

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. ZV2025025/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Požičiavateľ:**

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81
IČO: 00 321 117
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefón: 045/6830011 – sekretariát
Fax: 045/6812152
E-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu; podatelna@zarnovica.eu
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „požičiavateľ“) **na strane jednej****2. Vypožičiavateľ:**

Názov: **Speedway Club Žarnovica**
Sídlo: Bystrická ulica 559/37, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Búri, predseda
IČO: 42 192 927
DIČ: 2023163967
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu / IBAN: SK54 5600 0000 0084 7035 0001
Telefonický kontakt: +421 911 174 457
E-mail: martin.buri@gmail.com, jakub.zliechovec@gmail.com
Právna forma: Občianske združenie
Registrácia: Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, dňa 23. 12. 2010, číslo spisu: VVS/1-900/90-36805

(ďalej len „vypožičiavateľ“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzavreli túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov**

(ďalej len „zmluva“):

Článok 1**Predmet a účel výpožičky**

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy nachádzajúcej sa v Mestskom športovom areáli v Žarnovici, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, ako stavba súpisné číslo 559 – viacúčelová stavba (prevádzková budova) na pozemku C KN parcela číslo 2036/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 616 m².
- Požičiavateľ týmto prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie formou výpožičky nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy popísanej v bode 1 tohto článku, a to konkrétne šatňu č. 2 (ďalej len „predmet výpožičky“) s cieľom výcviku mládeže v Speedway Academy - na prezliekanie a uskladnenie vecí (kombinéz, obuvi, prilieb a podobne) Speedway Academy.

3. Súčasne s predmetom výpožičky vypožičiavateľ je oprávnený užívať v nevyhnutnej miere aj spoločné priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy popísanej v bode 1 tohto článku, a to konkrétne chodbu so samostatným vstupom do budovy na zabezpečenie prístupu k predmetu výpožičky.

Článok 2

Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je dohodnutá odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **na dobu neurčitú** s tým, že vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky vypožičiavateľovi, len čo ho nepotrebuje na dohodnutý účel.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak:
 - a) vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky riadne alebo ho bude užívať v rozpore s účelom, ku ktorému bol vypožičaný,
 - b) potrebuje predmet výpožičky pre svoje potreby.
5. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky, alebo tak, že požičiavateľovi bude vznikať škoda, alebo hroziť značná škoda,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia vypožičiavateľa uvedeného v článku 5 bod 6 tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak sa predmet výpožičky bez jeho zavinenia stane nespôsobilý na dohodnutý účel výpožičky.
7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5 alebo 6 tohto článku zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Článok 3

Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ nebude vypožičiavateľovi poskytovať žiadne služby spojené s užívaním predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že na dohodnutý účel výpožičky nie sú potrebné.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že:
 - a) pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a predmet výpožičky je v stave spôsobilom na dohodnutý účel výpožičky,
 - b) je oboznámený s organizačnou smernicou OS - 96 Prevádzkový poriadok MŠA,
2. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom ku ktorému bol vypožičaný tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo zničeniu, dodržiavať klúčový a prevádzkový poriadok MŠA,

- b) na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky; za drobné opravy sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy (napr. oprava kľučky, zasklenie okna a podobne), ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 100,- eur, slovom: Jednsto eur,
 - c) nahradiť požičiavateľovi, t. j. mestu Žarnovica škodu na predmete výpožičky, ak táto bude spočívať v činnosti vypožičiavateľa, vypožičiavateľ berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti,
 - d) zabezpečiť, aby pri užívaní predmetu výpožičky boli v plnom rozsahu dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy a povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na úseku ochrany pred požiarmi, najmä povinnosti právnických a fyzických osôb, podľa § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov; vypožičiavateľ je plne zodpovedný za prípadné poistné udalosti z dôvodu nedodržania tejto podmienky,
 - e) umožniť požičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly jeho využívania,
 - f) v prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení v MŠA sprístupniť predmet výpožičky poverenému zástupcovi požičiavateľa,
 - g) bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete výpožičky a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť zrealizovať;
 - h) zdržať sa konania, ktorým by rušil výkon práv ostatných užívateľov nehnuteľností v MŠA,
 - i) v prípade ukončenia zmluvy či už dohodou, alebo výpoveďou, vypožičiavateľ je povinný odovzdať – vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie; termín a čas odovzdania predmetu výpožičky si je povinný dohodnúť s požičiavateľom v dostatočnom časovom predstihu, minimálne 5 pracovných dní vopred.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa – mesta Žarnovica vypožičiavateľ nie je oprávnený:
- a) vykonať na predmete výpožičky žiadne zmeny, alebo stavebné úpravy,
 - b) prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do ďalšieho užívania (podnájmu, výpožičky) tretím osobám.
4. Požičiavateľ sa zaväzuje:
- a) prostredníctvom povereného zamestnanca odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi, umožniť mu užívať predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou,
 - b) zdržať sa konania, ktorým by rušil vypožičiavateľa pri užívaní predmetu výpožičky v súlade s touto zmluvou.
5. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky dohodnutým spôsobom.
6. Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za prípadné škody spôsobené v dobe výpožičky tretími osobami, ani za škody na majetku vnesenom vypožičiavateľom a/alebo inými (tretími) osobami do vypožičaných priestorov a ani za jeho zabezpečenie proti odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že svoj vlastný hnutel'ný majetok vnesený do vypožičaných nebytových priestorov si je povinný poistiť na svoje vlastné náklady.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica.

2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, primerane zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
4. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť chronologicky očíslované.
6. Vypožičiavateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre požičiavateľa a dva pre vypožičiavateľa.

Požičiavateľ:

V Žarnovici

Vypožičiavateľ:

V Žarnovici

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
SPEEDWAY CLUB ŽARNOVICA,
v zastúpení Mgr. Martin Búri,
predseda