

Zmluva o dielo č. 22/2025/02

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Obchodný zákonník**“) v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „Mirbachov palác – pamiatková obnova fasád objektu, rekonštrukcia rozvodu vody, doplnenie štruktúrovanej kabeláže, obnova a konzervovanie kamenného sokla uličnej fasády a bezbariérové prvky“:

Objednávateľ:

Názov: **Galéria mesta Bratislavy**
Sídlo: Františkánske nám. č. 11, 815 35 Bratislava
Oprávnený konateľ: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka GMB
IČO: 00179752
DIČ: 2020801772
IČ DPH: SK2020801772
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK69 7500 0000 0002 2503 6573
Tel. kontakt: 0948 000 680
E-mail. adresa: pavol.belis@gmb.sk
(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Názov: Želiar s.r.o.
Sídlo: Wattova 4190/21, 82104 Bratislava
Oprávnený konateľ: Mgr. art. Miroslav Želiar
IČO: 50633414
DIČ: 2120418795
IČ DPH: SK2120418795
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s
IBAN: SK39 0900 0000 0051 3113 5274
Zapísaný v: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 116330/B
Tel. kontakt: 0905396205
E-mail. adresa: miroslav@zeliar.sk
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

PREAMBULA

Cieľom zákazky je realizácia diela: „MIRBACHOV PALÁC - PAMIATKOVÁ OBNOVA FASÁD OBJEKTU, REKONŠTRUKCIA ROZVODU VODY A DOPLNENIE ŠTRUKTÚROVANEJ KABELÁŽE, OBNOVA A KONZERVOVANIE KAMENNÉHO SOKLA ULIČNEJ FASÁDY A BEZBARIÉROVÉ PRVKY“. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona na predmet zákazky „MIRBACHOV PALÁC - PAMIATKOVÁ OBNOVA FASÁD OBJEKTU, REKONŠTRUKCIA ROZVODU VODY, DOPLNENIE ŠTRUKTÚROVANEJ KABELÁŽE, OBNOVA A KONZERVOVANIE KAMENNÉHO SOKLA ULIČNEJ FASÁDY A BEZBARIÉROVÉ PRVKY“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 236/2024 zo dňa 29.11.2024 pod značkou 29409 - WYP a realizovanej postupom vyplývajúcim zo zákona (ďalej len „**súťaž**“). Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri. **Zmluvné**

strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „**ZoD**“ alebo „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

Objednávateľ je verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona.

Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade že sa neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona. Zhotoviteľ zodpovedá za a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy bol počas celého trvania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok I. **ZMLUVNÉ STRANY**

Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1. Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodovať zmeny zmluvy.

1.1.1. Zástupcom objednávateľa povereným riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej len ako „**stavebný dozor**“ alebo „**zástupca objednávateľa**“) bude: **Vivos limax, s.r.o.**, email: farkas@vivoslimax.sk, kontakt: 0903 110 310.

Ak nie je v zmluve uvedené inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/í hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela zo staveniska.
- povinností zástupcu objednávateľa v rozsahu podľa prílohy č. 5 zo Sadzobníka spoločnosti UNIKA s.r.o. platného v čase podpisu zmluvy. Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy určených zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa pri odovzdaní staveniska.

Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela zmeniť osobu stavebného dozoru, je však povinný vopred písomne na elektronickú adresu o tejto skutočnosti informovať zhotoviteľa.

1.1.2. Zástupca zhotoviteľa poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „**stavbyvedúci**“):

Meno a priezvisko: *Jozef Želiar*

Tel.: 0915038365

E-mail: zeliar.jozef@gmail.com , miroslav@zeliar.sk

Zástupca zhotoviteľa poverený reštaurovaním omietok a kamenných prvkov súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „**reštaurátor**“):

Meno a priezvisko: *Mgr.art Ján Fečo*

Tel.: 0905220952

E-mail: fecojan@gmail.com

Zástupca zhotoviteľa poverený projektovým riadením činností súvisiacich s realizáciou investičnej akcie (ďalej len „**projektový manažér**“):

Meno a priezvisko: *Ing.arch. Martin Želiar*

Tel.: 0915725324

E-mail: zeliarmart@gmail.com

1.1.3 Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní staveniska. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

1.1.4 Zhotoviteľ súhlasí s inštaláciou časozbernej kamery na stavenisku, zachytávajúcou postup prác na stavenisku, ak sa objednávateľ rozhodne na jej použitie. V prípade, ak prostredníctvom časozbernej kamery dôjde k spracúvaniu osobných údajov, zmluvné strany budú postupovať tak, aby spracúvanie prebiehalo v súlade s príslušnými právnymi predpismi na ochranu osobných údajov.

Článok II. PREDMET DIELA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

**„MIRBACHOV PALÁC - PAMIATKOVÁ OBNOVA FASÁD OBJEKTU,
REKONŠTRUKCIA ROZVODU VODY, DOPLNENIE ŠTRUKTÚROVANEJ
KABELÁŽE, OBNOVA A KONZERVOVANIE KAMENNÉHO SOKLA ULIČNEJ
FASÁDY A BEZBARIÉROVÉ PRVKY“**

Miestom vykonávania diela je Mirbachov palác na Františkánskom nám. 11 v Bratislave. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vlastníkom nehnuteľnosti známej ako Mirbachov palác je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je súčasne zriaďovateľom objednávatelia. Objednávateľ je správcou menovanej nehnuteľnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ako správca disponuje všetkými potrebnými oprávneniami potrebnými na zabezpečenie vykonania diela prostredníctvom zhotoviteľa.

Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce pozostávajúce z obnovy fasády, z rekonštrukcie rozvodu vody na nádvorí, z doplnení štruktúrovanej kabeláže v rámci rekonštrukcie fasády, ako aj z obnovy a konzervovania kamenného sokla uličnej fasády a bezbariérových prvkov tak, aby sa reštaurátorským spôsobom dosiahol čo najlepší technický a estetický stav celej fasády budovy vrátane všetkých jej prvkov. Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými prílohami k tejto zmluve:

TS Mirbachov palác - fasáda

TS Mirbachov palác – voda nádvorie

TS Mirbachov palác – kabeláž

TS Mirbachov palác – kamenný sokel

TS Mirbachov palác – bezbariérové prvky

Pôdorys 1.PP

Pôdorys 0.NP

Pôdorys 1.NP

Pôdorys 2.NP

Pôdorys 3.NP

Dvorné fasády B

Dvorné fasády C

Dvorné fasády D

Dvorné fasády E

MIRBACHOV PALÁC - obnova - výkazy výmer nacerený uchádzačom,

s tým, že ak sa v tejto zmluve používa pojem projektová dokumentácia, tak sa tým rozumie, okrem inej dokumentácie tvoriacej prílohy tejto zmluvy, aj uvedené podklady, podľa ktorých sa má realizovať rekonštrukcia fasády, rekonštrukcia rozvodu vody na nádvorí, doplnenie štruktúrovanej kabeláže v rámci rekonštrukcie fasády, obnova a konzervovanie kamenného sokla uličnej fasády a bezbariérové prvky, pričom ide o rekonštrukčné a udržiavacie práce nevyžadujúce stavebné povolenie.

Zhotoviteľ je okrem iného povinný pri realizácii diela postupovať v súlade s/so:

- a) Zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,
- b) Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži,
- c) Projektom organizácie výstavby s časovým harmonogramom stavebných prác,
- d) Dokladom oprávňujúcim realizovať dielo (ohláška – ohlásenie stavebných úprav a rekonštrukčných prác a pod.) a podmienkami v ňom uvedenými,
- e) Stanoviskom krajského pamiatkového úradu a podmienkami v ňom uvedenými,
- f) Podmienkami Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu v rámci Programu Slovensko 2021-2027, ktorej vždy aktuálne znenie je zverejnené na webovej stránke systému ITMS21+.

2.2 Predmetom zmluvy ďalej je:

- 2.2.1 dodávka diela, t. j. všetky práce a dodávky, ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, práca, stroje, doprava, vrátane vypracovania dokladov, revíznych správ a predpísaných testov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,
- 2.2.2 dodávky aj takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- 2.2.3 predkladanie na schválenie stavebnému dozoru: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela. Zástupca objednávateľa sa k predloženej dokumentácii/vzorkám vyjadrí do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; v opačnom prípade platí, že voči dokumentácií, resp. predloženým vzorkám nemá žiadne výhrady,
- 2.2.4 povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
- 2.2.5 zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje (zhotoviteľ vypracuje písomné potvrdenie o zaškolení obsluhy),
- 2.2.6 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy v minimálnom rozsahu uvedenom v tejto zmluve,

- 2.2.7 spracovanie prehľadného manuálu pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu pri odovzdaní diela,
- 2.2.8 spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou zhotoviteľa a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 (tri) mesiace pred ukončením záruky,
- 2.2.9 čistenie staveniska, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa, vrátane revitalizácie a obnova zelene poškodené v dôsledku realizácie diela,
- 2.2.10 spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,
- 2.2.11 predloženie potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii.
- 2.3 V prípade potreby je objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov môže byť vykonaná elektronicky (e-mailom) na vopred dohodnuté e-mailové adresy. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten následne rozhodne, či na požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil a nebolo objektívne možné zbytočnosť vynaložených nákladov pred zabezpečením materiálov zistiť.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
- 2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii a ocenenému výkazu výmer (ďalej len „**výkaz výmer**“) zhotoviteľa, ktorý ako príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa na vlastné náklady vykonať okamžitú nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať vopred odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadáných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa. Podrobné podmienky dodania sú uvedené v tejto zmluve a pravidlá pre použitie ekvivalentného predmetu plnenia tvoria prílohu č.11 zmluvy.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné

k realizácii diela (vrátane prípojných miest a už zrealizovaných prác) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti, a teda sa zhotoviteľ nemôže domáhať zvýšenia ceny diela z dôvodu, že technická správa, alebo výkaz výmer neobsahuje niektoré položky, ktoré sa musia na dielo vykonať.

- 2.8 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii, resp. v ostatných prílohách zmluvy, sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámeny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii, resp. v ostatných prílohách zmluvy a musia byť odsúhlasené objednávatelom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávatelom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie/technických správ a ich príloh (ďalej aj „PD“). V prípade rozporu medzi údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, sú rozhodujúce a záväzné údaje z projektovej dokumentácie/technickej správy a jej príloh.
- 2.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.
- 2.10 Zhotoviteľ, ako aj všetci jeho prípadní subdodávatelia, sú oprávnení použiť PD iba na účely realizácie (zhotovenia) diela podľa PD. PD obdrží zhotoviteľ pri podpise zmluvy, a to v tlačenej verzii v jednom vyhotovení a v elektronickej verzii; podpisom zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že PD, tak, ako je uvedené, prevzal pri podpise zmluvy.
- 2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávatel'a a odovzdá ho objednávatel'ovi a objednávatel' sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. zmluvy.
- 2.12 Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:
 - 2.12.1 Prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu, respektíve so zodpovedným projektantom príslušnej časti, ich realizácia je možná len na základe ich písomného súhlasu a tiež písomného súhlasu objednávatel'a. V prípade, ak bude projekt financovaný z externých zdrojov (najmä, ale nie výlučne v zmysle bodu 2.12.7 nižšie), musia byť zmeny projektu vopred schválené aj príslušným poskytovateľom finančnej pomoci. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávatel' oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávatel'a zaplatiť **zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH**. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD v celom rozsahu.
 - 2.12.2 V prípade nejasností je bezpodmienečne nutné kontaktovať projektanta príslušnej časti, prípadné nejasnosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi príslušnej časti a objednávatel'ovi.
 - 2.12.3 Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné pred ich zadáním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.
 - 2.12.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak pozemok okolo stavby, ktorá je predmetom rekonštrukcie, nie je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako ani v správe objednávatel'a, je povinnosťou zhotoviteľ'a zabezpečiť si užívacie právo k predmetnému pozemku v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Prípadné náklady súvisiace s plnením tejto povinnosti znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.

- 2.12.5 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej objednávateľom bezodkladne poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú objednávateľom v písomnej výzve doručenej zhotoviteľovi, súvisiacu s dielom a/alebo plneniami podľa tejto zmluvy, ktorej poskytnutie bude objednávateľ od zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie, jej schvaľovaním, ako aj v súvislosti s inými povinnosťami vyplývajúcimi z financovania/spolufinancovania realizácie diela z fondov Európskej únie vo vzťahu k dotknutému k riadiacemu orgánu, sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom.
- 2.12.6 Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou diela a/alebo súvisiaca s touto zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku a príslušným orgánom SR a/alebo EÚ a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov zhotoviteľa.
- 2.12.7 Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka, na realizáciu ktorej sa uzatvára táto zmluva, bude, resp. môže byť financovaná/spolufinancovaná Objednávateľom z prostriedkov Európskej únie (napr. z fondov EÚ), a ako taká bude predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného riadiaceho orgánu a/alebo príslušného sprostredkovateľského orgánu. O schválení financovania zákazky bude objednávateľ zhotoviteľa informovať.

Článok III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať, vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných lehotách:
- 3.1.1. Termín začatia prípravných a stavebných prác: najneskôr do troch pracovných dní od odovzdania staveniska.
- 3.1.2. **Termín vykonania a odovzdania celého diela:** najneskôr v lehote 240 kalendárnych dní, v zmysle odsúhlaseného plánu organizácie výstavby (ďalej len „POV“), a to vrátane úspešného výsledku skúšok, vrátane dokončenia všetkých prác, ktoré sú podľa tejto zmluvy vyžadované na to, aby bolo dielo dokončené pre účely prevzatia, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska objednávateľom.
- 3.1.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.
- 3.2. Ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.1. tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do 3 (troch) pracovných dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 3.1.1. tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške

jednorazovo **15% z ceny diela vrátane DPH** dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

- 3.3. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky sankcie na základe penalizačnej faktúry objednávateľa. Pohľadávky zhotoviteľa z titulu dodania diela nie je možné vzájomne započítavať s pohľadávkami objednávateľa z titulu zmluvných pokút.
- 3.4. Zhotoviteľ dokončí dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.2. tohto článku. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.
- 3.5. Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj Plán organizácie výstavby, ktorého súčasťou je časový harmonogram stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Prípadná zmena časového harmonogramu zo strany zhotoviteľa podlieha písomnému schváleniu objednávateľom. K návrhu zhotoviteľa na zmenu časového harmonogramu je objednávateľ povinný vyjadriť sa písomne v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jeho doručenia. V prípade, ak sa v ustanovenej lehote objednávateľ písomne nevyjadrí, platí, že s navrhovanou zmenou **nesúhlasí**. Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy určených zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa pri odovzdaní staveniska.
- 3.6. Termíny uvedené v POV sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením ktorýchkoľvek čiastkových prác podľa časového harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 (pätnásť) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo **15% z ceny diela vrátane DPH** dohodnutej v tejto zmluve. Alternatívne, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela vrátane DPH podľa tejto zmluvy, a to od 16. dňa omeškania za každý, aj začatý deň omeškania do uskutočnenia predmetnej časti diela alebo do zániku zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností, oba varianty zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nemožno uplatniť súčasne.
- 3.7. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci (force majeure), ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.8. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi, ako aj vrátane neočakávaného závažného nálezu, napr. archeologického objektu výrobného charakteru, historického muriva, depotu predmetov, hrobu alebo iného tzv. archeologického nálezu; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozom. Po vydaní povolenia alebo pokynu k pokračovaniu v práci, stavebný dozor a zhotoviteľ spoločne skontrolujú dielo. Zhotoviteľ opraví alebo nahradí

schátrania, vady, zhoršenia alebo poškodenia na diele, ak k nim došlo počas prerušenia prác. Zmeny počasia sa za vyššiu moc považujú výlučne v prípade, kedy majú vplyv na určitú technológiu stavby a v prípade prírodných katastrof, avšak výlučne za podmienky, že takáto zmena počasia nepripadla na dotknutý deň v dôsledku posunu prác oproti harmonogramu výstavby z dôvodov na strane zhotoviteľa. Pre jednoznačnosť, za vyššiu moc sa nepovažuje nedostatok materiálov na sklade alebo problémy s dodávkou. Zhotoviteľ je povinný plánovať a riadiť zásobovanie stavby s dostatočným predstihom.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné), ale nie výlučne:
- 4.1.1. náklady na evidenciu, vyhotovenie a riadne dokončenie diela, vrátane prevádzkových vplyvov a nákladov na všeobecné riziká ako napríklad sťažené vykopávky, poruchy vlastných prístrojov, nástrojov a zariadení, sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, nevyhnutných doplňujúcich prieskumov a meraní (pokiaľ budú vykonávané),
 - 4.1.2. náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.) a iných nákladov s tým spojených,
 - 4.1.3. dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
 - 4.1.4. všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
 - 4.1.5. náklady na dopravu, colné a iné správne poplatky,
 - 4.1.6. náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu/zhodnotenie odpadu pochádzajúce z realizácie diela,
 - 4.1.7. náklady na vyhotovenie výrobnej dokumentácie, ktorá bude vyhotovená na základe zadávacích podmienok a projektovej dokumentácie,
 - 4.1.8. náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
 - 4.1.9. náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
 - 4.1.10. náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
 - 4.1.11. náklady na dane a poplatky,
 - 4.1.12. náklady na poistenie,
 - 4.1.13. zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,

- 4.1.14. mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja,
- 4.1.15. náklady na vrátenie okolitých pozemkov do pôvodného stavu, a v prípade, ak v dôsledku realizácie diela dôjde k poškodeniu zelene, náklady na jej revitalizáciu, náklady na pravidelné čistenie chodníkov/ciest zašpinených v dôsledku činnosti zhotoviteľa a pod.,
- 4.1.16. náklady na získanie všetkých potrebných povolení, revízií správ, rozhodnutí (vrátane správnych poplatkov), ktoré podľa tejto zmluvy alebo z povahy diela má zabezpečiť zhotoviteľ,
- 4.1.17. svoj primeraný zisk a primeraný zisk svojich prípadných subdodávateľov,
- 4.1.18. prípadné výdavky spojené s prípadným omeškaním pri plnení svojich povinností voči objednávateľovi alebo subdodávateľom.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

- 4.2. Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

- 4.3. Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy predstavuje:

Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy (pre účely tejto zmluvy ako „cena diela“):

Cena bez DPH: 359 766,87 €

DPH 23%: 82 746,38 €

Cena s DPH: 442 513,25 €

(slovom: štyristoštyridsať dva tisíc päťsto trinásť eur a dvadsaťpäť centov)

Z toho vedľajšie rozpočtové náklady zhotoviteľa tvoria 0,005 % z celkovej ceny diela. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

- 4.4. Zmluvne dohodnuté ceny je možné meniť len z dôvodov zmeny výšky DPH a v prípade nárastu ročnej miery inflácie o viac ako 2%, ďalej len z dôvodov uvedených v § 18 ZVO, ktoré musia byť riadne preukázané.
- 4.5. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer podľa bodu 4.1, 4.2 a 4.3 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, je výlučne na zástupcovi objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie

nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.6 tohto článku.

4.6. Postup úpravy ceny diela pri zúžení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:

4.6.1. každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke (výkazu výmer), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

4.6.2. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5 aj bez súhlasu zhotoviteľa) vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (CENKROS a i.), ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
- rekapituláciu ceny k rozpočtu,
- ocenený výkaz výmer zmien,
- sprievodnú správu,
- vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zázpisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu.

4.6.3. zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane kalkulačných vzorcov pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, zástupcom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v dohodnutej lehote. V prípade, ak sa strany nedohodnú, lehota je do 5 (päť) pracovných dní. Výkaz výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa, stavebného dozoru i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov. Úprava výkazu výmer nesmie navýšiť maximálnu cenu uvedenú bode 4.3.

4.6.4. objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve; v návrhu dodatku sa uvedú naposledy dohodnuté ceny s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného výkazu výmer zmien,

4.6.5. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

4.7. Cenu navyše prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k zmluve odchyľne od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyše práce je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v dohodnutej, inak trojdňovej lehote po tom, ako ho objednávateľ o ich odstránenie požiada. Ak navyše práce vykonané zhotoviteľom bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve nie je možné odstrániť, má sa za to, že boli vykonané na náklady zhotoviteľa. Ak takéto navyše práce objednávateľ dodatočne písomne uzná, patrí zhotoviteľovi úhrada ich ceny dohodnutej v dodatku k zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť kalkulačný vzorec uvedený v Prílohe č. 10 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak práce navyše nebude možné oceniť podľa tejto zmluvy a jej príloh, ocenenie navyše prác vykoná zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVR SR č. 1/2004), a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“. V prípade atypických položiek, ktoré sa nenachádzajú v aktuálnom cenníku stavebných prác „CENKROS“, musia byť tieto ceny položiek vopred predložené a odsúhlasené objednávateľom.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúry za vykonané práce podľa stavebných objektov (obnova fasády, rekonštrukcia rozvodu vody, doplnenie štruktúrovanej kabeláže, obnova a konzervovanie kamenného sokla uličnej fasády a bezbariérové prvky) po zrealizovaní prác na jednotlivých stavebných objektoch, t. j. 5 faktúr. Súčasťou faktúry budú kópia stavebného denníka vedeného zhotoviteľom počas uskutočňovania dotknutého stavebného objektu za celé obdobie, zisťovací protokol, rekapitulácia vykonaných stavebných prác, fotodokumentácia v rozsahu 10 fotografií pri plnení čiastkovej faktúry a min. 5 fotografií k jednotlivým zmenovým listom, zhotoviteľom vystavené a podpísom stavebného dozoru odsúhlasené súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z výkazu výmer (ďalej tiež ako „súpis“). V súpise bude jednotková cena stanovená na 2 desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta a prepočet jednotkovej ceny krát množstva na 2 desatinné miesta funkciou ROUND. Teda celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhľená na 2 desatinné miesta. Položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný pri vystavení faktúry doručiť objednávateľovi aj v elektronickej verzii, vo formáte MS Excel. Prílohou faktúry je aj podpísaný preberací protokol alebo čiastkový preberací protokol. V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa bodu 4.6 zmluvy, každý súpis bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k zmluve. Faktúry musia obsahovať osobitne vyčíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k zmluve.
- 5.2.1. Každá faktúra bude **splatná do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa jej doručenia** objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v troch vyhotoveniach. Prílohou (súčasťou) faktúry budú všetky listiny, ktoré stanovuje táto zmluva, a to v dostatočnom počte vyhotovení. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry a číslovaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, alebo k nej nebudú priložené prílohy (súčasť) stanovené touto zmluvou a/alebo dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti sa považuje deň, kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní po jej doručení s ohľadom na možnosť využitia všetkých možných spôsobov financovania (zálohové platby, predfinancovanie, refundácia), pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
- 5.2.2. Objednávateľ zadrží 10% z hodnoty každej faktúry vrátane DPH ako zádržné. Zádržné sa zhotoviteľovi vyplatí do 90 (deväťdesiat) dní od odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas

preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené do 90 (deväťdesiat) dní od odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.

- 5.3. Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania stavebných prác alebo ich častí z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.
- 5.4. Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

Článok VI. STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.
- 6.2. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- a) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - b) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - c) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,
 - d) meno zástupcu objednávateľa – stavebný dozor,
 - e) meno zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúci,
 - f) identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - g) prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - h) zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - i) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
 - j) telefonické a mailové kontakty osôb uvedených pod písm. a) až e).
 - k) ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 6.3. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávateľovi, ak o to požiada. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka, vykoná stavebný dozor zápis o porušení tejto skutočnosti a zápis všetkých skutočností rozhodných pre plnenie zmluvy na samostatný list s označením dňa, v ktorom sa zápis vykonával, súčasne sa na e-mailovú adresu zhotoviteľa odošle v daný deň informácia o tejto skutočnosti. Tento list sa pri opätovnom sprístupnení stavebného denníka vloží do stavebného denníka s poznámkou, že v daný deň nebol stavebný denník na stavenisku dostupný. V prípade, ak sa stavebný denník stratí alebo zničí, a/alebo zhotoviteľ nezabezpečí jeho dostupnosť počas celej doby výstavby, majú zápisy vykonané podľa predchádzajúcich dvoch viet rovnakú právnu silu ako zápisy v

stavebnom denníku až do okamihu, kedy sa zmluvné strany dohodnú na založení nového stavebného denníka. Prvým zápisom v takomto novom stavebnom denníku bude zápis o tom, že všetky ďalšie zápisy s uskutočňujú do tohto stavebného denníka. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v stavebnom zákone.

- 6.4. Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne zodpovedný projektant, do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.5. Ak nie je v zmluve uvedené inak, objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. **Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.**
- 6.6. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII. STAVENISKO

- 7.1. Staveniskom sa na účely zmluvy rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou v technickej správe a POV alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavebných prác určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie diela a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska podľa tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané uplynutím posledného dňa lehoty na jeho odovzdanie. Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy určených zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa pri odovzdaní staveniska.
- 7.3. Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Predchádzajúca veta platí aj pre body 7.4, 7.5, 7.6 a 7.7 tohto článku. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade potreby pred začatím prác zhotoviteľ vypracuje a predloží objednávateľovi aktualizovaný POV, ďalej predloží zastavovací plán (celkovú situáciu stavby) a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

7.3.1. POV musí obsahovať minimálne nasledovné položky:

- Charakteristika staveniska,

- Charakteristika stavby,
- Konceptia postupu výstavby,
- Konceptia zariadenia staveniska,
- Oplotenie, vstupy,
- Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska,
- Zásobovanie staveniska elektrickou energiou,
- Zásobovanie staveniska vodou,
- Odvedenie odpadových vôd,
- Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy,
- Dopravné riešenie,
- Ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov,
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- Požiarna ochrana,
- Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby,
- Situácia POV.

7.3.2. Súčasťou aktualizovaného POV budú technologické postupy odsúhlasené stavebným dozorom a časový harmonogram, ktorý bude obsahovať minimálne:

- hierarchickú schému rozdelenia prác, t. j. štruktúrovanú hierarchickú schému na seba nadväzujúcich pracovných aktivít, alebo ekvivalentnú schému logicky previazanú s časovým harmonogramom. Za pracovné úkony sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu, alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).
- zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Objednávateľ nebude akceptovať zhotoviteľom deklarovanú prácu počas dní pracovného pokoja (pokiaľ nebude v súlade s legislatívou povolená iná doba) ani dní pracovného pokoja súvisiacich so štátnymi sviatkami. To znamená, že stanovenie lehoty výstavby v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce).

- 7.4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení, sietí a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.5. Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, vrátane nehnuteľností vo vlastníctve zriaďovateľa objednávateľa, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky s tým spojené, vrátane prípadnej dane za zaujatie verejného priestranstva v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, resp. za užívanie verejného priestranstva v zmysle všeobecne záväzného nariadenia dotknutej mestskej časti. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania.
- 7.6. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie,

premiest'ovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

- 7.7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 7.8. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela, resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený/zhodnotený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.9. Najneskôr do 7 (sedem) dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý, aj začatý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný v zmysle bodu 4.1.2. tejto zmluvy zabezpečiť nepretržité fyzické alebo kamerové stráženie staveniska a to po celú dobu trvania stavby, t.j. odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom do dňa odovzdania a prevzatia diela podľa čl. IX tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedená povinnosť platí aj pre prípady prerušenia stavby, keď sa stavebné práce nevykonávajú. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.

Článok VIII. VYKONÁVANIE DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa priamo na tvare miesta (na mieste) s úrovňou rozpracovanosti diela a realizovať dielo v súlade s poskytnutou PD (viď bod 2.1 tejto zmluvy), podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, vrátane jej príloh, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nie len POV, ale i pokynmi objednávateľa. POV bude spôsobilým podkladom pre začatie prác až po jeho schválení objednávateľom. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade ak sa objednávateľ do **3 (troch) pracovných dní** od preukázateľného doručenia výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach technických (stavebný dozor), ktorý bude priebežne

kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.

- 8.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na výzvu objednávateľa zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa, ako aj jeho subdodávateľia a ich pracovníci budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladajú príslušné právne predpisy. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení zabezpečiť požiaru asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 8.3. Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“). V prípade nedodržania tohto zákazu zhotoviteľom alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na výzvu objednávateľa zmluvnú pokutu 50,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.
- 8.4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu nasledujúcemu po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, a to na sumu najmenej vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takéto poistenie v platnosti v dohodnutej výške minimálne po celú dobu trvania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH, a to počas celej doby vykonávania diela. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to objednávateľ požiadajú; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený

požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

- 8.7. Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho v zmysle zmluvy, bod 11.1. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Účasť stavbyvedúceho na stavbe sa preukazuje zápisom v stavebnom denníku s jeho podpisom pod zápisom. Pre odstránenie pochybností sa má za to, že ak v stavebnom denníku nie je v daný deň vykonaný žiadny zápis, stavbyvedúci sa na stavbe nenachádzal/alebo práce na stavbe neprebiehali. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vymenuje zodpovedného a kompetentného reštaurátora, ktorý bude zodpovedný za reštaurovanie omietok a kamenných prvkov súvisiacich s realizáciou diela. Ak ide o osobu odlišnú od reštaurátora, ktorým zhotoviteľ preukazoval príslušnú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť reštaurátora v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako reštaurátor, ktorým zhotoviteľ preukazoval príslušnú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného reštaurátora v zmysle zmluvy, bod 11.1. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň zistenia porušenia tejto povinnosti.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu/zhodnotenie všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú

skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela (vážne lístky podľa jednotlivých druhov odpadu s označením stavby, z ktorej odpad pochádza, doklady o odovzdaní odpadu na jeho ďalšie zhodnotenie, doklad o oprávnení na likvidáciu odpadu organizácie, ktorá odpad likvidovala). Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva. Zhotoviteľ predloží platnú zmluvu so spracovateľom odpadu.

8.11. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály, čo sa zhotoviteľ zaväzuje preukázať dokladom o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie subjektu oprávnenému na nakladanie s odpadmi, informáciou o následnom nakladaní s odpadmi a sumarizáciou údajov o vzniku odpadov.

8.12. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

8.12.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.

8.12.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4 zmluvy, a to vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný informovať e-mailom objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia všetkých dokladov požadovaných v bode 8.11.3. Zhotoviteľ je taktiež povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa.

8.12.3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, vrátane podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. Ak subdodávateľ na žiadosť objednávateľa nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona.

U žiadneho zo subdodávateľov nesmú existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona.

8.12.4. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.

8.12.5. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky

podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.

- 8.12.6. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej alebo vyššej kvalite ako zhotoviteľ.
- 8.12.7. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3. – 8.11.6.
- 8.12.8. Plnenie povinností podľa zmluvy prostredníctvom iných osôb ako osôb určených podľa tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa a zakladá právo objednávateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z bodov 8.11.1. až 8.11.8. zmluvy zo strany zhotoviteľa prináleží objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške 5 000,- EUR za každé takéto porušenie.
- 8.13. Zhotoviteľ a subdodávatelia sú povinní strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami v prípade, ak bude predmet alebo časť predmetu zmluvy financovaný z prostriedkov Európskej únie, a to kedykoľvek počas doby trvania príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť osobám oprávneným na výkon kontroly/auditú všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami v zmysle tohto bodu sú najmä:
- Poskytovateľ finančných prostriedkov z fondov EÚ a ním poverené osoby,
 - Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu verejného obstarávania,
 - Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a orgánom auditu poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov, ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorít:
- 8.15.1. predchádzanie vzniku odpadu,
 - 8.15.2. príprava na opätovné použitie,
 - 8.15.3. recyklácia,
 - 8.15.4. iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - 8.15.5. zneškodňovanie.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.

- 8.17. Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávateľovi novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takomto prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania. Omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ:
- 8.19.1. triediť podľa druhov,
 - 8.19.2. zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),
 - 8.19.3. zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- 8.20. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.
- 8.21. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa tohto bodu zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:
- 8.21.1. protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,
 - 8.21.2. vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.
- 8.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ alebo zhotoviteľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.17. tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.

- 8.23. V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.
- 8.24. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
- 8.25. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právny úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať.
- 8.26. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z vyššie uvedených predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v predmetných pracovnoprávných predpisoch.
- 8.27. V prípade ak zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.
- 8.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať akúkoľvek dokumentáciu súvisiacu s predmetom plnenia na základe tejto zmluvy podľa podmienok riadiaceho orgánu podieľajúceho sa na financovaní predmetu tejto zmluvy, minimálne však po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia diela.
- 8.29. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade nadobudnutia účinnosti zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe si navzájom poskytnutú nevyhnutnú súčinnosť na to, aby v prípade potreby uviedli túto zmluvu do súladu s menovým zákonom.
- 8.30. Zhotoviteľ je povinný uchovávať záznamy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci a škôd na majetku. Na základe požiadavky stavebného dozoru mu zhotoviteľ zašle správu týkajúcu sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci a škôd na majetku. Zhotoviteľ zašle stavebnému dozoru podrobnú správu o každej nehode týkajúcej sa škody na zdraví alebo majetkovej škody presahujúcej 500,- EUR, a to ihneď, ako k nej došlo.
- 8.31. Zhotoviteľ sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy zaistiť dodržiavanie pracovno-právnych predpisov, najmä v oblasti legálneho zamestnávania, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, odmeňovania, rozvrhovania pracovného času, času neprerušeného odpočinku medzi jednotlivými zmenami, mzdového zvýhodnenia za prácu nadčas, resp. poskytnutie náhradného voľna za prácu nadčas a pod., a to voči všetkým osobám, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú (tzn. aj voči prípadným subdodávateľom). Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby všetky osoby, ktoré sa na realizácii predmetu tejto zmluvy podieľajú, boli riadne evidované v Sociálnej poisťovni a ich zamestnávateľ za ne odvádzal príslušné poistenie a v prípade príslušníkov tretích krajín tieto mali príslušné povolenia na pobyt a k výkonu práce. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že voči nemu a/alebo jeho

subdodávateľovi bolo orgánom verejnej moci začaté konanie pre porušenie právnych predpisov uvedených v tomto ustanovení zmluvy, ku ktorým prišlo pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti ňou, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí takéhoto konania.

Článok IX. ODOVZDANIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 (pätnásť) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
 - 9.3.1. zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
 - 9.3.2. zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - 9.3.3. zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - 9.3.4. plán užívania verejnej práce,
 - 9.3.5. stavebný denník (prípadne denníky),
 - 9.3.6. dokumentáciu skutočného realizovania stavby s vyznačením odchýlok oproti projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní, potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (6x v tlači a 1x digitálne vo formáte dwg + pdf na USB), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov,
 - 9.3.7. doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) – podľa vzoru prílohy č. 4 Metodického usmernenia s názvom Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorá tvorí prílohu č. 12 tejto zmluvy,
 - 9.3.8. doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom uvedeným v predchádzajúcom bode,
 - 9.3.9. fotodokumentáciu všetkých zrealizovaných častí, ktoré budú zakryté stavebnými konštrukciami pred ich zakrytím s popisom (popis musí byť v súlade so záznamom v stavebnom denníku,
 - 9.3.10. potvrdenie o zápise zrealizovaných inžinierskych sietí do digitálnej mapy správcom digitálnej mapy,
 - 9.3.11. doklady o realizovanej dezinfekcii potrubia,
 - 9.3.12. doklad o skúške kvality vody,
 - 9.3.13. ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,
 - 9.3.14. podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.
- 9.4. O priebehu preberacieho konania vyhotoví zhotoviteľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný

uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, resp. jej príloh, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho užívaniu.

- 9.5. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí zo strany objednávateľa bez výhrad.
- 9.6. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a každý, aj začatý deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd a nedostatkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 9.8. V prípade, ak zhotoviteľ vady v určenej, resp. dohodnutej lehote neodstráni, je objednávateľ taktiež oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa. Výška ceny za odstránenie vady je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena, ktorú bude objednávateľ povinný zaplatiť osobe poverenej odstránením takejto vady. Nárok objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je týmto dotknutý.

Článok X. ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela v súlade s článkom IX. zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe výkazu výmer a projektovej dokumentácie a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas celej záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie väd.
- 10.2. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené tak, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu/vady odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

- 10.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie písomne oznámiť Objednávateľovi, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak v danej lehote neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávatel'a uznáva.
- 10.4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklámia odoslaná objednávatel'om v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotovitel'a zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každý, aj začatý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie od objednávatel'a, je objednávatel' oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľ'a. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávatel'ovi pôvodný zhotoviteľ. Nárok objednávatel'a na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je týmto dotknutý.
- 10.7. V prípade havárie na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávatel'ovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela oznámiť objednávatel'ovi zistené vady časti už realizovaného diela, v opačnom prípade zodpovedná za vady diela tak, ako by ich spôsobil sám. V prípade, ak sa vyskytne vada diela v dôsledku vady už z časti realizovaného diela, ktorú zhotoviteľ nemohol ani nevedel pri vynaložení všetkej odbornej spôsobilosti predvídať, má sa za to, že za takúto vadu zhotoviteľ nezodpovedá.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, kedy bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávatel'. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávatel'a, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávatel' bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotovitel'a zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený previesť časti svojich práv a povinností z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu, a to v rozsahu vyplývajúcom zo zákona o majetku obcí a v súlade s príslušnými zásadami hospodárenia. Ak objednávatel' v zmysle prvej vety prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a, resp. jeho zriaďovateľ'a postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávatel' oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 11.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa a jeho zriaďovateľa (Hlavné mesto SR Bratislavy), s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.5. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol pred vznikom, resp. počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení povinnosti týkajúcej sa mlčanlivosti zo strany zhotoviteľa a/alebo jeho prípadných subdodávateľov a/alebo zamestnancov ktoréhokolvek z nich prináleží objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške 5 000,- EUR za každé takéto porušenie.
- 11.7. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.9. V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva - na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 10 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.6 a 4.7 tejto zmluvy.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.
- 11.11. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním, resp. opomenutím konania, na ktoré sa v zmluve zaviazal, objednávateľovi vzniknú.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 12.2. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy, zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 3.8. tejto zmluvy.
- 12.5. Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola písomne oboznámená o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou ihneď, ako sa o ich výskyte dozvedela.
- 12.6. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.
- 12.7. V prípade škody vzniknutej v súvislosti s už sčasti zrealizovaným dielom sa primerane uplatní ustanovenie čl. X. bod. 10.8. tejto zmluvy.

Článok XIII. UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa čl. II. tejto zmluvy. Táto zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
 - 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2. písomným odstúpením od zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku alebo v tejto zmluve, pričom objednávateľ, okrem dôvodov na okamžité odstúpenie už uvedených v zákone a v tejto zmluve, môže okamžite odstúpiť od zmluvy aj z nasledovných dôvodov:
 - a) zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním a/alebo odovzdaním diela voči termínu dohodnutému v tejto zmluve o viac ako tridsať (30) dní,
 - b) vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termín vykonania diela,
 - c) je zrejmé, že dielo nebude odovzdané včas alebo nebude vykonané riadne,
 - d) zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že dielo nebude vykonané a/alebo odovzdané riadne alebo včas,

- e) zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- f) z dôvodov uvedených v § 19 zákona, osobitne, (i) ak v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. a) zákona (zhotoviteľ, alebo jeho štatutárny orgán, alebo člen dozorného orgánu, alebo jeho prokurista bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe), alebo ak (ii) táto zmluva nemala byť uzavretá so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní Európskej Únie, alebo (iii) z iného dôvodu uvedeného v § 19 zákona.

13.1.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, keď:

- a) bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny diela alebo akejkoľvek jej časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mali byť Objednávateľovi poskytnuté z prostriedkov (fondov) Európskej únie a/alebo jeho zriaďovateľa, alebo
- b) došlo k skončeniu alebo zániku príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku, alebo
- c) dôjde k podstatnej zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavrela.

13.2. Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je odstúpenie neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán uhradiť splatné záväzky, úroky z omeškania, zmluvné pokuty, dodržiavať ustanovenia ostávajúce v platnosti aj po ukončení tejto zmluvy a nahradiť vzniknutú škodu.

13.3. Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom sú povinnosti zmluvných strán nasledovné:

- 13.3.1. zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
- 13.3.2. zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
- 13.3.3. zhotoviteľ odvezie zo staveniska všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
- 13.3.4. zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,

- 13.3.5. po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
 - 13.3.6. strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy; tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 13.1.4. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa bodu 13.4 zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dorúčením odstúpenia od zmluvy v súlade s bodom 13.2. tejto zmluvy,
 - 13.3.7. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
 - 13.3.8. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
 - 13.3.9. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania,
 - 13.3.10. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť závlahu trávnik a pred odovzdaním diela minimálne raz trávnik pokosiť.
- 13.4. Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia im poskytnuté pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie čl. V bod 5.2. tejto zmluvy.
- 13.5. Ukončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a/alebo náhrady škody, nárokov na náhradu primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto zmluvy, práv zo zodpovednosti za vady a plynutia záručnej doby, prípadné ďalších ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy (osobitne povinnosti súvisiace s vypratáním staveniska, odvozom odpadov, resp. čistením priestorov objednávateľa).

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá (i) bola adresátom prevzatá, dňom jej prevzatia, (ii) ak prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté, (iii) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu, že adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iv) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielaná na adresu adresáta podľa Zmluvy alebo na inú, Zmluvnou stranou oznámenú adresu. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti. V prípade doručovania e-mailom sa písomnosti považujú za doručené deň nasledujúci po dni ich odoslania na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade ak sa adresát o ich doručení nedozvedel.
- 14.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

- 14.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou písomnou očíslovanou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“ a v súlade s § 18 zákona. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov podľa bodu 8.11 tejto zmluvy. Zmenu stavebného dozoru podľa bodu 1.1.1 tejto zmluvy oznamuje objednávatel' svojim rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Stavbyvedúceho podľa bodu 1.1.2 tejto zmluvy a subdodávateľa podľa bodu 8.11 tejto zmluvy objednávatel' odsúhlasuje svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Akákoľvek zmena zmluvy musí byť realizovaná v súlade s §18 zákona a v súlade s Všeobecným metodickým usmernením ÚVO k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona.
- 14.5. Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.7. V súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (<https://www.crz.gov.sk/>). Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s odkladacou podmienkou nadobudnutia jej účinnosti, ktorou je (i) uzavretie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávatel'om ako prijímatel'om a príslušným riadiacim orgánom ako poskytovateľom takéhoto príspevku, a súčasne (ii) preukázateľné schválenie finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa pomoci objednávatel'ovi na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky objednávatel'ovi. Objednávatel' je povinný oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 (troch) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s objednávatel'om, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „**zákon o slobode informácií**“) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania so zvereným verejným majetkom za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke objednávatel'a, ako aj v CRZ, za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 14.9. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike a v súlade s pravidlami poskytovania nenávratných finančných príspevkov pre programové obdobie 2021 – 2027.
- 14.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer a projektová dokumentácia a povolenia (PD v elektronickej forme)
- Príloha č. 2: Plán organizácie výstavby s časovým harmonogramom stavebných prác

Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela
Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 5: Stavebno-montážne poistenie a poistenie zodpovednosti za škodu
Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb
Príloha č. 7: Výpis z registra partnerov verejného sektora
Príloha č. 8: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor
Príloha č. 9: Preberací protokol diela – vzor
Príloha č.10: Kalkulačný vzorec
Príloha č. 11: Pravidlá pre použitie ekvivalentného predmetu plnenia
Príloha č. 12: Doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku a podpisu oboma zmluvnými stranami.

Za objednávateľa:

Mgr. Katarína Tmiovská, ArtD.
riaditeľka GMB

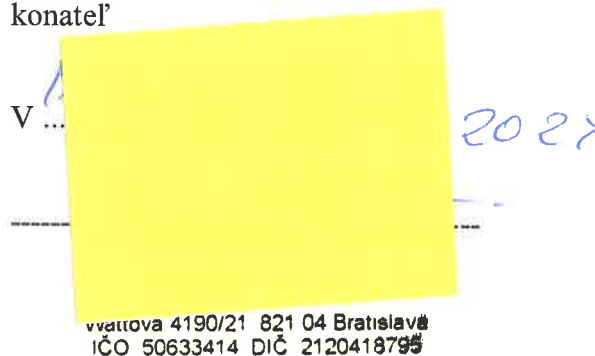
V 1 025



Za zhotoviteľa:

Mgr. art. Miroslav Želiar
konateľ

V ... 2021



uvatrova 4190/21 821 04 Bratislava
IČO 50633414 DIČ 2120418795

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer a projektová dokumentácia a povolenia (PD v elektronickej forme)

Príloha č. 2: Plán organizácie výstavby s časovým harmonogramom stavebných prác

Plán organizácie výstavby s časovým harmonogramom stavebných prác

„MIRBACHOV PALÁC - PAMIATKOVÁ OBNOVA FASÁD OBJEKTU, REKONŠTRUKCIA ROZVODU VODY, DOPLNENIE ŠTRUKTÚROVANEJ KABELÁŽE, OBNOVA A KONZERVOVANIE KAMENNÉHO SOKLA ULIČNEJ FASÁDY A BEZBARIÉROVÉ PRVKY“

popis prác / mesiace realizácie	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Zriadenie staveniska								
Obnova a konzervovanie kamenného sokla uličnej fasády								
B, C, D, E - dvorné fasády								
Rekonštrukcia rozvodu vody na nádvorí - Zdravotechnika								
Doplnenie štrukturovanej kabeláže v rámci rekonštrukcie fasády								
Orientačný systém pre osoby s poruchami zraku a sluchu								

Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

MIRBACHOV PALÁC:

PAMIATKOVÁ OBNOVA FASÁD OBJEKTU, REKONŠTRUKCIA ROZVODU VODY A DOPLNENIE ŠTRUKTÚROVANEJ KABELÁŽE, OBNOVA A KONZERVOVANIE KAMENNÉHO SOKLA ULIČNEJ FASÁDY A BEZBARIÉROVÉ PRVKY

Objednávateľ: Galéria mesta Bratislavy

Zhotoviteľ: Želiar s.r.o.

P.č.	Proces: B, C, D, E - dvorné fasády Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU VYKONAL	KONTROLU PREVERIL	KONTROLU PREBRAL	Pozn. Doklady
1.	Proces: B, C, D, E - dvorné fasády Výrobky a materiály dodané pre objekt (Odborné posúdenie, meranie)	PSV	C	PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	certifikát
2.	Proces: B, C, D, E - dvorné fasády Realizácia (Odborné posúdenie, vizuálna kontrola)	PSV	P	PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	zápis do stav. den.
3.	Proces: B, C, D, E - dvorné fasády Skúšky (Odborné posúdenie)	PSV	P	PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	zápis do stav. den.

HSV: kontrolu vykoná stavbyvedúci alebo majster HSV
PSV: kontroly vykoná majster PSV
SKUS: skúšobňa

T: technolog S: špecialista G: geodet
P: prehliadka podľa projektovej dokumentácie a technických noriem
PD: projektová dokumentácia

C: certifikát na výrobok
S: skúška fyzikálnych veličín
M: meranie geometrických veličín

Dátum vypracovania KSP:

KSP vypracoval (meno, podpis):

KSP schválil (meno, podpis):

Mgr. art. Miroslav Želiar

P.č.	Proces: Rekonštrukcia rozvodu vody na nádvori - Zdravotechnika Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU VYKONAL	KONTROLU PREVERIL	KONTROLU PREBRAL	Pozn. Doklady
1.	Proces: Rekonštrukcia rozvodu vody na nádvori - Zdravotechnika Výrobky a materiály dodané pre objekt (Odborné posúdenie, meranie)	PSV	C	PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	certifikát
2.	Proces: Rekonštrukcia rozvodu vody na nádvori - Zdravotechnika Realizácia (Odborné posúdenie, vizuálna kontrola)	PSV	P	PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	zápis do stav. den.
3.	Proces: Rekonštrukcia rozvodu vody na nádvori - Zdravotechnika Skúšky (Odborné posúdenie)	PSV	P	PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	zápis do stav. den.

HSV: kontrolu vykoná stavbyvedúci alebo majster HSV
PSV: kontroly vykoná majster PSV
SKUS: skúšobňa

T: technolog S: špecialista G: geodet
P: prehliadka podľa projektovej dokumentácie a technických noriem
PD: projektová dokumentácia

C: certifikát na výrobok
S: skúška fyzikálnych veličín
M: meranie geometrických veličín

Dátum vypracovania KSP:

KSP vypracoval (meno, podpis):

KSP schválil (meno, podpis):

Mgr. art. Miroslav Želiar

P.č.	Doplnenie štrukturovanej kabeláže v rámci rekonštrukcie fasády Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU VYKONAL		KONTROLU PREVERIL		KONTROLU PREBRAL		Pozn. Doklady
1.	Proces: Doplnenie štrukturovanej kabeláže v rámci rekonštrukcie fasády Výrobky a materiály dodané pre objekt (Odborné posúdenie, meranie)	MONT	S	PD		Meno		Meno		Meno		certifikát
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		
2.	Proces: Doplnenie štrukturovanej kabeláže v rámci rekonštrukcie fasády Realizácia (Odborné posúdenie, vizuálna kontrola)	MONT	P	PD		Meno		Meno		Meno		zápis do stav. den.
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		
3.	Proces: Doplnenie štrukturovanej kabeláže v rámci rekonštrukcie fasády Skúšky (Odborné posúdenie)	MONT	P	PD		Meno		Meno		Meno		zápis do stav. den.
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		

HSV: kontrolu vykoná stavbyvedúci alebo majster HSV

PSV: kontroly vykoná majster PSV

SKUS: skúšobňa

T: technolog

S: špecialista

G: geodet

C: certifikát na výrobok

P: prehliadka podľa projektovej dokumentácie a technických noriem

S: skúška fyzikálnych veličín

PD: projektová dokumentácia

M: meranie geometrických veličín

Dátum vypracovania KSP:

KSP vypracoval (meno, podpis):

KSP schválil (meno, podpis):

Mgr. art. Miroslav Želiar

P.č.	Proces: Orientačný systém pre osoby s poruchami zraku a sluchu Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU VYKONAL		KONTROLU PREVERIL		KONTROLU PREBRAL		Pozn. Doklady
1.	Proces: Orientačný systém pre osoby s poruchami zraku a sluchu Výrobky a materiály dodané pre objekt (Odborné posúdenie, meranie)	HSV	S	PD		Meno		Meno		Meno		certifikát
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		
2.	Proces: Orientačný systém pre osoby s poruchami zraku a sluchu Realizácia (Odborné posúdenie, vizuálna kontrola)	HSV	P	PD		Meno		Meno		Meno		zápis do stav. den.
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		
3.	Proces: Orientačný systém pre osoby s poruchami zraku a sluchu Skúšky (Odborné posúdenie)	HSV	P	PD		Meno		Meno		Meno		zápis do stav. den.
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		

HSV: kontrolu vykoná stavbyvedúci alebo majster HSV

PSV: kontroly vykoná majster PSV

SKUS: skúšobňa

T: technolog

S: špecialista

G: geodet

C: certifikát na výrobok

P: prehliadka podľa projektovej dokumentácie a technických noriem

S: skúška fyzikálnych veličín

PD: projektová dokumentácia

M: meranie geometrických veličín

Dátum vypracovania KSP:

KSP vypracoval (meno, podpis):

KSP schválil (meno, podpis):

Mgr. art. Miroslav Želiar

P.č.	Proces: BOZP Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU VYKONAL		KONTROLU PREVERIL		KONTROLU PREBRAL		Pozn. Doklady
1.	Priebežné kontroly BOZP, neohlásené (Odborné posúdenie)	Prac. BOZP	S			Meno		Meno		Meno		zápis do stav. den.
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		
2.	Priebežné kontroly BOZP, neohlásené (Odborné posúdenie)	Prac. BOZP	S			Meno		Meno		Meno		zápis do stav. den.
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		
3.	Priebežné kontroly BOZP, neohlásené (Odborné posúdenie)	Prac. BOZP	S			Meno		Meno		Meno		zápis do stav. den.
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		
4.	Priebežné kontroly BOZP, neohlásené (Kontrola dodržiavania predpisov BOZP na pracovisku) (Odborné posúdenie)	Prac. BOZP	S									zápis do stav. den.

HSV: kontrolu vykoná stavbyvedúci alebo majster HSV
PSV: kontroly vykoná majster PSV
SKUS: skúšobňa

T: technolog S: špecialista G: geodet
P: prehliadka podľa projektovej dokumentácie a technických noriem
PD: projektová dokumentácia

C: certifikát na výrobok
S: skúška fyzikálnych veličín
M: meranie geometrických veličín

Dátum vypracovania KSP:

KSP vypracoval (meno, podpis):

KSP schválil (meno, podpis):

Mgr. art. Miroslav Želiar

P.č.	Obnova a konzervovanie kamenného sokla uličnej fasády Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU VYKONAL		KONTROLU PREVERIL		KONTROLU PREBRAL		Pozn. Doklady
1.	Obnova a konzervovanie kamenného sokla uličnej fasády Výrobky a materiály dodané pre objekt (Odborné posúdenie, meranie)	PSV	C	PD		Meno		Meno		Meno		certifikát
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		
2.	Obnova a konzervovanie kamenného sokla uličnej fasády Realizácia (Odborné posúdenie, vizuálna kontrola)	PSV	P	PD		Meno		Meno		Meno		zápis do stav. den.
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		
3.	Obnova a konzervovanie kamenného sokla uličnej fasády Skúšky (Odborné posúdenie)	PSV	P	PD		Meno		Meno		Meno		zápis do stav. den.
						Dňa		Dňa		Dňa		
						Podpis		Podpis		Podpis		

HSV: kontrolu vykoná stavbyvedúci alebo majster HSV
PSV: kontroly vykoná majster PSV
SKUS: skúšobňa

T: technolog S: špecialista G: geodet
P: prehliadka podľa projektovej dokumentácie a technických noriem
PD: projektová dokumentácia

C: certifikát na výrobok
S: skúška fyzikálnych veličín
M: meranie geometrických veličín

Dátum vypracovania KSP:

KSP vypracoval (meno, podpis):

KSP schválil (meno, podpis):

Mgr. art. Miroslav Želiar

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov

Na realizácii predmetu zákazky „MIRBACHOV PALÁC - PAMIATKOVÁ OBNOVA FASÁD OBJEKTU, REKONŠTRUKCIA ROZVODU VODY, DOPLNENIE ŠTRUKTÚROVANEJ KABELÁŽE, OBNOVA A KONZERVovanie KAMENNÉHO SOKLA ULIČNEJ FASÁDY A BEZBARIÉROVÉ PRVKY“

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu)	Percentuálny podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.	Fečo s.r.o.	452 523 01	Mgr. art. Fečo Ján	3,00%	Reštaurovanie kameňa
2.					
3.					



Príloha č. 5: Stavebno-montážne poistenie a poistenie zodpovednosti za škodu

Doplň zhotoviteľ

Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb

Stavbyvedúci: *Jozef Želiar*

Osvedčenie: 09257*10*

Reštaurátor: *Mgr. art. Ján Fečo*

Osvedčenie: 360/215



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Šlovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Jozef Želiar



podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavbyvedúci

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **09257*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

19.2.2001
Dátum vydania



Predseda SKSI



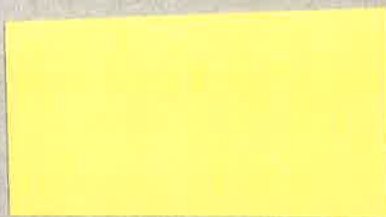
Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Jozef Želiar



podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavbyvedúci

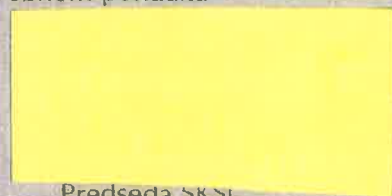
s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **09257*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

19.2.2001
Dátum vydania



Predseda SKSI

KOMORA REŠTAURÁTOROV



OSVEDČENIE

na špecializáciu reštaurovania
v oblasti

**S1 – REŠTAUROVANIE DREVENÝCH POLYCHRÓMOVANÝCH
SÔCH, DREVENÝCH OLTÁRNYCH ARCHITEKTÚR
A DREVENÝCH ARCHITEKTONICKÝCH ČLÁNKOV
V NADVÄZNOSTI NA HISTORICKÚ ARCHITEKTÚRU**

*

**S6 – REŠTAUROVANIE KAMENNÝCH POLYCHRÓMOVANÝCH
SÔCH, KAMENNÝCH ARCHITEKTONICKÝCH ČLÁNKOV,
MURIVA A NADVÄZUJÚCICH OMIETOK V INTERIÉROCH
A EXTERIÉROCH HISTORICKEJ ARCHITEKTÚRY**

*

**S11 – REŠTAUROVANIE ŠTUKOVÝCH
ARCHITEKTONICKÝCH ČLÁNKOV A SÚVISIACICH OMIETOK**

*

Mgr. art.

JÁN FEČO

Číslo osvedčenia:

360/215

Specializovaná reštaurátorská skúška vykonaná:

13.3.2009

29.10.2018

Príloha č. 7: Výpis z registra partnerov verejného sektora

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: **22.04.2025**

Číslo vložky: **27568**

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : Želiar s. r. o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Wattova

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 4190/21

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

d) **Psč:** 82104

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 50633414

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 18.07.2019

II. Oprávnená osoba

Obchodné meno : JUDr. Patrik Kovalčík, advokát

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Námestie sv. Mikuláša

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 20

c) **Názov obce:** Stará Ľubovňa

d) **Psč:** 06401

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 42234255

Platnosť : od: 18.07.2019

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Mgr.Art Miroslav Želiar

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Wattova

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 4190/21

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

d) **Psč:** 82104

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 10.08.1968

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 18.07.2019

Meno : Dominika Eva Horná

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Štúrova

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1480/103

c) **Názov obce:** Malacky

d) **Psč:** 90101

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 25.12.1994

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 12.05.2020

IV. Verejní funkcionári

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 24.01.2025

Dátum overenia : 23.01.2025

Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.

Príloha č. 8: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor

ZÁPIS Z ODOVZDANIA STAVENISKA		
Názov stavby:		

Prítomní:		
	titul, meno, priezvisko, organizácia	podpis
Za zhotoviteľa:		
Za objednávateľa:		
Za vlastníka/správcu:		
Stavebný dozor:		
Prezenčná listina je súčasťou Zápisu z odovzdania staveniska		
Odovzdanie staveniska bolo zvolané kým:		dňa :

Prítomní sa v uvedenom zložení oboznámili s projektom stavby, vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné:	
1. Stavba sa realizuje na základe stavebného povolenia č. _____, zo dňa _____, vydaného _____	
2. Stavenisko (je/nie) spôsobilé na realizáciu stavebných prác. (je / nie je) _____ _____ zbavené nárokov tretích osôb.	
3. Umiestnenie staveniska: Na území SR - Katastrálne územie : _____	
4. Podzemné inžinierske siete je/nie je potrebné vytýčiť	
5. Príjazd na stavenisko:	
6. Zdroj vody * voda pre stavebné účely: * pitná voda:	

7. Odber elektrickej energie:

8. Smerové a výškové vytýčenie staveniska:

9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov:

10. Sociálne objekty zariadenia staveniska:

11. Kancelárie:

12. Skladovanie stavebného odpadu:

13. Medziskládka na uloženie drevín a krovím po výrube:

14. V prípade úrazu sa bude postupovať v zmysle traumatologického plánu zhotoviteľa

15. Výkonom funkcie stavebného dozoru zo strany stavebníka je poverený:

16. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany dodávateľa stavby je poverený:

Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez pripomienok/s pripomienkami. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. s termínom ukončenia:

PRIPOMIENKY:

Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi:

V Bratislave dňa:

Prílohy Zápisu z odovzdania staveniska:

- Prezenčná listina
- Zoznam odovzdaných dokladov

Príloha č. 9: Preberací protokol diela – vzor

	ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA	Dátum preberacieho konania
		Číslo zápisu
Zhotoviteľ: osoba poverená odovzdaním diela: Objednávateľ: osoba poverená prevzatím diela: Stavebný dozor: osoba poverená prevzatím diela: Správca zariadenia: osoba poverená prevzatím diela:		
Názov diela (stavby alebo jej dokončenej časti)		
Popis podľa objednávky (alebo Zmluvy o Dielo)		
Objednávka č. (Zmluva o Dielo)		
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami Práce boli/ neboli* vykonané v zmysle objednávky, zmluvy o dielo, projektovej dokumentácie, technických noriem,		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmých pri odovzdaní a prevzatí		termín odstránenia:
Vypratanie staveniska – dátum:		
Zoznam odovzdaných dokladov a dokumentácie:		

Ďalšie dohodnuté podmienky			
Vyjadrenie účastníkov konania Zhotoviteľ odovzdáva a objednávatel' preberá dielo podľa ustanovení Obchodného zákonníka.			
	Meno	Funkcia	Podpis
Zhotoviteľ:			
Stavebný dozor:			
Objednávatel':			
Správca:			

Príloha č.10: Kalkulačný vzorec

Aktualizuje *zhotoviteľ* podľa *predloženej ponuky v súťaži*

KALKULAČNÝ VZOREC PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁC

- 1 Priamy materiál
 - 2 Mzdové náklady
 - 2.1 priame mzdy
 - 2.2 odvody z miezd
 - 3 Ostatné priame náklady (OPN)
 - 3.1 náklady na stroje
 - 3.2 náklady na dopravu
 - 4 Nepriame náklady
 - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2.
 - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2.
 - 5 Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs
- Jednotková cena bez DPH** (celkom 1 až 5)

1. Priamy materiál:

→ cena bude na požiadanie doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny obstarávacích nákladov – doprava materiálu, bude stanovená podľa **cenníka : CENEKON** (*zhotoviteľ v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzovníka je potrebné tento predložiť v ponuke*);

2. Mzdové náklady:

→ priame mzdy - pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa vrátane všetkých zložiek a príplatkov (*zhotoviteľ v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku s vlastným počtom tarifných stupňov*) **Nezamieňať tarifné stupne s hodinovými zúčtovacími sadzbami !!!!**

Tarifný stupeň:	1	2	3	4	5
Charakteristika tarifného stupňa	pomocné a prípravné práce	ucelené rutinné a odborné rutinné práce	samostatné odborné a ucelené práce	samostatné koncepčné a odborné práce	špeciálne systémové koncepčné práce
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	8	11	15	18	30

→ odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

3. Ostatné priame náklady:

→ sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov: CENEKON** (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu, (*zhotoviteľ v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)*)

Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

Informácie o prijímateľovi	
Názov prijímateľa	
IČO:	
Ulica:	
Obec:	
PSČ:	
Identifikátor projektu:	
Dátum:	Podpis:
Právnická osoba (zhotoviteľ)	
Názov spoločnosti / obchodné meno	
IČO:	
Ulica:	
Obec:	
PSČ:	
Týmto vyhlasujem na svoju česť, že som zabezpečil(a), aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a a iné materiálové zhodnotenie a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zároveň vyhlasujem, že informácie uvedené v tomto súhrnnom dokumente sú pravdivé.	
Som si vedomý(á) následkov, ktoré by ma postihli v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.	
Dátum:	Podpis:

Prehľad nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií
Firma oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť
Názov / obchodné meno spoločnosti:
IČO:
Ulica:

Obec:		PSČ:		
Odpad				
Kód odpadu podľa Katalógu odpadov	Názov odpadu podľa Katalógu odpadov	Kategória odpadu	Hmotnosť odpadu [t]	Spôsob nakladania s odpadom
Celková hmotnosť odovzdaného odpadu [t]:				
Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:				
Identifikátor prílohy – vážnych lístkov:				
Dátum odovzdania:				

Tabuľku nižšie vyplňate **vždy**

Celková hmotnosť vzniknutého odpadu	Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:	Podiel*
*Doplňte zdôvodnenie <u>len</u> v prípade nedosiahnutia cieľa zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály, v rozsahu <u>minimálne 70 % hmotnosti</u> odpadu:		

4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- výrobná réžia HSV 10 %
- výrobná réžia PSV, M 10 %
- správna réžia HSV 5 %
- správna réžia PSV, M 5 %
- zisk 8 %

(zhotoviteľ v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

**Pravidlá pre použitie ekvivalentného predmetu plnenia
(ďalej len „ekvivalent“)**

1. *Výrobok, zariadenie alebo materiál v projekte, ktorý zhotoviteľ plánuje použiť ako „ekvivalent“, nemôže vyvolať zmenu jednotkovej, alebo celkovej ceny uvedenej vo výkaze výmer. V prípade, ak zhotoviteľ navrhne ekvivalent, ktorý bude mať za následok zmenu projektu v čiastočnom, alebo úplnom rozsahu, nesie finančnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené touto zmenou počas celej doby zhotovovania diela ako i počas záručnej doby.*
2. *Výrobok, zariadenie alebo materiál uvedený v projektovej dokumentácii, ktorý zhotoviteľ plánuje použiť, ako „ekvivalent“, musí splniť vlastnosti podľa projektovej dokumentácie a platnej STN a EN. V prípade, ak zhotoviteľ navrhne ekvivalent, ktorý splní technické vlastnosti podľa platných noriem STN a EN, musí spolu s jeho dodaním predložiť potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch podľa projektovej dokumentácie.*
3. *Ekvivalentný výrobok, zariadenie alebo materiál je zhotoviteľ oprávnený zabudovať do stavby až po jeho odsúhlasení stavebným dozorom objednávateľa (záznam v stavebnom denníku, prípadne zápis z kontrolného dňa, alebo preberací protokol). Spolu s dodaním ekvivalentu je zhotoviteľ povinný upovedomiť o tejto skutočnosti projektanta, ktorý ho zapracuje do projektu skutočného vyhotovenia.*

Príloha č. 12: Doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (*Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním*)