

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Kremnica**

Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Za mesto koná: Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
IČ pre DPH: Nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **STEFE Zvolen, s.r.o.**

Unionka 54, 960 01 Zvolen
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica
Oddiel. Sro, Vložka číslo 2128/S
Za spoločnosť koná: Ing. Vladimír Bella,
konateľ spoločnosti
Ing. Ivan Adam,
konateľ spoločnosti
IČO: 31 612 300
DIČ: 202 047 8394
IČ pre DPH: SK 202 047 8394
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic
and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK29 1111 0000 0014 2707 3000
BIC/SWIFT : UNCRSKBX

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ spoločne
v texte označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - parc. E KN č. 8-571/3, záhrada o výmere 4693 m²,

- parc. E KN č. 2595/1, ostatná plocha o výmere 7913 m²,
- arc. E KN č. 2595/12, záhrada o výmere 192 m²
- parc. E KN č. 2731, ostatná plocha o výmere 24765 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 1388

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena EKN parc. č. 8-571/3, EKN parc. č. 2595/1, EKN parc. č. 2595/12 a pozemku EKN parc. č. 2731 v k.ú. Kremnica (bližšie špecifikovaných v ods. 1 tohto článku) teplovod v rámci stavby „Modernizácia CZT Kremnica – Prípojka CZT a KOST pre budovu bývalej SŠUP na adrese P. Križku 390/4, 967 01 Kremnica“ v rozsahu cca 25,5 m², a to v zmysle priloženej Situácie Modernizácia CZT Kremnica – Prípojka CZT a KOST pre budovu bývalej SŠUP na adrese P. Križku 390/4, 967 01 Kremnica, výkres č. 01, dátum 05/2025, stupeň Dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovanej obchodnou spoločnosťou ŠEBEŇ, s.r.o., A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 806 528, Ing. M. Pacalajovou, zodp. projektant Ing. Ján Šebeň. (príloha č. 1).
3. Vzhľadom na to, že umiestnenie teplovodu v rámci realizácie stavby „Modernizácia CZT Kremnica – Prípojka CZT a KOST pre budovu bývalej SŠUP na adrese P. Križku 390/4, 967 01 Kremnica“ nie je v súčasnosti možné zamerať geometrickým plánom, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva o vecnom bremene“) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote podľa ods. 5 tohto Článku zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve a príslušným právnym predpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o vecnom bremene uzatvoria najneskôr v lehote do 6 mesiacov odo dňa predloženia porealizačného geometrického plánu na zameranie teplovodu, ktorý bude realizovaný v rámci stavby „Modernizácia CZT Kremnica – Prípojka CZT a KOST pre budovu bývalej SŠUP na adrese P. Križku 390/4, 967 01 Kremnica“ najneskôr však do **31.12.2026**, na základe porealizačného geometrického plánu, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene najneskôr do 31.07.2026.
Geometrický plán zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na zameranie umiestnenia teplovodu, **najneskôr však do 31.07.2026**.

Článok II. Obsah budúcej zmluvy o vecnom bremene

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno in rem, ako vecné právo umiestnenia teplovodu na pozemkoch povinného z vecného bremena EKN parc. č. 8-571/3, EKN parc. č. 2595/1, EKN parc. č. 2595/12 a pozemku EKN parc. č. 2731 v k.ú. Kremnica a to v rozsahu geometrického plánu.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie teplovodu na pozemkoch EKN parc. č. 8-571/3, EKN parc. č. 2595/1, EKN parc. č. 2595/12 a pozemku EKN parc. č. 2731 v k.ú. Kremnica
 - umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere, na nevyhnutnú časť a na nevyhnutný čas, vstup na pozemky EKN parc. č. 8-571/3, EKN parc. č. 2595/1, EKN parc. č. 2595/12 a pozemku EKN parc. č. 2731 v k.ú. Kremnica automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií teplovodu.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní v zmysle tejto zmluvy.
4. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy o vecnom bremene spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.
6. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na pozemkoch EKN parc. č. 8-571/3, EKN parc. č. 2595/1, EKN parc. č. 2595/12 a pozemku EKN parc. č. 2731 v k.ú. Kremnica podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom pozemku na prípadného nového vlastníka pozemku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena majú právo previesť všetky svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretí subjekt bez ďalšieho písomného súhlasu povinného z vecného v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva alebo zmeny prevádzkovateľa tepelného vedenia.
8. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, podá povinný z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške, na základe zmluvy o vecnom bremene. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení, sú určené na vkladové konanie.

Článok V.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu a to v nevyhnutnej miere, na nevyhnutnú časť a na nevyhnutný čas na pozemky EKN parc. č. 8-571/3, EKN parc. č. 2595/1, EKN parc. č. 2595/12 a pozemku EKN parc. č. 2731 v k.ú. Kremnica za účelom umiestnenia teplovodu v rámci realizácie stavby „Modernizácia CZT Kremnica – Prípojka CZT a KOST pre budovu bývalej SŠUP na adrese P. Križku 390/4, 967 01 Kremnica na predmetných pozemkoch.
2. V súlade s ustanovením §139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo stavebníka k stavbe teplovodu v rámci realizácie stavby „Modernizácia CZT Kremnica – Prípojka CZT a KOST pre budovu bývalej SŠUP na adrese P. Križku 390/4, 967 01 Kremnica“ na pozemkoch EKN parc. č. 8-571/3, EKN parc. č. 2595/1, EKN parc. č. 2595/12 a pozemku EKN parc. č. 2731 v k.ú. Kremnica.
3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany okrem skutočností podľa Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán, písomnými, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa prechádzajúcej vety.
4. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1:
 - Situácia „Modernizácia CZT Kremnica – Prípojka CZT a KOST pre budovu bývalej SŠUP na adrese P. Križku 390/4, 967 01 Kremnica“ výkres č. 01
5. Uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 80/2504 zo dňa 10. 04. 2024.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Za budúceho povinného z vecného bremena :

V Kremnici, dňa 24. 04. 2025

.....
Mesto Kremnica
Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta Kremnica



Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

Vo Zvolene, dňa

Vo Zvolene, dňa

.....
STEFE Zvolen, s.r.o.

Ing. Vladimír Bella
konateľ

.....
STEFE Zvolen, s.r.o.

Ing. Ivan Adam
konateľ

STEFE Zvolen, s.r.o.
Unikova 54, 960 01
IČO: 31 612 300
DIČ: 202047P
IČ DPH: S 478394

[9]



navrhované batkarské tepelné vedenie
teplovod 100 °C / 70 °C (2 nároky systém)

existujúca batkarská tepelná vedenie
teplovod 100 °C / 70 °C (2 nároky systém)

- čísla parcely C-KM
- hranica parcely C-KM
- čísla parcely E-KM
- hranica parcely E-KM

Modernizácia OZT Kremnica
Prípojka OZT a KOST pre budovu bývalej SSÚF
na adrese P. Krízku 130/4, 967 01 Kremnica