

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku Z 107/9930/2020 zo dňa 29.04.2020 medzi:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur,
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
 Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00 304 832
 DIČ: 2020662138
 bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
 e-mail: msu@svatyjur.sk
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Monika Petrakovičová,
 bytom: _____
 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle Zmluvy o nájme pozemku Z 107/9930/2020 zo dňa 29.04.2020
 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2020 Zmluvu, ktorej predmetom je prenájom pozemku parc. č. 4792/27, v k. ú. Svätý Jur, o výmere 18 m² v znení jej neskoršie uzavretých písomných Dodatkov.

Čl. II.

Zmeny zmluvy

1. **Pôvodné znenie čl. IV. Cena nájmu, bod 4.1. a 4.3.**
 - 4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle dohody zmluvných strán vo výške
 1,66 €/m²/rok,
 t. j.: 1,66 € x 18 m² = **29,88 €/rok**
 Celkove ročný nájom je: **29,88 €** (slovom dvadsaťdeväť eur osemdesiatosem centov)
 Polročný nájom je: **14,94 €**
 - 4.3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu 29,88 €/rok je nájomca povinný uhrádzať takto:
 - za prvý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné vo výške 14,94 € do 31.01. kalendárneho roka,
 - za druhý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné 14,94 € do 30.6. príslušného kalendárneho roka.

Alikvotnú čiastku nájomného za obdobie od 01.05.2020 do 31.12.2020 vo výške 19,92 € sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 31.05.2020

Nahrádza sa novým znením, a to:

- 4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle dohody zmluvných strán vo výške 2,50€/m²/rok,
t. j.: 2,50 € x 18 m² = **45,- €/rok**
Celkovo ročný nájom je: **45,- €** (slovom štyridsaťpäť eur
Polročný nájom je: **22,50 €**

- 4.3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu 45,- €/rok je nájomca povinný uhrádzať takto:

- za prvý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné vo výške 22,50 € do 31.01. kalendárneho roka,
- za druhý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné 22,50 € do 30.6. príslušného kalendárneho roka.

Nájomca berie na vedomie, že od 01.04.2025 nastáva zmena sadzby a nakoľko uhradil nájom za rok 2025 v pôvodnej výške, je povinný doplatiť vzniknutý rozdiel za obdobie od 01.04.2025 do 31.12.2025 vo výške 11,35 € v termíne do 31.05.2025.

2. Pôvodné znenie čl. V. Doba nájmu, bod 5.1.

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2020 do 31.03.2025.

Nahrádza sa novým znením, a to:

5.1. Zmluva o nájme pozemku sa predlžuje na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2030.

**Čl. III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona.

Vo Svätom Jure, dňa _____

Vo Svätom Jure, dňa _____

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Monika Petrakovičová