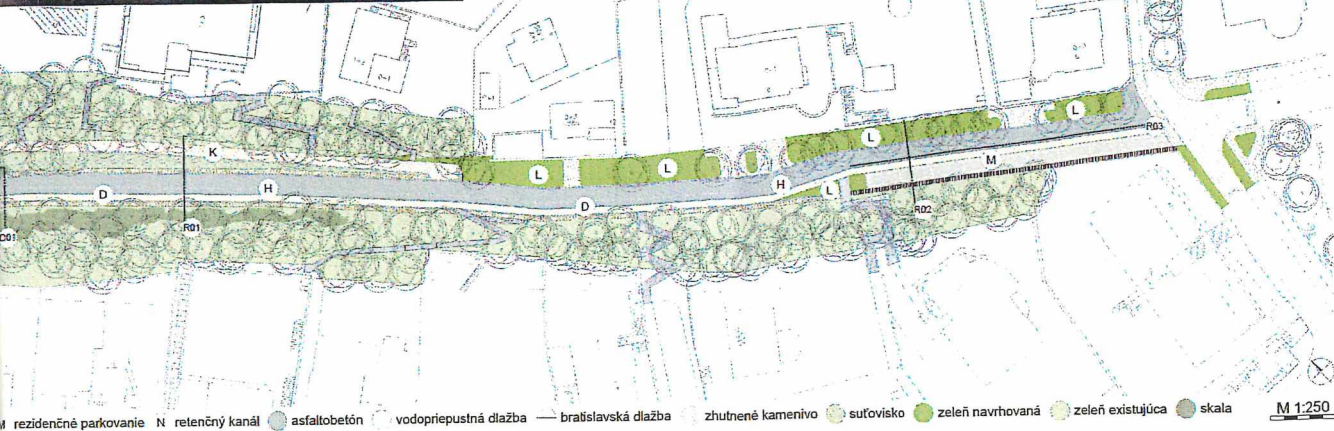


A krčma Funus B zdieľaná komunikácia C parkovisko D cyklotrasa smer hore E farský kostol F kaplnka G Lurdská jaskyňa H Hlboká cesta I studnička J štrková plocha s lavičkami K štrkový chodník L dažďová záhrada



A: schránka B: svetelný pás C: svetelný pás D: svetelný pás E: svetelný pás F: svetelný pás G: svetelný pás H: svetelný pás I: svetelný pás J: svetelný pás K: svetelný pás L: svetelný pás M: svetelný pás N: svetelný pás O: svetelný pás P: svetelný pás Q: svetelný pás R: svetelný pás S: svetelný pás T: svetelný pás U: svetelný pás V: svetelný pás W: svetelný pás X: svetelný pás Y: svetelný pás Z: svetelný pás

A: schránka B: svetelný pás C: svetelný pás D: svetelný pás E: svetelný pás F: svetelný pás G: svetelný pás H: svetelný pás I: svetelný pás J: svetelný pás K: svetelný pás L: svetelný pás M: svetelný pás N: svetelný pás O: svetelný pás P: svetelný pás Q: svetelný pás R: svetelný pás S: svetelný pás T: svetelný pás U: svetelný pás V: svetelný pás W: svetelný pás X: svetelný pás Y: svetelný pás Z: svetelný pás



Príloha č. 4

CENOVÁ PONUKA

Identifikačné údaje Zhotoviteľa (názov, sídlo, IČO):
GuldanArchitects s. r. o., Langsfeldova 36, 811 04 Bratislava, IČO: 54 448 891

Dátum vyhotovenia ponuky: 12.3.2025

Názov	Cena bez DPH (EUR)	Sadzba DPH v %	Výška DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
Dopracovanie a dodanie AŠ	3 600	23%	828	4 428
Vypracovanie a dodanie PD	35 400	23%	8 142	43 542
Celková cena Diela	39 000	23%	8 970	47 970

