

V Žarnovici, 06. 05. 2025

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 23. 04. 2025

Uznesenie č. 48/2025 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriaďiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknuté / zaťažené nehnuteľnosti: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 703 m² (na Ulici slobody v Žarnovici)
- a parcela č. 45/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 898 m² (na Ulici Ladislava Osvalda v Žarnovici)

d ďalej len „dotknuté parcely“.

Oprávnení z vecného bremena: Ing. Ján Jančok, rodné priezvisko: xxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx a manželka Ivana Jančoková, rodné priezvisko: xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, obaja trvale bytom: Ulica Ladislava Osvalda 1256/3, 966 81 Žarnovica, SR – ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Ladislava Osvalda v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3714, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 48/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 376 m² (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“), na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých parciel strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete vrátane prislúchajúcich ochranných pásiem, konkrétne na pozemku C KN parcela č. 12 prípojku na elektrickú NN sieť a na pozemku C KN parcela č. 45/4 prípojku na verejný vodovod a prípojku na verejnú kanalizáciu v prospech vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriaďiť a užívať/prevádzkovať na dotknutých parcelách prípojky na inžinierske siete,

vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete s tým, že povrch dotknutých parciel sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na dotknuté parcely.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),
- prípojky na inžinierske siete budú na dotknutých parcelách umiestnené podľa situácie, ktorá je prílohou žiadosti o zriadenie vecného bremena doručenej dňa 02. 04. 2025,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia prípojok na inžinierske siete vrátane prislúchajúceho ochranného pásma na dotknutých parcelách vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 24. 04. 2025

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta