



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSMM 2025/00580
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom
názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie

Mesto Kremnica
Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom,
IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom č. 1
meno a priezvisko
dátum narodenia
trvale bytom

Ivan Frzon

Kutnohorská ulica 660/9, 967 011 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca č. 1“)

a

nájomcom č. 2

meno a priezvisko
dátum narodenia
trvale bytom

Elena Frzonová

Kutnohorská ulica 660/9, 967 011 Kremnica
}

(ďalej ako „Nájomca č. 2“)

(Nájomca č. 1 a Nájomca č. 2 ďalej spolu ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 1388 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo CKN 1880/1 s výmerou 189 m², druh pozemku – záhrada.

Čl. 2
Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcom časť z pozemku parcelné číslo CKN 1880/1 s výmerou 49 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním.

- 2.3 Predmet nájmu je príslušný k bytovému domu na Kutnohorskej ulici súpisné č. 660, katastrálne územie Kremnica. Nájomcovia sú vlastníkami bytu č. 6 v tomto bytovom dome v BSM v podiele 1/1.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenajíma na účel záhrady.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 05. 2025.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica §2 ods. (1) písm. A) odst. 1. vo výške 0,15 €/m²/rok, celkové ročné nájomné s použitím §2 ods. (4) a ods. (5) Zásad o určovaní nájomného spolu činí **10,00 €**. Zásady o určovaní nájomného sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Kremnica: https://www.kremnica.sk/download_file_f.php?id=1813075
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 1758**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2025 (za obdobie od 01. 05. 2025 do 31. 12. 2025) s použitím §2 ods. (4) Zásad o určovaní nájomného predstavuje sumu 7,00 € a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovia sa zaväzujú, že Predmet nájmu budú užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môžu Nájomcovia vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomcovia nemôžu na Predmete nájmu zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 **Nájomcovia môžu opraviť existujúce oplotenie Predmetu nájmu, na vlastné náklady.**
- 6.5 **Nájomcovia zanechajú existujúci priechod ku drevárniam a umožnia vstup do nehnuteľnosti na pozemku parcelné číslo CKN 1879/4, súp. č. 1342**
- 6.6 Nájomcovia sa zaväzujú, že sa budú o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.7 Nájomcovia nie sú oprávnení dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.8 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musia Nájomcovia vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomcovia. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomcovia:
- a) nevyužívajú Predmet nájmu,
 - b) užívajú Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - c) nezaplatili nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) dali Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.5 Nájomcovia môžu odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez ich zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomcovia jeden z nich.
- 8.3 Zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9aa ods. (2) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §26 ods. 2) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica.
- 8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 13.05.2025

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....

1



Nájomca č. 1

Ivan Frzon:

.....

Nájomca č. 2

Elena Frzonová:

.....

Plán

Žilinský kraj > Žiar nad Hronom > Kremnica > k.ú. Kremnica

22

1/1

