

DODATOK č. 4

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 29.05.2015 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **Mária Spevárová, rod. Lacková**
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt : 972 51 Handlová, Šmeralova 30/6
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2025 :

1.Čl. III - Nájomné a doba nájmu – bod 2. a bod 6. sa mení a znie:

1.Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 334,00 €/rok (slovom tristotridsaťštyri eur ročne) na základe nasledovného výpočtu :

výmera prenajatého pozemku (garáž) 32,0m² x sadzba 5,00€/m² /rok = 160,00€/rok
výmera prenajatého pozemku (záhrada) 580,0m² x sadzba 0,30€/m² /rok = 174,00€/rok

6.Nájomca súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zmeniť dohodnutú výšku nájmu v prípade zmeny cenových predpisov majúciich priamy vplyv na cenu nájmu, vrátane zmeny nájmu v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Handlová, prijatých MsZ Handlová. Zmenu výšky nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť písomne s uvedením dňa účinnosti zmeny výšky nájmu, bez povinnosti uzavretia Dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 29.05.2015 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 4 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Mária Spevárová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 4 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 11.04.2025 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy a odd. ekonomické.